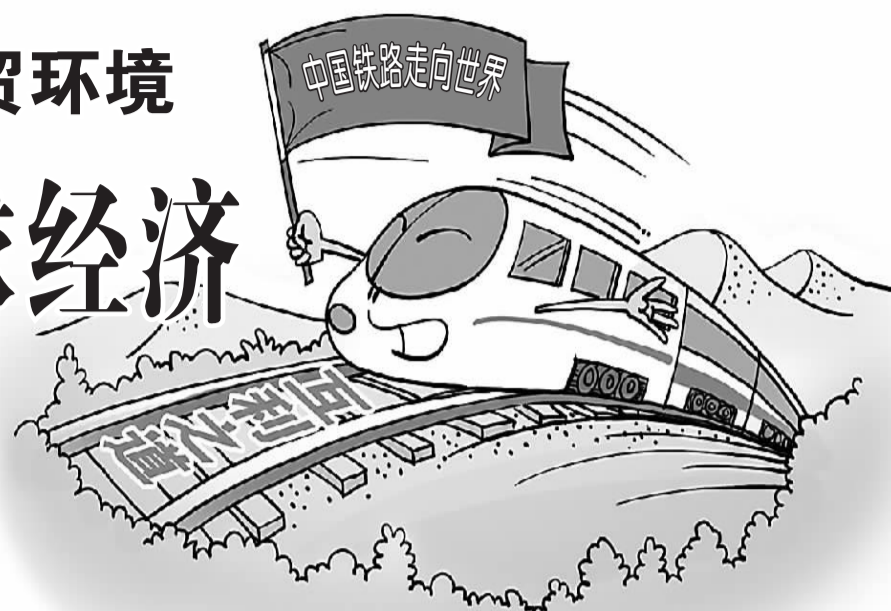


扩大市场准入 改善外贸环境

“引进来”“走出去”利好全球经济

本报记者 宦佳



大 集作 (新华社发)



经济新常态下，中国进出口也到了关键的“结构调整期”。面对仍带有几分“寒气”的外贸数据，政策出台的步调也有所加快。专家分析，中国外贸面临挑战不假，充满机遇更真，“引进来”和“走出去”利好全球经济。

“稳外贸”政策如期再加码

此前，据海关统计，一季度，全国进出口总额同比下降6%，为5.54万亿元。出口增速大幅波动，进口降幅较大。海关总署新闻发言人黄颂平表示，当前，世界经济仍处于国际金融危机后的深度调整期，总体复苏疲软，态势难有明显改观。虽然进出口总体数量下降，但外贸发展的质量和效益有所改善。不过二季度我国出口向好仍然存在不确定性，这也更需要我们正确看待外贸发展新变化。

事实上，“稳外贸”这盘棋要下得好，找准“棋眼”很关键。近日，李克强总理签批了最新

的稳外贸举措——《关于改进口岸工作支持外贸发展的若干意见》。根据《意见》，2017年将在全国所有口岸建成国际贸易“单一窗口”，统筹推进全国一体化通关改革，深化口岸协作，改善外贸发展环境。

“口岸是货物贸易进出口的一个关口，也是货物处理的场地和集中地。现在出台这样一个文件，表明了今后我们要用口岸服务来推进中国企业更高效益做对外贸易。我觉得这次口岸的新办法和规章要和去年贸易便利化这些措施的落实对接，引导中国的企业利用12个已经签的自由贸易协定，用自由贸易协定来促进我们的外贸增长。”国家发改委对外经济研究所国际合作室主任张建平分析称。

“引进来”欢迎投资“搭快车”

一季度我国进口价格指数同比下跌9.8%，其中3月份当月跌幅更达到了10.5%，主要进口商品价格大幅下跌，成为近期我国进口值下降的主要因素。

不过，我国的结构调整带来的也是全球经济不可估量的价值机遇。商务部新闻发言人沈丹阳日前表示，2001—2014年，我国服务业吸收外资占比从24%提高至55.4%。制造业利用新增外资

的规模和比重持续下降，而服务业的比重则不断上升，外商投资的投向结构发生变化与经济发展步入新常态有很大关系。

“我认为有两个方面是接下来鼓励投资进来‘搭快车’需要做的：一是给外资创造分享中国机遇的机会，进一步扩大市场准入，落实国民待遇。随着我们综合国力不断增强，我们现在更有信心，与西方企业在平等的地位上进行竞争；二是进一步放松管制，精简简政，让更多外资能够参与到我们‘一带一路’这样的计划中来，共享发展红利。”梅新育说。

