中国国务院总理李克强正在进行的拉美四国之行举世关注，其出访每一站与对方签署的经贸合作协议都令人期待。此前有消息透露，双方合作涉及矿产、能源、农业等传统领域，以及金融、科技、航天、基础设施建设等新兴领域。对于中拉合作热潮，西方有舆论称中国在拉美搞新殖民主义。对此，有关专家指出，中拉合作不是单方面的，而是来自双方既有的结构性需求并正在形成的新的优势互补。此次李克强总理出访将为新时期中拉合作全面提质升级打造强大“引擎”。

总理拉美之行 哪些大单会落地

基础设施是重点 外媒挑拨讨没趣

本报记者 罗 岚

热点聚焦

❶ 中拉贸易有长期基础

此次李克强总理出访的四国，都是中国的重要贸易伙伴，具有长期友好合作基础。据了解，中国已经连续6年成为巴西的最大贸易伙伴，还是智利和秘鲁的第一大贸易伙伴、哥伦比亚的第二大贸易伙伴。

中国与智利签署的自贸协定已经实施10年，并且完成了关税减让期，双方取消了占税目总额97%的产品关税，自由化水平很高。目前，中国还是这4个国家矿产品、农产品、林产品和渔产品等的重要出口市场，这4个国家也是中国实施市场多元化战略的重要的目标市场。

据中国海关统计，2014年中拉贸易额为2636亿美元，同比增长0.8%，与四国贸易占中拉贸易总量的一半多。

“此次到访的拉美四国是提升中拉整体合作水平的最佳‘快速反应部队’。”中国社科院拉丁美洲研究所所长吴白乙认为，巴西在中拉贸易和地区经济中均为占比高的大体量经济体，也是中国在国际治理领域不可或缺的战略伙伴。秘鲁、哥伦比亚和智利在拉美开放程度和市场化程度最高。

❷ 经济互补合作潜力大

中拉经贸合作在今天有了进一步提升的新需求。“过去中拉经贸合作主要集中在矿产资源、大宗商品和农产品，但随着中国经济转型升级，这方面需求会有所下降，而拉美国家也希望中国的进口更多元化。”中国社科院拉美所研究员徐世澄说。

专家分析，拉美国家基础设施相对薄弱、工业化水平不高，而中国在技术、资金和经验方面实力充足，新常态下中国经济的结构调整有利于中拉合作的提质升级和均衡发展，此时中拉进行合作“恰逢其时”。

对于此次李克强总理出访有可能落地的合作项目，商务部部长助理童道驰介绍，以巴西为例，巴西向我国主要出口铁矿石、大豆、糖、棉花等初级产品，巴西希望改善对华出口结构，实现出口多元化。中国也在努力，比如购买巴西ERJ客机，目前有107架在运营。李克强总理此次出访，将进一步与巴方商讨航空领域合作问题。

外界非常关注习近平主席上次出访拉美提出的“两洋铁路”。对此，童道驰说，李克强总理此访，将签署涉及横跨巴西、秘鲁连接大西洋和太平洋的两洋铁路可行性研究合作文件，就启动可行性研究做安排。

外媒对中国国务院总理拉美之行“钱箱”有多大进行了猜测，预计中国将与拉美四国在包括航空、农业在内的多个领域签署贸易协议。中国商务部相关负责人指出，基础设施、信息通讯和新能源等将成为双方合作的重点领域。

❸ 西方重弹“威胁论”老调

中拉合作风生水起，前景广阔。双方提出，力争10年内双方贸易额达到5000亿美元，双方投资存量达到至少2500亿美元，共同努力促进双向贸易增长和平衡互利发展。

然而，西方一些别有用心的人对这种热潮颇为不悦，诬称中国在拉美搞投资是“新殖民主义”。

事实上，中拉合作是互利共赢的合作，“中拉产能合作不仅为双方带来了经济效益，也促进了当地社会发展，造福了民众。”中国前驻乌拉圭、委内瑞拉大使王珍说，“在委内瑞拉，中国修建的输水管道、铁路、桥梁、公共设施、农业灌溉设施等，都在委内瑞拉的发展中发挥了重要作用。”

中国社会科学院拉丁美洲研究所及社会科学文献出版社共同举办的《拉美黄皮书：拉丁美洲和加勒比发展报告（2014—2015）》指出，随着中国综合国力和国际影响力的整体提升，以及中拉经贸密切度的加强，与中国优先发展战略关系已成为拉美国家的共识，“中国机遇”和“太平洋意识”成为多数拉美国家对外战略的重要考量。

