

中韩自贸协定带来啥实惠

九成产品零关税 拉动双方GDP增长

本报记者 申孟哲

国内享受韩国整形 韩国品尝中国美食

根据协定，中韩双方货物贸易自由化比例均超过90%、贸易额的85%，货物贸易、服务贸易等17个领域都将包含在内；中国将在最长20年内实现零关税的产品达到税目的91%、进口额的85%，韩国零关税产品达到税目的92%、进口额的91%。

对两国老百姓来说，这样的数字非常可观。

比如，对中国消费者来说，以后有望不出国门享受韩国医生的整形手术——根据协定，持有韩国医师执照的医生可在中国进行短期行医，期限从6个月逐渐延长至1年；同时，医疗服务、合资医院也将开放，目前北京、天津、青岛等地已开始计划引进韩国的医药品、医疗器械等。

而喜爱韩国产品的中国消费者，也将迎来不出国门“扫货”的机会。以高丽参为代表的韩国保健品、在中国火热的韩国化妆品以及一些韩国食品和日用消费品，比如服装、箱包、家电、电子产品等，都有望在不久的将来进入“零关税”时代。

对韩国消费者来说，物美价廉的中国产品也将成为生活中的常客。中国的

6月1日，韩国首尔。随着中国商务部部长高虎城和韩国产业通商资源部长尹相直签下名字，《中华人民共和国政府和韩民国政府自由贸易协定》正式签订，并有望在年底前生效。

从2004年11月中韩自贸区民间可行性研究开启，到2012年5月正式启动自贸区谈判；从2014年11月习近平与朴槿惠共同确认自贸区实质性谈判结束，再到协定正式签订，中间已经走过了10年时间和14轮艰苦而卓有成效的谈判。

作为东亚两个重要的经济体，中韩自贸区协定的正式签订，将给两国经济和两国百姓带来哪些影响？

食品、啤酒、新鲜瓜果蔬菜，甚至是中国生产的泡菜，都将越来越多地出现在韩国家庭餐桌上；而目前韩国进口最多的“中国制造”，包括半导体、电脑、平板显示器、厨卫用品等，随着关税逐步降低甚至取消，也将更便捷地进入韩国。

双边贸易再降门槛 产业互补有利转型

在业内人士看来，中韩自贸协定，称得上是目前中国“开放程度最高”的自贸协定。

“就双方贸易额来看，中国是韩国的第一大贸易伙伴和最大的海外投资对象国，韩国是中国的第三大贸易伙伴。中韩双边贸易额，在2013年的时候就超过

了2700亿美元，相互投资更是达到570多亿美元。从这个意义上说，中韩自贸协定是迄今为止中国对外签署的涵盖领域最广、涉及国别贸易额最大的自贸协定。韩国的许多产品，比如工业品，竞争力非常强；能做到90%的零关税，非常不容易。”在接受本报记者采访时，商务部国际贸易经济合作研究院院长霍建国如是说。

开放程度的提高还远不止于此。在中韩自贸协定中，不仅降低了双边贸易的门槛，还就服务业、竞争政策、投资、电商、环保、政府采购等“21世纪经贸议题”进行了规定；同时，双方承诺在协定签署生效后将以负面清单模式继续开展服务贸易谈判，并基于准入前国民待遇和负面清单模式开展投资谈判。

正是看到了这样的机遇，中国许多地方也开始行动起来。在全国韩资企业最为密集的山东青岛，6月1日当天，《关于青岛市抢抓中韩自贸区新机遇提升对韩开放合作水平行动计划》印发，当地政府计划用几年时间，实现到2020年进出口贸易额在2015年的基础上翻一番、吸收韩国投资累计达到200亿美元左右的目标。

“过去有种担心，说这个自贸协定的签订，将会对中国的一些产业形成冲击。韩国的汽车、电子、石化等领域确实实力强劲，但中韩可以形成产业链合作，最终形成产业互补，也促进中国的产业转型升级。如果能适应这样的安排，中国未来的进一步开放也会更加顺畅。”霍建国说。

有研究显示，中韩自贸协定的签订，未来将对两国经济产生明显拉动作用——在中国，这个数字可能是1%—2%；对韩国，则可能是2—3个百分点。这一协定，也将对东亚乃至亚太地区经济一体化产生积极影响。

