

## 结构调整显成效 资源整合是重点

## 国企改革年内还会再提速

本报记者 罗兰



今年以来，国有企业经济运行状况继续向好。财政部发布的最新数据显示，1-5月，国有企业利润降幅收窄。而最近召开的中央全面深化改革领导小组第十三次会议再次为国企改革定调，顶层设计方案也即将出台。有关专家指出，这表明当前国有企业经济运行向好的态势越来越明显，中国经济结构转型步伐加快，年内国企改革还会再提速。

## 利润降幅持续收窄

国企亏损问题一直为社会所诟病，而财政部公布的最新数据显示，这一问题正得以改善。据统计，1-5月，国有企业利润总额9237.5亿元，同比下降3.3%，1-5月利润降幅-3.3%，比1-2月(-21.5%)收窄18.2个百分点，比1-3月(-8%)、1-4月(-5.7%)分别收窄4.7和2.4个百分点。

从行业看，1-5月，交通、电子、化工和电力等行业实现利润同比增长较大；石油、石化、建材和机械等行业实现利润同比降幅较大；煤炭、钢铁和有色行业持续减亏，但仍未摆脱累计亏损状态。

财政部财政科学研究所所长刘尚希认为，一些传统行业通过深化改革和结构调整，已经开始迈向新的起点；而一些新兴行业则顺势而上，创新发展的步伐在加快，中国经济增长的内生动力正在积聚。

地方国企盈利能力长期不如央企，如今，响应政府改革号召，各地及时部署各种不同的国企改革方案，并积极落实，今年1-5月，地方国有企业利润今年首次出现同比增长，比上年同期增长2.1%。其中，东部地区继续保持较高增幅，中、西部地区降幅继续放缓。

## 顶层设计即将出台

国企改革顶层设计一直为社会所关



注。中国企业研究院执行院长李锦认为，国企改革的顶层设计是一个制度体系，由若干文件组成。按照这个思路，可以发现，5月5日的十二次深改会议，提出改革的“三个有利”的标准；6月5日的十三次深改会议，提出改革的两个保障机制，都是为大规模的改革提供准备。

中央全面深化改革领导小组第十三次会议审议通过的《关于在深化国有企业改革中坚持党的领导加强党的建设的若干意见》，以及《关于加强和改进企业国有资产监督防止国有资产流失的意见》两份文件，其核心是党管国企，防止国有资产流

失，加快形成“全面覆盖、分工明确、协同配合、制约有力”的新的国有资产监督体系。

业内人士透露，目前的顶层设计方案包括了混合所有制改革、员工持股、国资委的职责、央企的划分等内容。

央企整合也是一大关注点。国泰君安专家任泽平、宋双杰认为，预计国企改革顶层设计方案即将落地，央企整合将成为重要方向，有利于产能过剩行业调整、产能输出、参与全球竞争、强强联合的央企整合最值得期待。

“央企整合的推动因素强大。从国家层面和央企的发展及使命考虑，央企合并

确实有其内在动因：一是增强市场竞争力，占据国际市场；二是提升国有资产证券化率；三是维护产业和国家安全；四是实现国家资产保值增值，改善企业结构。”两位专家分析说。

## 未来将成经济更强柱石

国企改革成功后，将成为中国经济的更强柱石。邓普顿新兴市场团队执行主席麦朴思说，现在，政府似乎比以往任何时候都有决心要解决国企内部的管理缺陷，把中国经济重塑成为更突出的市场导向型和实业型经济。

今年是国企改革的重要一年，改革进程明显加速，各项政策有序推动。“国资委将带头进行自我改革，把该给企业行使的权力都放给企业，把不该企业负担的包袱都卸下来，切实增强企业作为独立市场主体的活力和竞争力。而在下一轮国企改革过程中，要重点规范国有资产评估，完善国有资产定价机制，严格操作流程，确保公开透明，切实防止国有资产流失。”国资委主任张毅称。

李锦对国企改革持乐观态度。他表示，2015年，混合所有制、投资经营公司和董事会治理结构会得到推进，企业自身重组和混合经济将“双轮驱动”，带动了整个结构调整，结构调整恐怕会出现在2015年下半年，将形成一个比较大的兼并重组的浪潮。