西方一些人的挑拨在拉美并没起到作用。“期待中国新丝绸之路延伸到拉美”，秘鲁《商业报》以此为题称，李克强总理此访拉美最值得期待的就是将为“通向拉美的新丝路”——两洋铁路打下基础。巴西中国问题专家罗伯托·杜马斯说：“我们的双臂已完全向中国敞开。”

声音

●解决好“最后一公里”问题

当前我国经济下行压力较大，更需要激发社会的创业创新活力。简政放权等改革虽初见成效，但很多已经下放的审批事项，还存在进一步跟进落实的问题，只有解决好改革“最后一公里”，才能真正让企业和群众享受改革红利、增添获得感。

——国家行政学院教授**汪玉凯**认为。

●人民币汇率不宜太强

在当前稳增长的压力下，人民币汇率不宜太强，否则会对出口形成较大压力。尽管美联储加息时机和节奏存在不确定性，但从历史经验看，加息会对美元汇率走强形成有力支撑，美元进入历史上第三次趋势性升值已成为市场共识。长期看，随着美元强势出现，人民币不应继续保持升值。

——对外经济贸易大学金融学院教授**丁志杰**表示。

●“流量清零”是霸王条款

之所以说电信业的“流量清零”是霸王条款，是因为这种格式条款是由经营者事先拟定的、消费者被迫同意的、未经过听证的违背公平交易权的格式条款，同时也是企业单方制订的、单方面排除了消费者的条款。这实质上是一种违法契约，意味着只要你用我的产品，用完用不完都必须交费。

——中国消费者协会副会长、中国人民大学商法研究所所长**刘俊海**认为。（宦 佳辑）

资讯快递

央行 鼓励发展微型金融组织

据新华社北京5月18日电（记者**刘铮、王培伟**）中国人民银行副行长潘功胜18日表示，鼓励多种机构、多种业态的微型金融组织发展，实现监管方式从“严准入＋松监管＋无退出”向“公平准入＋适度监管＋市场化退出”的转变。

潘功胜是在微型金融国际研讨会作上述表示的。我国微型金融组织目前包括村镇银行、小额贷款公司、融资性担保公司等。

潘功胜表示，发展微型金融是当前和今后一个时期中国金融工作的重点。央行在牵头制定金融“十三五”规划，其中微型金融、普惠金融是重要内容。下一步，将放宽市场准入，鼓励微型金融发展，同时对监管理念和监管方式进行调整。

桐屿枇杷远销大江南北

5月18日，浙江省台州市路桥绿园果品合作社基地的1000余亩“白沙”“大红袍”等优质枇杷全面进入采摘。台州桐屿是“中国枇杷之乡”，种植面积达8000多亩。由于这里的枇杷质好果甜，远销北京、上海、武汉等一线城市。 **王保初**摄（人民图片）

江汉盆地 新增758万吨石油储量

据新华社武汉5月19日电（记者**黄艳**）记者从湖北省国土资源厅了解到，中石化江汉油田分公司在湖北江陵凹陷南部斜坡油气勘探取得重要成果，8口井相继获得工业油流，预计新增储量758万吨，这使得江汉盆地成为千万吨级规模的增储新区带。

江陵凹陷是江汉盆地最大的沉积凹陷。据介绍，国家第三次资源评价预测该地区石油资源量9356万吨，截至目前已累计探明储量1923.85万吨，资源探明率为20.6%。有关人士表示，由于沉积结构构造复杂、砂体展布规律不清等影响，这一地区油气勘探始终徘徊不前。

大学校园“二手市场”交易火

5月18日晚，四川省内江师范学院2015年毕业生校园二手商品交易市场在学院火热开市，画框、被褥、公考书籍、自制耳钉等，品种多样、价廉物美的限量二手商品吸引到大批学生和校园周边住户前来选购。 **廖奇琪**摄（人民图片）

南昌朝阳大桥通车

5月18日，江西南昌朝阳大桥正式通车。朝阳大桥全长3.2公里，双向8车道。大桥跨越赣江段长约1560米，分主桥和引桥两部分，桥宽37米。朝阳大桥的通车将极大纾缓南昌跨江通道的交通压力，成为真正意义上的城市快速通道。

上图：汽车在南昌朝阳大桥上行驶。

下图：南昌朝阳大桥。新华社记者 **万 象**摄

跌势逐步趋缓 分化格局延续

楼市是“真回暖”还是“假迎春”