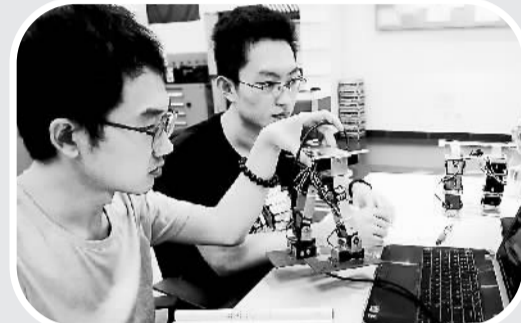


花瑶同胞实现家门口就业



5月31日，湖南省溆浦县山背花瑶姑娘们正在小横坑乡“志雄香皂厂”组装高仿真花。这个厂是1986年出生的瑶族青年奉初行创办的，他把在外面打工学到的技术带回家乡，投资300万元建成一所香皂花厂。 雷文摄（人民图片）

打造双创教育“升级版”



6月2日，在上海理工大学机电控制创新实践基地，大三学生王伟（左）和马瑞杰在合作研发双足机器人。目前，上海本地高校大力打造创新创业教育的“升级版”，将师生科技开发、技术转移、成果转化作为推进创新创业教育的活力和动力。 新华社记者 刘颖摄

现代牧业蝉联

世界食品品质评鉴大会金奖



本报电 “这是对现代牧业牛奶纯真新鲜的肯定，是对现代牧业‘零距离一体化’创新模式的肯定，荣誉属于正在品质崛起的中国奶业。”再一次捧起世界食品品质评鉴大会的金奖奖牌，现代牧业董事长兼总裁高丽娜女士激动地说。

葡萄牙当地时间6月1日下午，当全球最权威的品质评鉴机构——世界食品品质评鉴大会（Monde Selection）主席帕特里克向来自中国的现代牧业牛奶颁发食品类金奖时，掌声在里斯本的历史地标Patio Da Gale经久不息地响起。在2014年首获金奖后，现代牧业代表中国奶业又一次登上了这一“食品品质诺贝尔奖”的荣誉舞台，也刷新了凭借无任何添加的纯牛奶获得该金奖的世界纪录。

“中国的乳制品蝉联世界金奖，佐证了我们中国的奶产品不仅品质不输任何国家，而且可持续。”高丽娜在接受采访时表示，近年来中国奶业进入新常态时期，国家对行业大力支持，提倡培育优质奶源和种养加一体化，中国奶业有巨大的发展潜力，越来越多的优秀民族品牌应运而生，并在国际竞争中发展壮大。

山东打造“网上供销社”

据新华社济南6月2日电（记者张志龙）山东省供销社2日与电商品牌京东在济南签署合作协议，合力推动山东电子商务发展，打造“网上供销社”。近期双方还将在山东新增2万以上的农村电商推广员。

据介绍，双方的合作主要集中在战略、资本和业务3个层面，将成立合资公司，推进山东农村电子商务发展，并将在京东商城开设“山东供销社农产品专营店”。双方还将在农村电商推广员计划、农产品质量检测认证体系等方面展开合作。

山东2014年实现社会消费品零售总额2.45万亿元，电子商务交易额达到1.36万亿元。但目前农村电子商务份额较小，市场前景广阔。据悉，双方计划近期在山东新增2万以上的农村电商推广员，并实现10亿元以上的B2B采购业务。

日前，中国指数研究院发布的最新数据显示，5月份全国100个城市新建住宅平均价格为10569元/平方米，环比由跌转涨，涨幅为0.45%。市场人士普遍认为，楼市新政持续发酵、股市走强刺激需求、经济企稳预期增强等是近期楼市“升温”的重要因素。不过，在整体“供大于求”格局未变、居民资产配置趋势日益多元化的背景下，未来房价上涨空间有限，分化走势仍将延续。

5月成交创6年新高

最近，楼市似乎已经感受到了初夏的温度。在价格上，与4月份相比，5月份价格环比上涨的城市数量增加9个，价格环比下跌的城市数量则减少了8个。而在成交量上，5月份30个典型城市新建商品住宅成交面积环比增长15.5%，同比增长34.9%，亦创下了近6年的同期新高。

