

“中国人买了奥克兰39.5%的房子。”新西兰主流英文报纸《先驱报》7月11日这则房产报道在华人圈里乃至主流社会里迅速发酵。这篇报道是现实的真实反映，还是政治炒作？记者采访当地华侨与房产中介，为您揭示这则报道背后的故事。

# 华人炒高了奥克兰房价？

工党的爆料

《谁买了奥克兰的房子？》记者在英文《先驱报》网站上看到的标题是这样写的。

这篇来自工党的爆料由一家匿名房产公司的资料作为证据支撑。数据显示，该公司2至4月份所销售的4000套房产中，仅中国人就购买了39.5%，或占了整体市场交易量的近1/4。然而，根据2013年人口普查数据，华裔永久居民或公民在奥克兰的人口比例仅占到9%。

同样，在销售数据中，中国买家的比例随着房屋价格的上升而增长，在超过100万纽币的房屋交易中，中国买家竟占了50%。类似的趋势也出现在购房者的名字比较中：在奥克兰20个最常见名字中，中国人的名字约占8个，但在房市排名前20的名字中，有19个都是中国名字。

工党爆料的逻辑非常明晰：奥克兰华裔居民只占

9%，不可能买到39.5%的房产。中国人的姓氏在奥克兰常见的有8个，多出的那11个肯定是新西兰非永久居民。一波未平，一波又起。就在《先驱报》这篇文章持续发酵之际，一位业内人士再爆猛料：“5月份，中国买家买了奥克兰90%的房子”。

这位不愿透露姓名的房地产行业业内人士对《先驱报》说，过去18个月以来，中国买家购买奥克兰房产的趋势愈演愈烈，“在中国人的竞争下，新西兰人、南非人、英国人已经被挤出市场。中国买家在市场上抢购到房屋后转天就会出租。”

或另有政治目的

“房价确实涨得很凶，跟北京2009年感觉很像。”移民新西兰两年的袁博最近正在看奥克兰的房子。他现在住在基督城，最近想搬去奥克兰住。“基督城的房价涨了20%，奥克兰大约涨了40%。”

看了《先驱报》的报道，大多数人觉得并不可信。“仅仅拿一个房屋中介的数据，而且是几千套，从统计学上讲根本反映不出事实。”袁博说“而且还匿名，不知是真是假。”

从英文《先驱报》提供的图表来看，购房主力位居第一的，当属欧洲人，占40.7%，中国买家只排第二。

“从近两年看，中国买家确实有增多。”在新西兰生活18年左右的地产中介朱先生谈及自己的感受。“其他国家的人购买力确实不如中国人，但中国买家是不是购房主力，还需要全面的数据。”

袁博的质疑也被新西兰建设和住房部长尼克·史密斯认同，他认为姓氏只能大致体现购房者特征，无法表明购房者身份，因此就无法证明购买行为是境外投资。

能让女儿考上世界名校，在东京一天打三份工，披星戴月，就这样坚持了15年。最终女儿以优异的成绩考取了美国纽约大学，整个家庭为之欢欣鼓舞。但也因为家庭的压力，女儿过度紧张而患上了肥胖症。

据悉，在圣地亚哥接受高尔夫球训练的华人家庭多与父母中一人生活，而另一人（多是父亲）则留在中国挣钱。聚少离多的家庭现状，父母之爱的单方缺失，对于正处于青春期的孩子们来说或是一种更沉重的损失。

“我们只有一个孩子，我们别无选择。”在圣地亚哥陪着12岁儿子训练的一位母亲这样说。

说。夫妻为了孩子两地分居，两头奔波，长期下来情感损耗之大难以估量。

7月14—17日，33名中国球手要参加当地举行的世界青少年高尔夫锦标赛开幕式。他们中多少人会留在圣地亚哥，继续他们华人父母的梦想？

一切为了孩子，为了孩子的一切。不能输在起跑线上，他们所谓的“牺牲”观，在孩子的学业进步中变得值得，也会在每次生活受挫后变得愈加摇摆不定。其实，无论喝洋墨水，还是在中国受教育，让孩子有一个健康、轻松的家庭氛围才至关重要，丢了西瓜捡了芝麻的事，请各位华人家长还是三思而行。

本报记者 杨子岩

“工党为了引起主流社会对它的支持，抛出一些观点，从政治上看是容易理解的。”朱先生更倾向于政治因素观点来解释这种现象。

新西兰最为活跃的华人网站“天维网”就“华人炒房价”引起争论。天维网通过网站和微信调查得到的数据显示，超过61%的人认为房价高企与中国人有关。近半数的人认为工党这份数据有明显对华歧视，35%的人认为没有歧视。