本报记者 **王俊岭**

市场观察

日前，国家统计局发布了4月份我国70个大中城市住宅销售价格变动情况。数据显示，与上月相比，70个大中城市中，价格下降的城市有48个，上涨的城市有18个，持平的城市有4个。其中，4个一线城市房价全线上涨，北京、上海、广州、深圳房价分别环比上涨0.8%、0.7%、0.4%、1.8%。专家分析，我国楼市去库存压力较大、各地冷暖不均的基本格局短时间内依然难以改变，房地产市场年内持续调整仍将是大概率事件。

新政发酵 一线楼市升温

国家统计局城市司高级统计师刘建伟介绍，4月份70个大中城市新建商品住宅成交继续回升，部分城市房价环比略有上涨。其中，新建商品住宅和二手住宅价格环比上涨的城市分别有18个和28个，分别比上月增加6个和16个；持平和下降的城市个数均有所减少。

尽管与去年同期相比，绝大部分城市的房价仍在下降，但北上广深及部分二线城市却率先“入夏”。以拥有广州、深圳两座一线城市的广东省为例，1—4月，广东商品房销售面积2551.88万平方米，同比增长13.4%，增幅比一季度提高9.3个百分点；商品房销售额2352.78亿元，增长12.8%，增幅比一季度也提高9.4个百分点。

北京科技大学管理学院经济贸易系教授何维达在接受本报记者采访时表示，购房门槛降低、部分资金回流楼市、热点城市刚需不减等因素导致了近期房价的企稳与成交量的放大。“一方面，今年以来国家释放了降准、降息、降首付比例等多种鼓励政策，部分合理购房需求因此得以释放；另一方面，前期证券市场的剧烈波动也导致一部分避险及获利资金重新流回楼市。”何维达分析。

分化未改 分歧仍存

数据显示，4月份一线城市新建商品住宅价格环比平均上涨1%，而二、三线城市新建商品住宅价格环比平均却分别下降0.1%和0.3%。依然如故的“分化格局”让市场各方纷纷争论中国楼市究竟是“真回暖”还是“假迎春”。

同策咨询研究部总监张宏伟认为，目前大多数城市仍处于去库存阶段，楼市并没有出现明显复苏和好转。上海易居房地产研究院副院长杨红旭表示，房价环比上涨的城市数量已由3月的12个增至4月的18个，5月上涨的城市应该会继续增多，2016年将呈现全国房价普涨现象。摩根士丹利分析师John Lam则依据融资风险上升且潜在购房人数下降的判断，将中国房地产业的评级从“有吸引力”下调至“谨慎”。

“楼市的分化其实不难理解。在一线城市，主城区土地资源基本开发完毕，而新涌入的人口却没有减少，其刚需十分旺盛；而在三、四线城市，当地人口、收入往往和房屋的价格、存量不相称，因此楼市依然是‘供大于求’的格局，其面临的去库存压力比较大。”何维达称。

楼市冷暖激辩正酣，各大房企却忙着利用此轮反弹加速推进去库存。例如，恒大喊出了“无理由退房”的口号；保利在房展会上下足了营销功夫；越秀地产更是一口气推出了18项免费措施，包括“免首付”、“免契税”、“免费车位”等。

年内调整还将继续

未来楼市能否迎来真正全面的“回暖”？多位专家表示，在中国经济基本面长期向好的情况下，政府的房地产政策在决定楼市发展趋势时的相对重要性便得以凸显。

“需要指出的是，虽然最近楼市政策有所放松，但这并不意味着国家放弃了对房地产市场的调控。现在，如果是多套房、投机性买卖的情况，依然会面临很高的交易成本。”何维达说，随着不动产登记制度的推进，未来房地产税的松紧程度也将成为左右楼市的关键变量。

在何维达看来，由于房地产业相关产业链较长，向上涉及钢铁、水泥、机械等，向下关乎家电、家具等，因此一个健康稳定发展的楼市将会是政府所乐见的。他认为，从短期讲，楼市的温和调整或将继续；从长期看，房地产业发展空间仍然存在。未来，中国楼市不会出现“暴涨暴跌”的现象。

此前，财政部财政科学研究所研究员贾康亦撰文指出，中国房地产市场低端的代表温州、高端的代表北京均已经在探底或回暖，今年其他大部分城市很有希望在年内基本完成房地产市场的下行调整，而整个楼市的全局就是一个调整分化中的收敛过程。