

电商进村 水果未熟先叫卖



今年,四川省泸州市纳溪区充分运用大学生村官熟悉电商平台的优势,加快农村电子商务综合服务平台、农产品配送服务中心和农村电商服务点建设,帮助农村群众打开特色水果、林下鸡等农产品的网上销路,拓宽农副产品销售渠道,帮助农村群众促销增收。杨 涛摄(人民图片)

连云港:少儿“财商”大比拼



5月28日,临近六一国际儿童节,江苏省连云港市赣榆区庆港幼儿园举办“我是总经理”财商大比拼,引导孩子们从小树立创业、创新意识,吸引了不少小朋友及家长参与,现场十分火爆。邵世新摄(人民图片)

基本面并未改变 稳增长措施显效

中国经济面对压力底气足

本报记者 王俊岭



临近6月,一系列重要经济信息密集发布。周三,国家统计局公布的最新数据显示,1-4月份,我国规模以上工业企业利润总额同比下降1.3%,其中4月份利润总额同比增长2.6%,扭转了一季度负增长的局面。同日,央行在其发布的年度报告中预计,尽管下行压力加大,但今年中国经济仍将处于合理区间并将保持7%左右的经济增速。专家表示,稳增长措施的“发酵”是近期经济企稳的直接动力,人们的信心在很大程度上来源于中国经济的“基本面”并未发生改变。未来,随着经济不断转型升级,中国经济必将交出令人满意的答卷。

7%增速有强支撑

对中国经济而言,“下行压力”无疑成了今年前几个月的关键词,“增速放缓”“过剩产能”“利润下滑”等问题似乎比任何时候都更严重。

央行在《中国人民银行年报2014》中指出,从国际看,主要发达经济体经济走势和货币政策出现分化,资本流动的不确定性增大,导致新兴经济体经济下行压力较大,外需回升可能相对有限;从国内看,投资增长乏力,新的消费热点不多,工业产品价格持续下降,生产要素成本上升,一些领域仍存在风险隐患。

不过,就在中国经济即将步入下半场的时候,人们也看到了积极的变化。如,刚刚公布的4月份工业利润增长数据就呈现出“工业生产及销售稳中略升”“投资收益贡献利润增长”以及“电力、化工等行业利润增长明显加快”等诸多结构性亮点。央行在年报中强调,随着进一步深化改革开放和加快创新驱动,持续释放的发展潜能将支撑中国经济保持7%左右的中高速增长。

上海市社科院世界经济研究所研究员权衡在接受本报记者采访时指出,探底后基数较低、企业自身求新求变与一季度减税、降息等稳增长措施的陆续发力,无疑是相关数据企稳的重要原因。“在总体增速不高的背景下,企业利润的回升意味着增长的内涵更加丰富了,即‘水分少’‘质量高’‘效益好’的增长。”权衡说。

政策工具足够多

减税、降费、降息、降准、促进投资、鼓励创业……今年以来,政府“稳增长组合拳”的招数着实不少。如,国家发改委其不仅在本月内批复了超过4500亿元的基建项目,及时放宽了企业发债条件,而且一下子发布了总投资1.97万亿元的PPP推介项目,涵盖水利、市政、交通、资源环境等领域,鼓励各类社会资本通过多种方式参与建设及运营。

分析人士预计,今后稳增长政策持续加码既有空间,又有可能。央行透露,今年将为经济结构调整与转型升级营造中性适度的货币金融环境。具体而言,一方面要做到综合运用多种货币政策工具,保持适度流动性,实现货币信贷和社会融资规模合理增长;另一方面,要进一步完善相关金融市场的建设和管理,有效防范系统性金融风险,切实维护金融体系稳定。

“新常态并不能简单地等同于增速下降。很多美国学者也认为,新常态下中国‘赶超性增长’的性质并未改变,只是赶超的速度、动力、重点有所转换,结构调整和创新驱动变得日益重要。”权衡表示,稳增长工具的使用并非追求高增速,而是通过为民生、就业、公共福利提供保障,为增长模式的转化争取时间和空间。