## ●稳增长和调结构须有机结合

中国经济要想走得稳、走得快，必须要把稳增长和调结构有机结合起来，二者缺一不可。要通过定向调控和精准调控，既保证中国经济的发展保持一定的速度、维持一定的基本量，又要让基本量和基本速度建立在调整结构及转换产业业态的基础之上，从而形成良性互动，在调结构的过程中使业态变好、结构升级，又实现了平稳快速增长。

——中共中央党校教授辛鸣认为。

## ●金砖国家经济合作空间大

金砖国家的经济均处于发展中上升期，不少都面临提升城市化质量、改善基础设施条件、促进产业结构转型升级等艰巨任务。在探索如何利用宏观经济与产业政策、提升本国在国际分工与产业链条上的地位、改变对外部市场及货币的高度不对称依赖等方面，金砖国家之间存在巨大的交流与合作空间。

——中国社会科学院世界经济与政治研究所助理研究员冯维江说。

## ●人民币汇率未来将更加波动

人民币汇率现在已经被低估了，未来将更加波动。短期来看，人民币对美元的确有一定的贬值压力；长期而言，人民币汇率的走向主要还是取决于中国经济基本面的表现。

——伦敦金融城政策与资源委员会主席包墨凯表示。

(王俊岭 胡永建辑)

## 资讯快递

## 新疆投资354亿元 打造“疆电外送”基地

据新华社乌鲁木齐7月14日电(记者杜刚)“十三五”期间，国家电网新疆电力公司将投资354亿元，把天山北坡的昌吉打造成新疆最大的“疆电外送”基地，加快包括特高压在内的各级电网建设。

国网新疆电力公司日前与昌吉回族自治州人民政府签署电网建设发展合作备忘录，规划在“十三五”期间投资354亿元，在当地建设准东—华东、准东—成都两项±1100千伏特高压直流输电工程发电基地，使当地电力外送能力合计达2400万千瓦，直接拉动投资2000亿元左右。到“十三五”末，新疆电力公司将在昌吉建成±1100千伏换流站2座、750千伏变电站4座、220千伏变电站27座和110千伏变电站74座。

## 江西开建首个“渔光互补”发电项目

据新华社南昌7月14日电(记者陈春园)江西首个“渔光互补”发电项目近日在鄱阳县开建，建成后可供2万户以上家庭用上绿色能源。

“渔光互补”发电项目是指渔业养殖和光伏发电互融互补，通过在电池板下规划养殖鱼虾、鸡鸭等优良农畜品种，部分空地种植果树等农作物，形成“上可发电、下可养鱼”的发电新模式。此次江西开建的“渔光互补”发电项目装机容量为20兆瓦，总投资1.8亿元。

## 长春汽博会 新能源汽车精彩亮相



在7月10日开幕的第十二届中国(长春)国际汽车博览会上，多个汽车厂商携旗下新能源汽车亮相。据介绍，本届车展新能源和概念车总数超过100辆，比去年增长25%。因为观众在参观一汽集团旗下新能源车型奔腾PHEV。新华社记者 张楠摄



## 京杭大运河 山东段全线贯通

自2015年7月7日停航一年的京杭大运河山东枣庄段恢复通航后，过往船舶秩序井然，未发现有滞留的船舶。

据悉，自2014年6月以来，因天气干旱少雨，京杭大运河枣庄段航道水位急剧下降，部分航道水深不能满足船舶通航要求，实施临时封航。封航期间，枣庄段船闸实行单向下行临时交通管制，并对辖区内航道浅滩进行紧急疏浚。

京杭大运河枣庄段恢复通航，同时也标志着京杭大运河山东段全线贯通。 吉喆摄(人民图片)

## 楼市趋暖 地产商为何还要玩「跨界」

本报记者 王俊岭

进入7月以来，各大房地产商纷纷披露了6月份销售数据及半年报。从已公布的数据来看，地产商们均在当前楼市的“暖风”中录得了可观的业绩增长。不过，地产商们似乎并未沉醉其中，而是纷纷抛出各种“跨界”计划，积极向文化、电商、金融等新兴领域渗透转型。专家指出，长期人口拐点的隐忧意味着房地产业已经告别“暴利时代”，房地产商主动寻求转型既有规避房地产市场风险的考虑，也是抢抓中国经济转型升级巨大商机的一种积极表现。

