

首都健体做减法 区域联动做加法

京津冀“拉手前进”打造新增长极

本报记者 罗兰

1 协同发展有了细化清单

京津冀是我国经济增长的重要城市群。据首都经济贸易大学等发布的2014年《京津冀蓝皮书》指出,京津冀、长江三角洲、珠江三角洲三大城市群以2.8%的国土面积集聚了18%的人口,创造了36%的国内生产总值,成为拉动我国经济增长和参与国际经济合作与竞争的主要平台。

“目前,人口、城市功能过度集聚、行政分割、公共资源分配不均等问题是影响和制约京津冀协同发展的重要原因。”蓝皮书指出。

京津冀协同发展顶层设计始于去年2月,1年多后,3地战略发展路线图明确,区域内政策互动、资源共享、市场开放有了全新的规划。对于京津冀协同发展的战略核

心,中共中央政治局会议指出,有序疏解北京非首都功能,调整经济结构和空间结构,走出一条内涵集约发展的新路子,探索出一种人口经济密集地区优化开发的模式,促进区域协调发展,形成新增长极。

中国人民大学公共管理学院教授陈秀山认为,规划与以往不同的内容主要包括:一是突出强化北京的首都功能,疏散经济中心功能,注重均衡发展;二是在交通、基础设施方面,规划涉及内容相当详细,包含具体路径和相关安排,并落实到相关部门;三是更加强调注重环境治理。

据悉,规划包括总纲、实施细则和具体名录,既有顶层设计纲要,也有实施方案细则和路线图。细则包括交通一体化细则、环保一体化细则和产业一体化细则。规划还确定京津冀协同发展的近期、中期、远期目标。

2 投资大幕即将开启

规划出台后,北京有些优质资源要到河北、天津去配置,3地在加减法中联动加强。可以预见,在京津冀地区,很快将掀起新一轮又一轮投资建设高潮。

交通是建设重点。据初步规划,到2020年,将着力打造京津冀“一环六放射二航五港”的交通一体化体系。届时,将形成京津冀9000公里的高速公路网和主要城市3小时公路交通圈、9500公里的铁路网和主要城市1小时城际铁路交通圈。

房地产业也将被带动。银河证券首席

策略分析师孙建波表示,在北京相关产业的迁移过程中,由于周边地区会承接一些新的商业功能,土地用途发生变化,地价随之发生变化,土地会增值。

民生证券发布报告称,京津冀地区协同发展上升为国家战略后,后续政策将迅速跟进,有4类机会值得关注:一是去产能带来的部分产业局部供需逆转产生的机会;二是机构转移承接带来的机会;三是环境污染治理带来的机会;四是交通设施互联互通带来的机会。

据介绍,3地协同发展在未来几年内,可能带来巨额投入。多家机构认为,这将给房地产、建材、环保等带来确定性投资机会。

3 政策落地还需有力执行

如何落实执行好规划?中共中央政治局会议指出,要坚持协同发展、重点突破、深化改革、有序推进;要严控增量、疏解存量、疏堵结合,调控北京市人口规模;要大力促进创新驱动发展,增强资源能源保障能力,统筹社会事业发展,扩大对内对外开放;要加快破除体制机制障碍,推动要素市场一体化,构建京津冀协同发展的体制机制,加快公共服务一体化改革;要抓紧开展试点示范,打造若干先行先试平台。

“要在京津冀交通一体化、生态环境保护、产业升级转移等重点领域率先取得突破。”会议强调。

专家认为,协同创新是落实京津冀协同发展的关键和引擎。首都经贸大学城市经济与公共管理学院教授祝尔娟建议,交通领域协同创新,应当从“对接”入手,以建设快速、高效、大容量、低成本的互联互通现代化、立体式、综合交通体系为目标,按照统一规划,对区域内现有交通资源进行有效整合,加密交通网络和实现多种交通方式无缝对接,实现“货物物流”和“客便其行”。