《先驱报》对中国买家李的采访也登上了显著位置。“为什么你（新西兰人）宁愿每天花费100纽币喝啤酒也不去买房？”这在很大程度上代表了中国购房者的心态。

华人不应背黑锅

事件的持续发酵，以及工党文章的特定指向已经引发种族冲突的担忧。当年石油危机冲击新西兰时，就有很多人因经济问题而谴责太平洋岛国族裔。

“既然引发主流媒体的报道，可能会对华人形象产生不利影响。华人确实对新西兰有贡献，但负面的报道会让人忘记它的贡献。”虽然，新西兰提倡多元文化，朱先生还是隐隐有些担忧。

一些房产中介表示，华人买家确实是在奥克兰房地产市场“存在感”较强。但如果把一些责任推给某个种族并不可取。

主要房地产中介“巴富特与汤普森”估计，亚裔非新西兰居民买家在奥克兰市场上大约占5%至8%。

新西兰政府已经开始有官员出来灭火。种族关系委员会委员Devoy对工党提出批评，“弱化复杂的经济问题，却把问题归咎于某一族裔，这总是令人失望的。”她指出，华人应该受到公平对待，而不应该背经济问题黑锅。

“今年10月起新政策实施后，这种言论可能会消失。”袁博说。因为新西兰政府已经出项规定，要求房屋买家从10月份起，提供新西兰税务号码和银行账户，“这会对奥克兰房地产市场海外投资的介入程度有更清晰的反映。”

海内外侨讯

●澳大利亚

将开重大投资者移民签证大会

中新社7月13日电(记者郑立颖)第三届澳大利亚重大投资者移民签证大会将于本月22日在悉尼举行。届时，近400名来自中国等地的高级代表将出席会议，就联邦政府最新改革后的重大投资者签证政策展开讨论。本次会议议程将包括：探讨重大投资者签证合规投资新政带来的机遇与挑战；提供交流平台，促进本地新兴公司、风险投资与中国高净值人士及移民顾问建立联系；解析中国风险投资和股权基金管理行业的快速发展的原因及对澳大利亚方面参与者的影响；探索基于重大投资者签证政策变革的更广阔机遇等。

●巴西

国侨办赴巴宣讲侨务政策法规

中新社圣保罗7月12日电(记者莫成雄)国侨办侨务政策法规宣讲团于当地时间12日在圣保罗巴西华人协会召开宣讲座谈会，就涉侨法律法规政策向当地海外侨胞进行深入宣讲，并听取与会海外侨胞对完善涉侨法律法规政策、加强侨务法治建设的意见建议。此次座谈会旨在提高海外侨胞的法治观念，增强海外侨胞对中国涉侨法律法规的了解，扩大海外侨胞参与制订涉侨法律法规的途径，进一步增强涉侨法律法规政策的针对性和有效性。会上，当地华人侨领畅所欲言，就侨胞关心的问题提出了各自的意见和建议。

●法国

“单骑送铁证”欧洲行收官

中新社巴黎7月12日电(记者龙剑武)数日捷克华侨华人在中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利70周年之际发起的“单骑送铁证万众倡和平”活动12日在巴黎为欧洲段的行程收官，结束约9000公里的欧洲行程，受到旅法侨界的热烈欢迎。6月10日，来自捷克的胡忠旭、李永华、刘进会从南京出发，携带中国多家抗战纪念馆提供的相关书籍资料，自驾摩托车一路向西横穿欧洲大陆，沿路踏寻欧洲战场故地和纳粹集中营旧址，走访战时国际义士的后人或家乡，以此倡导正确史观，呼吁珍惜和平。



如今，移民到海外已不是什么新鲜话题。为了孩子能在发达国家上学受教育，一代又一代的华人父母放弃在国内辛苦打下的事业基础，前赴后继涌向欧美日韩澳等发达地区，怀着孩子的“成才梦”在异国他乡咬牙坚持数十年，这样的牺牲到底值不值得？

近日，据美国《圣地亚哥联合论坛报》报道，越来越多的中国家庭正让孩子前往南加州以获得高尔夫球培训和教育机遇。这样的消息在国内几乎是口耳相传的，因为圣地亚哥“有许多美丽的球场、指导、廉价的高尔夫费用 and 清洁水源，眼见为实。”于是，一家接一家，来到这里接受高尔夫球训练的华人孩子数量与日俱增。这些家庭的孩子大则16岁，小则只有5岁。据统计，单就圣地亚哥本地区，以父母意愿为主接受高尔夫球教育的家庭占了70%。不知自己为何漂洋过海到异国他乡，远离儿时伙伴的孩子们又如何懂得父母的“牺牲”？