“内升外合”彰显潜力

山重水复疑无路,柳暗花明又一村。专家认为,从内部看,在深改红利的催化下,中国经济自身不断的转型升级将会激发越来越多的新增增长点;从外部讲,“一带一路”战略的逐步实施将让中国在与其它国家的合作中分享巨大的商机。

“改革其实就是一个纠正资源错配的过程,这一过程中必然有阵痛,但阵痛过后,资本、人力、原料等要素终将获得更优的组合。”在权衡看来,中国经济的潜力有三大方面:一是与发达国家相比,中国的消费内需还有很大提升空间;二是科技创新和进步的加快将促使中国的全要素生产率持续提高;三是未来全球经济的回暖将复苏出口市场,从而改善中国的外部经济环境。

对于中国经济接下来的表现,很多学者都给出了乐观的估计。北京大学国家发展研究院教授林毅夫认为,中国可以保持非常可观的投资增长力,今后几年可保持7%甚至更高的增速。

此外,发改委的一项研究亦表明,“十三五”时期到2025年前后,中国仍处于重要的发展机遇期,同时中国人均GDP到2020年时将超过1万美元,初步达到中等发达国家水平。

分化格局依旧延续 市场仍是“主体力量”

楼市限购全面放开尚需时日

本报记者 宦佳

多地取消多项限制

目前,除北上广深4个一线城市和三亚外,各地已全部取消限购措施。而2015年至今,已有超过100个城市发布了不同力度的公积金松绑政策,北京、上海等超过30个城市则增加了公积金贷款额度。

5月19日,济南市调整住房公积金贷款、提取政策;25日,长沙市贷款额度提高至60万,首套房首付比例降至20%,二套房首付比例降至30%;天津也对个人住房公积金(组合)贷款政策进行调整。紧接着连续两天内,福建省宁德市、四川省宜宾市等地也下发文件,或是加大购房补贴力度,或是提高公积金贷款额度、降低首付比例,对市场的刺激不断增强。

国家统计局发布的数据印证了楼市的“回暖”。统计显示,4月份70个大中城市新建商品住宅成交继续回升,部分城市房价环比略有上涨。北上广深4个一线城市新建商品住宅和二手住宅价格环比均出现上涨,最高涨幅分别为1.8%和2.4%,少数二线城市房价出现上涨。国家统计局城市司高级统计师刘建伟表示,分城市看,分化仍然较为明显,房价上涨主要集中在一线城市和少数二线城市。

房价暴涨不会再现

随着政策宽松的预期加强,如今无论是购房者还是投资者,都希望知道在各地库存逐渐消化和地价越来越贵的情况下,是否有新一轮房价“大涨”。

“虽然楼市成交量开始回暖,但是基本还是呈现一个分化的格局,一线城市供求形势相对正常,而一些三四线城市供大于求的状况还是比较严重,库存仍居高位。因此可以说目前的回升幅度还是有限的。”中国社科院金融研究所金融市场研究室副主任尹中立对本报记者表示。

虽然降息、减税等刺激楼市的新政接踵而至,但从实际效果看,经济仍然处在调结构的关键时期。“在本轮市场中,市场基本面已经改变,已经从过去的主动放松转变为市场自行调整。所以,房地产长

期趋势仍处下行空间,并不会重蹈2009年因政策宽松而带来价格飞涨的覆辙。与此同时,一线城市成为楼市复苏领头羊。政策刺激对基本面较好的城市所带来的作用积极,而对供过于求的城市提振作用有限。”中原地产首席分析师张大伟表示。

也有专家认为,当前多地的房地产市场面临的仍然是结构性失衡的问题,原来的一些库存还有很高比例尚未消化,包括前期降价的一些楼盘将要交房期,期房变现房后市场的供求关系也会改变。从整体上来看,当前整个房地产市场并不具备快速回暖的基础,如果房价上涨过快,反而容易带来新的风险。