“制度创新的重点是财税体制、政绩考核、投融资体制、法律制度。”祝尔娟说,根据3地产业转移承接和利益分享情况,可探讨建立首都圈财政和地税的横向分享制度。

据报道,去年2月至今,3地在交通、教育、医疗等领域频频牵手,许多项目已开工建设,一体化工作在积极推进。

资讯快递

4月份制造业PMI与上月持平

据新华社北京5月1日电(记者王希、赵文君)国家统计局等部门1日联合发布的数据显示,4月份中国制造业采购经理指数(PMI)为50.1%,与上月持平,连续2个月高于临界点。

分企业规模看,4月份大型企业PMI为50.6%,比上月回落0.9个百分点,继续位于临界点上方,仍是制造业保持扩张的主要支撑;中、小型企业PMI分别为49.8%和48.4%,均比上月回升1.5个百分点。

“这表明中、小型企业收缩幅度有所收窄,但后期走势还有待观察。”国家统计局服务业调查中心高级统计师赵庆河解读数据时说。

贵州首条城际铁路投入运营



5月1日,贵州省境内首条城际客运专线贵阳至开阳铁路正式投入运营。该铁路正线全长54公里,运营初期每日将有两对动车组上线运行。

贵开铁路是贵州省内继贵广铁路后的第二条投产动车线路,也是贵州省首条城际客运专线。

邓刚摄(人民图片)

3月我国货物贸易出现逆差

据新华社北京4月30日电(记者姜琳、王培伟)国家外汇管理局30日公布的数据显示,3月份,我国货物贸易一改前2个月的高额顺差,首次出现逆差,差额为115亿元。专家表示,这与3月份人民币汇率大幅反弹以及出口大幅萎缩有关。

我国一直是货物贸易顺差大国。按照外汇局统计,2015年1、2月份,我国货物贸易顺差分别为3676亿元、3659亿元,3月份却变为逆差。中国银行国际金融研究所研究员王有鑫表示,主要是3月份我国出口出现了近年来少有的大幅下滑,但根本原因还是近期人民币汇率显著升值,导致外贸竞争力减弱。

新疆国家级园区增至22家

本报乌鲁木齐4月30日电(记者韩立群)4月27日,国务院批准新疆维吾尔自治区库车县设立国家级经济技术开发区。新疆的国家级园区增至22家。

记者从自治区商务厅了解到,库车经济技术开发区规划面积9.12平方公里,是阿克苏地区的首家国家级经济技术开发区。库车是自治区规划的新疆四大石油天然气化工基地之一。

截至目前,新疆已拥有国家级园区22家。其中,国家级经济技术开发区2家、国家级经济技术开发区9家、国家级高新技术产业开发区3家、出口加工区1家、综合保税区2家、边境经济合作区4家,另有全国首个国际边境合作中心。

新“织女”上岗挥梭忙织锦



5月1日,“织女”们在节日里挥梭织锦,吸引着大批游客观赏。近期,南京云锦博物馆一批年轻的“织女”经过技艺角逐,正式持证上岗,成为传承世界非物质文化遗产的一代新人。

孙军摄(人民图片)

大理规范水利建设资金使用管理

本报云南电(尚京云、艾桂菊)近年来,云南省大理州纪检监察机关紧紧围绕水利资金使用管理的规范性和资金利用效率,严格监管建设资金专款专用、专账管理,严格资金拨付,规范资金使用渠道。去年以来,全州完成水利建设投资18.35亿元,未发现资金使用违规违法问题。

为了全力推进州内八大水利工程建设,州纪检监察机关及早介入,及时督促检查水务部门项目建设4项管理制度落实,确保了工程质量和资金安全使用。目前,苗尾水电站水资源综合利用工程12件重点水源工程相继开工,其他重要工程也正抓紧筹备或建设。

资讯快递



中共中央政治局会议近日审议通过了《京津冀协同发展规划纲要》。会议明确,推动京津冀协同发展是一个重大国家战略,核心是有序疏解北京非首都功能。专家指出,京津冀协同发展从此有了细化清单和明确路径,这必将为中国经济可持续发展打造新的增长极。

京津冀联合在京聘人才

4月29日,由北京市人才服务中心联合天津、河北共同举办的“2015年人才服务公益行——京津冀区域(北京)人才交流洽谈会”,在中国国际科技展览中心举行。来自京津冀三地287家企事业单位提供7320个岗位,吸引了众多求职者前来应聘。

陈晓根摄(人民图片)