## 【量升价稳楼市回暖】

“3·30新政”后，楼市回暖的态势日渐明朗。根据中国房地产指数系统百城价格指数的全样本调查数据，今年6月全国100个城市新建住宅平均价格为10628元/平方米，环比上涨0.56%，涨幅较5月扩大0.11个百分点；同比跌幅亦收窄1.03个百分点。

价格企稳，地产商们的销售更是“捷报频传”。以6月份为例，万科销售金额同比增长29.9%；恒大地产实现销售面积286.2万平方米，创下单月销售面积纪录；招商地产的公告则显示6月份公司实现签约销售面积45.47万平方米，而同比增加幅度更是高达119.34%。

中国指数研究院认为，在多重利好政策的促进下，重点城市购房者消费信心有所提升，导致需求逐渐入市。该机构预计，未来房企仍将趁势加大推盘力度，供应量与成交量均将维持在较高水平，重点城市库存压力则有望逐渐减弱。

上海易居房地产研究院副院长杨红旭指出，今年前5个月全国的商品房成交面积跌幅收窄到只有0.2%，而全国商品房的成交总金额已由去年的下跌转为正增长，下半年这个涨幅有望进一步扩大。与此同时，目前全国房屋均价涨幅也由去年年度的平均增长1.4%到了现在的3%左右。因此，重点城市楼市复苏趋势基本确立。

## 【大鳄“转身”值得玩味】

有意思的是，日渐回暖的楼市与销售业绩并未彻底留住房地产业大鳄们的“芳心”，越来越多的房地产企业正在快步“转身”拥抱新业态。

例如，恒大表示未来将谋求旗下的矿泉水、乳业和粮油三大业务拆分上市；万达先后将“触角”伸向了瑞士盈方体育传媒集

团、马德里竞技足球俱乐部、同程旅游等企业；绿地集团则先后参股上海市农商行、东方证券等，并成立上海奉贤绿地小额信贷有限公司。

“我们预判到2016年，万达集团的收入和净利润这两项核心指标，服务业会首次超过房地产，从严格意义上讲，明年万达就不再是房地产企业。再用两年时间，万达将服务业比例再提高15个百分点，企业就全面实现转型。”万达集团董事长王健林如是描绘着企业转型的蓝图。

楼市向好，为何还要“移情别恋”？北京工商大学经济学院教授周清杰告诉本报记者，地产商此种级别的转型大多是谋划已久，其根本原因在于应对房地产暴利时代结束这一趋势，相比之下，短期楼市冷暖的影响并不大。

“始于2003年的房地产‘黄金时代’已经远去，如今土地成本上升、市场竞争激烈，房地产业本身也积累了很多风险，这些都对以往粗放型的房地产发展模式构成了制约。”周清杰分析。

## 【不是“玩票儿”只为避险】

业内人士表示，以往开发商从政府手里批发一块地，然后再零售给业主的盈利方式已成明日黄花。在这样的背景下，地产商便不能把企业的盈利完全押注于房地产这“一个篮子”，于是才有了地产商争先恐后地向产业地产乃至其他新兴行业转型的盛况。

不过，在“转身”的过程中，并不是每一只“大鳄”的动作都是那么华丽。一些房地产商在文化、金融、院线、旅游等领域拓展得较为顺利，仅用半年时间便使得两位数甚至三位数的增长；与此同时，也不乏企业因盲目涉足自己并不熟悉的领域而折戟沉沙。

“其实，这种‘转身’是一种很积极的现象。一方面，地产商自身经过多年发展积累了丰富的资金、高层次人才及资本运作经验，具备寻找新增长点的内在条件；另一方面，主动转型也顺应了市场需求及产业发展的趋势，这与中国经济转型升级的整体环境又高度契合。”周清杰表示。

专家预计，“白银时代”的房地产业将分化得更加精细，同时更贴近市场使用需求。“未来房地产市场会成为一个成熟市场，不同的地产商开发不同的住房产品，满足客户的不同需求。”周清杰说。

市场观察

## 资讯快递