情况特殊或将微调

虽然全面放开限购短期内还不太可能实现,不过由于房地产市场在地方经济中

所扮演的特殊角色目前仍难以改变,就业、民生等多重因素都需要房地产市场带来活力,因此在情况特殊时,具体的调整也存在一定可能。

“尤其是一线城市不光是一个土地供应是否跟得上的问题,还有一个城市定位的战略问题。这里面,城市定位、区域战略的调整本身也会给楼市带来很大影响。虽然整体来说政策肯定是有放松的趋势,并且房地产的经济作用不能忽视,但市场还是有它本身规律的,不能认为楼市的涨跌完全取决于政策。”尹中立说。

“由于历次市场起伏并非仅由政策主导,而是受到前期调整幅度、供求格局变化、整体经济水平以及人口结构演变等多方面因素影响,因此后市走势需要综合研判。其中,市场整体存量的大幅增长,尤其是一二线城市以外地区库存的持续攀升,将成为影响市场变化和地区分化的重要因素。预计2015年,房地产政策会延续去行政、重市场的调控思路,并有望在营业税征收、部分一线城市限购等环节进一步放开,地方政府还将非常直接地出台税费减免、购房补贴等多种救市政策。”张大伟说。

市场观察

合福高铁全线贯通试验成功



5月28日,南昌铁路局福州动车段配属的CRH380A动车组进行合(肥)福(州)线首趟直达全线贯通试验。动车由福州站出发,经过1小时43分的运行,到达合肥北站,最高时速300公里。合福高铁将于6月初进入全线试运行阶段。

图为—列CRH380A动车组经过福州境内的跨西岭互通特大桥。

新华社记者 张俊俊摄

中国(赣州)家具产业博览会开幕

本报赣州5月28日电(记者朱凯、任江华)以“绿色环保 转型升级”为主题的中国(赣州)第二届家具产业博览会今天在江西省赣州市南康区开幕。此届博览会由国家林业局主办,江西省人民政府、中国家具协会支持,至30日结束,期间将举办高峰论坛、电商发展论坛、家具设计论坛、网上家博会等活动。

近年来,赣州市南康区提出打造家具千亿产业集群的目标,大力加强公共服务平台建设,家具产业发展升级加速。2014年,该区家具产业产值突破700亿元,交易市场面积160万平方米,从业人员超过30万。目前,该区形成了5000家成品企业、2000家配套工厂、1000多家辅料厂、10个专业市场;南康家具拥有中国驰名商标3个、江西名牌20个、著名商标64个。2014年,南康家具获得专利668个。

工行携手六房企“网上卖房”

据新华社北京5月28日电(记者吴雨、王凯蕾)28日,中国工商银行与恒大、保利、富力、碧桂园、雅居乐、合生地产等6家知名房企签署战略合作协议,双方将通过工行旗下的融e购电商平台,打造多方共赢的“互联网+房地产”模式。

随着互联网+战略的深入实施,上网买房将不再是新鲜事儿。工行融e购借助自身银行背景及信用,率先发力,2014年底正式推出了房地产电商项目,将工行的金融优势、客户优势、线上线下渠道优势与房企的房源优势相结合,致力于打造全新的“线上选房、线上支付、线上金融”一站式服务体验,构建“售房+装修+物业”的房产生态链,形成具有融e购特色的房地产电商新模式。

目前,国内10余家知名的优质房企已签约入驻工行融e购,上线楼盘项目200多个,今年前5个月已成交房产1000余套,销售金额超过11亿元。

江海国际博览会在南通开幕

本报南通5月28日电(记者石畅)2015中国南通江海国际博览会今天在江苏南通举行,来自18个国家和地区的近900名中外来宾出席。本届博览会是南通市在国家深入实施“一带一路”、“长江经济带”战略的大背景下,举办的一次全面展示和推介南通经济社会发展成果、推动经贸文化交流合作的综合性盛会,将为南通加快基本实现现代化、建设长三角北翼经济中心提供强大动力。

开幕式结束后,来宾参观了“扬帆新丝路——中国南通‘一带一路’国际合作交流展”。展览集中展示了南通与“一带一路”沿线国家、“长江经济带”重点城市及上海自贸区的合作与发展。