楼市新政满月 市场有啥变化

整体成交渐趋活跃 大规模涨价难再现

本报记者 王俊岭

【市场回暖迹象明显】

二套房首付降至四成、免征营业税年限降至2年、鼓励公积金贷款……这轮始于1个月前的楼市新政,如今已经初步实现其政策目标。近1个月来,不仅房价跌幅态势减缓,而且市场整体成交渐趋活跃。

在深圳,宝安区地铁口附近的一个楼盘在2小时内被“抢”光;在合肥,房屋办证交易中心的工作人员不得不为应对过户业务量的攀升而加班加点;在北京,住建委数据显示仅4月份前3周,全市商品住宅成交量就环比增长52%。与此同时,也有一些主要城市的房地产交易并没有因新政而“兴奋”起来。例如,济南市住宅销量在新政出台的1个月内增长并不明显。

在中原地产首席分析师张大伟看来,从央行到地方,相关政策层出不穷,使房地产市场成交量出现明显复苏。他认为,二季度仍有降准降息的可能,购房者入市的积极性正在提高。

“新政出台1个多月以来,各地积极响应,银行也有所行动,纷纷加大了对自住型需求的支持力度。目前来看,政府稳定楼市发展的成效已经显现:消费

市场观察

扩大、拉动投资、消化库存,都让当前的经济给人以信心。”武汉科技大学金融证券研究所所长董登新教授在接受本报记者采访时指出。

【去库存压力犹在】

不过值得注意的是,楼市分化格局却似乎并未因近期的整体回暖而改变。以保利地产在全国各项目4月份的表现为例:一方面,北京、上海、广州、杭州等一二线城市销售环比增长超过50%;另一方面,在沈阳、南京、无锡、武汉、佛山等二三线城市新政利好影响却显得较为滞后,其月度销售仍维持在相对稳定的水平。

多位业内人士表示,广大三四线城市

楼市“3·30新政”出台满月,房地产市场有何变化?4月30日,中国指数研究院发布了100个城市新建住宅的全样本调查数据。最新数据显示,4月份全国100个城市新建住宅平均价格环比微跌0.01%,跌幅较上月缩小0.14个百分点。专家指出,新政的实施让更多自住型需求得以释放,从而带动楼市出现回暖。但也要看到,楼市整体供大于求的基本面仍未改变,去库存和走势分化仍将是未来一个时期的主基调。

市住房供给过剩、有效需求不足导致其楼市库存仍然高企,而人口净流入较少又让潜在购房者普遍期待房价进一步回落,从而导致当前购买意愿不够强烈。因此,4月份非一线城市楼市的变化可用“局部活跃、整体疲弱”来概括,去库存仍是主基调。

同策咨询研究部总监张宏伟则分析,楼市作为“最大规模资金蓄水池”,短期内被股市替代而不再会有普遍性的规模化增长机会。股市的一路上涨更是让很多投资者开始转战股市,从而减少了投资性购房需求。

“与股市相比,房地产市场在不同地区间的差别本来就很大,而对很多城市的房地产来说,单凭刚需又不足以支撑其持续扩张。”董登新强调。

【价格走势持续分化】

中国地产后市如何?专家普遍认为,大部分城市的楼市在未来一段时期内仍有明显的去库存压力,这导致年内难以出现大规模涨价。不过,在中国经济企稳迹象明显的背景下,楼市新政将确保自住型需求的释放,这意味着人们也不必为房价出现“断崖式下跌”而担忧。

“政策刺激对基本面较好的城市将带来积极作用,但对供过于求的城市提振作用仍然有限。”张大伟称,由于各城市对政策敏感度存在差异,未来楼市分化格局仍将持续,并且一线城市会在此轮市场复苏中成为“领头羊”。

此外,专家进一步分析指出,未来不能排除部分资金从股市重新“杀回”楼市的可能性。“中国楼市目前处于一个‘以时间换空间’的状态,即通过避免房地产价格过度下跌来为经济转型和化解存量风险争取空间;另一方面,当股市上涨到一定程度时,一些资金就会产生避险需要,尽管那时楼市不会再像前几年那样持续上涨,但相应的保值预期仍然存在,因此将促成一部分高收入者的投资性需求回流。”董登新预计。