“走出去”菜单越来越丰富

如何才能更好地“走出去”？商务部国际贸易经济合作研究院研究员梅新育对本报记者分析称，要实现外贸稳增长的目标，关键是要进一步减轻企业的负担，提高贸易的便利化，同时抓住国际市场调整的机遇期。“此前10多年时间里，新兴市场经济在我们的对外贸易里占到了50%多的比重。而现在在美国经济复苏，新兴市场经济则面临了一定的困难，这就要求我们要抓紧把复苏的市场抓住，比如油价、运输价格下行的机会我们就要抓住，扩大美国对我们的进口需求。同时也要通过投资或者其他一些措施，把环境比较适宜的新兴市场重点培育起来。另外，也不要轻易丢掉以前我们行之有效的一些做法，在进行新常态下的产业结构调整时，不要随

便放弃我们仍然比较明显的优势。”梅新育说。

事实上，虽然我们很多的企业都具备“走出去”的能力，我国“走出去”的菜单也不断丰富，高铁、港口等高端装备制造制造业不断受到海外欢迎，但要全面提升“走出去”的能力，仍有许多路要走。“一方面是要进一步创新金融服务，扩大外汇储备委托代管业务等对企业走出去更加行之有效的金融业务，支持商业银行对企业走出去发放贷款；一方面是从财政和税收政策上可以加以引导，扶持和培育新的产业优势，不仅仅是制造业的转型升级，而是要尽可能支持小微企业、民营企业，放低市场准入门槛，减费减税，利用互联网、人工智能、大数据等机遇来推动产业的创新和升级，积极主动地向全球价值链的中高端迈进。”中国国际经济交流中心经济研究部部长徐洪才对本报记者表示。



哈密：额哈铁路跨越连霍高速

4月21日，工程人员在额（额济纳）哈（哈密）铁路新疆哈密跨越连霍高速大桥上架设桥梁。当天，新疆哈密市东北约50公里处，随着最后一孔铁路桥梁的架设到位，额（额济纳）哈（哈密）铁路顺利跨越G30连（连云港）霍（霍尔果斯）高速公路，标志着架桥工作全面铺开。

额（额济纳）哈（哈密）铁路，是国家《中长期铁路网规划》的重要组成部分，东起临策铁路川地托站，经内蒙古自治区额济纳旗、甘肃省肃北县，终至兰新铁路新疆哈密东站，正线长度629.9公里，总投资98.7亿元，线路设计标准为国铁I级，设计时速120公里。目前，路基建设收尾，架桥工作全面展开，预计年底建成投入运营。

蔡增乐摄（人民图片）

资讯快递

上海试水“互联网+拍卖”

据新华社上海4月24日电（记者潘清）来自上海市公共资源拍卖中心的消息称，上海正着手打造新型网络拍卖公共平台，试水“互联网+拍卖”。新版“公拍网”正在进行上线前测试，将于5月正式发布运行。

上海公拍中心网络部主任崔海乐表示，新版公拍网以互联网为主导，以移动端运行为主要方式，打造了一个可复制、可拓展的“OTO”服务闭环。其上线有望为拍卖行业构建起新的生态服务体系。

据介绍，借助新版公拍网以及拍卖机构提供的网上、线下服务，拍卖参与者可实现查看、咨询、登记、支付、竞拍、结算、物流等全流程互动体验。

村邮站让网络购物更方便



为农村老百姓提供网购服务，实现“电子商务进农村”的目标，浙江省东阳市邮政局在全市建成了439个村邮站，建成185个“村邮网购”点，让村里不会上网、没时间上网的村民可以通过村邮员下单、付款实现网上购物。图为邮政局工作人员在水陆镇宅村邮站布置物品。

包康轩摄（人民图片）

中国国际软洽会在蓉启幕

本报成都电（记者王丕屹）第十三届中国国际软件合作洽谈会4月23日在成都开幕。来自国内外软件企业、科研院校、行业组织的业界精英、专家学者、投资人、企业家和创业者齐聚蓉城，共同分享这一软件和信息技术服务产业的盛宴。