具体看，我国一、二、三线城市成交量均有不同程度的上升。其中，一线城市5月份成交量同比增幅由4月的59.2%上升至82.7%；二线城市由4月的25.0%上升至25.3%；三线城市则由4月的25.5%上升至32.1%。

对于近期房地产市场的表现，中国指数研究院在其报告中分析指出，近期货币政策利好持续加码，地方层面也紧跟中央步伐积极出台相应的“促需求”和“稳消费”政策，与此同时，各大房企也都趁势加大了推盘力度，这些都为楼市回暖增添了动力，最终促使住宅整体成交量的平稳释放。

中央财经大学经济学院教授张铁刚告诉本报记者，近期房价的回暖受到流动性、资本市场以及楼市自身供需等多重因素的影响。“首先，央行近期的降息降准在一定程度上保障了市场整体的流动性；其次，资本市场的火热也对房地产市场产生了传导；最后，楼市前期已经经历了一轮较为充分的调整，自身也有回升需求。”张铁刚分析。

股市与楼市互相拉动

在许多业内人士眼中，近期高位震荡的股市无疑成了楼市的“最佳外援”。亚豪机构市场总监郭毅表示，沪指不久前在接近5000点时重挫，这样的宽幅震荡背后必然引发前期获

房价未来上涨空间有限

本报记者 王俊岭

『供大于求』整体格局未变
数据回升并非『大涨』前奏

利资金出逃，与之相比，楼市则成为固化资产、保值增值的首选。

“在吸收流动性上，股市和楼市既有相互替代的作用，也能产生互相拉动的效果。”张铁刚介绍说，一方面，股市的上涨让更多人释放了改善性住房需求；另一方面，股市震荡时的风险释放也会引起部分资金流向楼市，从而推高房价。

不过，也有专家认为，没有必要把股市视为楼市的“救世主”。申万宏源证券研究所首席分析师桂浩明表示，股市和楼市只是资金流动中的不同选项，并且这种流动从来都是双向的。与股市下跌相比，人们对楼市未来的预期才是影响房价最重要的因素。

有关专家进一步指出，房价的上涨会让住宅资产本来就不高的流动性变得更差，而大多数业主会发现持有物业收益的机会成本实际上已经过高，拥有多套住宅不仅没有实现财富增值保值，反而还会失去财富的流动性，这反过来将抑制房价的过度上涨。

分化走势仍将延续

值得注意的是，短暂而局部的回暖并未改变总体房价同比仍然下跌的事实。统计显示，尽管跌幅收窄，但5月份全国100个城市住宅均价同比仍然下跌了3.73%。其中，南通、西安等37个城市同比跌幅在5%—10%之间，而桂林、三亚等16个城市同比跌幅更是超过了10%。

专家指出，我国房价拐点的形成，是人口拐点、经济结构、收入格局和居民财富配置转型等趋势性因素共同作用的结果。因此，如果将近期适度的回暖视作房价重返“大涨通道”的前奏，那么显然是不够谨慎的。

“事实上，与欧美发达国家的城镇化水平相比，我国房地产业还有巨大的发展空间。但是就目前而言，我国人口仍过度向大城市集中，区域位置不同的住宅价格差异巨大，不同地区楼市分化明显。可以预计，接下来房价仍会呈分化走势，热点地区涨幅可能较高。”张铁刚表示，未来房地价格局向扁平化发展将会是一个合理的方向。

作为普通购房者，应该如何看待近期楼市的回暖呢？业内人士建议，市民买房置业时要结合自身家庭的实际需求，不要因冲动或投机心理而入市，选择区域时也应尽量避免价格涨幅过快、炒作氛围过重的片区。

市场观察



南京度假休闲及房车展览会举行

2015南京度假休闲及房车展览会日前在南京国际博览中心举行。来自30个国家和地区的413家展商在为期3天的展期中，围绕度假休闲主题，为观众全力打造一场集自助游、主题游、房车露营生活及户外休闲生活为一体的盛宴。

苏阳摄（人民图片）