华人父母们几乎放弃曾经打拼挣来的所有，在陌生的国度重新起步。极易丧失的归属感、难以获取的文化认同，孩子在学校的优异表现成为了整个家庭得到欢乐的唯一源泉。

据日本当地媒体报道，有一位中国父亲（丁某）为了

## 华人父母的牺牲值得吗？

张思雅

## 华人慈善机构在南非举行冬令发放活动



7月11日，台湾佛教慈济基金会南非分会举行冬令发放活动，向南非行政首都比勒陀利亚附近的3000个黑人贫困家庭发放大米、鞋子等过冬物资。图为领到救助物资的当地民众。

宋方旭摄 中新社发

## “侨创”事业正火热

刘畅

7月10日，“2015中关村华侨华人创业大会”开幕式暨华侨华人创业论坛在北京举办，旨在进一步充分发挥海外侨务科技资源，吸引海外华侨华人回国创新创业。会上，“中关村华侨华人创业园”首次挂牌，北京华侨华人创新创业政策首次集中呈现。

“侨创”成热潮

乐博资本创始合伙人、中国青年天使会创会会长杨宁是一位自小成长在美国的华侨。斯坦福毕业的他本来在美国有一份十分稳定的工作，但24岁时，他突然决定回国创业。“那时候美国的经济特别好，很多留学生都决定留在了美国。但是我觉得中国的互联网市场太吸引人了，世界上发展最快的地方都在这里了。”

杨宁和两个同学带着凑的2万多美元种子基金和一腔热血开始了第一次创业。然而，新兴的市场伴随的是不完善的信息系统和辅助政策，初次创业的杨宁就经历了互联网市场的大起大落。谈起当年的艰辛，他的语气显得十分感慨：“有的时候市场的力量非常非常强大，不是一两个公司或一两个人能左右的，太可怕了。”

27岁杨宁二次起家。这次，他成功带领公司登陆纳斯达克，成为最年轻的上市公司总裁。现在，作为中国最有影响力的天使组织的领导者来参加中关村侨创大会，杨宁在带着项目前来参展的同时，他也想通过中关村侨创论坛这一平台寻找新的机遇。找到他的下一个投资对象。

与杨宁类似，各地的其他“创客”也在各地依托类似的平台寻找新的机遇。近日，来自15个国家和地区的近百名创业家聚集海口，创立了创业家协会海南分会。而在武汉，刚刚落下帷幕的第十五届“华创会”汇集了来自海内外的3000余名华侨华人专业人员和工商企业界人士，共同谋划创新创业发展。

昔日“创客”难

谈到在今年的两会期间，李克强总理多次强调的“大众创业、万众创新”，杨宁显得非常兴奋。“现在所提倡的这种大创业背景，正是给想要在祖国进行创业的华侨吃了一颗定心丸。”作为改革开放后回国的第一批华侨，杨宁是绝对的受益者。中国的互联网市场有许多空白亟待填补，等待他的是无限的商机和潜在利益。然而来在纷纷选择留在美国的同学和安分守己的同事中间，杨宁显得有些“另类”。

“那时候中国是个创新创业弱国，选择创业的人很少，条件不完善，信息难获取。人们要不选择公务员，要不选择国企，去外企的都很少。你说要创业，周围人都会觉得你很奇怪。”现如今，鼓励华侨创业的活动正



如同一股浪潮席卷全国。珠海先后出台“蓝色珠海高层次人才计划”，为华侨提供了创业、住房、子女入学、配偶就业和社保医保一揽子优惠政策。在大连，侨联和政府联合运作的侨界高峰论坛为海外人才提供了更为广泛的联络窗口，让“有情”归国创业的华侨和“有意”实现转型升级的地方能够更直接地联系起来。

创出中国梦

此次的中关村华侨华人创业大会上，有来自30个国家和地区的410位海内外科技英才，120余项先进技术和高端项目涵盖了电子信息与“互联网+”、生物医药、新材料、新能源与节能环保、现代服务业、文化创意产业等领域。而此前的华创会期间拟签订合同、协议项目达155个。协议总投资额累计465.34亿元人民币，引进外资251.49亿元人民币。“大众创业、万众创新”正彰显着它无穷的生命力。

归侨“创客”富基标商总经理姜伯勇在接受本报采访时说：“比起带着我们的产品回国，不如带着我们先进的创业精神回国，我们要以‘创’带动当地各行各业的发展，提升整个经济发展空间。”

而在杨宁看来，自己在国内的创业似乎有着更深的意义。“现在的华侨创业条件比我们那时候好太多了。我知道缺乏平台的艰辛，所以我也希望通过青年天使会，给海内外有志向创业的年轻人提供更多的平台与帮助。人们现在常说‘中国梦’，我也希望能够为祖国实现属于我的‘中国梦’，帮助更多的侨创实现他们的‘中国梦’。”