本届软洽会以“软件提升价值、信息服务民生”为主题，设有主论坛、高端演讲、产业交流、合作洽谈、企业沙龙、产品展示与互动体验、招商引资考察7个板块，围绕技术和产业发展趋势以及智慧城市、移动互联网、信息安全等热点话题，开展专题研讨、技术交流、产品展示与互动体验、项目投资路演、招商引资考察等活动。据悉，近80家国内外软件企业和行业机构在会场进行了展示。

『衔接期』楼市回稳有利调结构

本报记者 罗兰

去库存是回稳基础

虽然楼市在新政刺激下成交出现反弹，但整个市场去库存化仍是主旋律。截至2015年1月，12个重点城市的住宅库存量上升至125.6万套，为近5年来的最高位。据上海易居房地产研究院的报告，截至2月底，全国35个重点城市中，有31个城市库存出现了同比增长现象。

“一方面，部分地区房地产市场存在结构性、区域性供求矛盾，需要进一步加大土地供应力度；另一方面，部分二三线城市房地产用地供应已经超出了城市经济社会发展的需要，去库存压力较大，带来一定风险，需要分类调控、因地制宜。”国土部土地利用管理司负责人介绍说。国际货币基金组织副总裁朱民认为，总体来看，中国楼市还有很大消化存量的空间，需要3年左右才能使房地产过度的供应量回到常态。

专家建议，开发商不仅仅依靠政策刺激楼市，更要通过平价走量甚至降价营销加快消化住宅库存，从根本上奠定楼市回稳的基础；中央也应引导地方政府，特别是三四线城市，不要盲目增加土地和房屋供应，而以消化存量、转变传统的房地产增长方式为主。

房价狂飙不会再现

维稳政策持续发力，降准后流动性充裕，业内人士预计，房地产市场成交将逐渐回升。历史数据显示，降准之后的6个月左右，房价将止跌回升，开始上行，据此类推，一二线城市在下半年将出现供需逆转。

房价是否从此飙升呢？对此，市场普遍持否定态度。万达集团股份有限公司董事长王健林认为，目前的房地产行业已经出现了拐点，这个拐点不是V形的，而是L形的，供求平衡的时间相当长，10年8年之内房地产很难回到买到就是赚到的局面。

香港南丰集团行政总裁、原香港财政司司长梁锦松认为，一线城市的房价会比较稳定，也有机会往上升，但其他城市特别是三四线城市，房价下降的短期压力较大。

如今楼市已不比当年，之前供不应求，现在局部供大于求，供需结构逆转使房价失去了快速上涨的基础。在刺激政策作用逐步消化后，市场将建立新的平衡。专家指出，对于大多数三四线城市，去库存化将持续较长周期，房价不会上升。

市场观察

可缓冲调结构压力

房地产业曾是我国经济增长的重要引擎，但如今风光渐退。前两个月的数据显示，今年经济下行有投资增幅放慢的因素，其中，房地产投资增长回落是主要原因之一。据统计，前两个月房地产投资同比增长10.4%，比去年同期回落8.9个百分点。

今年一季度，房地产投资增速下滑至8.5%，与去年同期相比，增速几近减半。华夏新供给经济学研究院院长、财政部财科所研究员贾康认为，当前房地产市场仍属于调整期，还处在一个探底的软着陆过程，对于7%左右的经济增长的支撑力确实比较弱。

中国经济目前正处于一个新旧交替的“衔接期”。“我们一些传统的支撑力量正在消退，与此同时，一些新兴力量则在成长，有的新业态新兴产业呈爆发式成长。但目前还没有衔接到位。”李克强总理说，现在我们正处在“衔接期”。大家对未来应该有良好的预期，相信中国经济会迈向“双中高”。

专家指出，在衔接转换的过程中，在经济结构调整阵痛和外部需求不振相互叠加时，传统的房地产业需要继续发挥投资和提振内需的力量。浙大房地产研究中心主任贾生华认为，在我国经济发展中房地产绝不能退场，但也不能给予太极端的扶持。

自3月底以来，房地产政策效果逐渐显现。4月前20天，易居房地产研究院监测的25个典型城市新建住宅成交面积953万平方米，环比3月前20天增长14%，其中一线城市和被普遍认为库存量较大的“危险城市”成交量反弹尤为突出。25个城市中，4月以来有19个城市即八成出现了成交环比上升。