不良率低于国际水平 不存在系统全局风险
唱衰中国银行业没道理

本报记者 王俊岭

热点聚焦

中国银监会近日发布的数据引起舆论关注：2014年商业银行累计实现净利润1.55万亿元，同比增长9.65%；截至去年末，商业银行不良贷款余额8426亿元，较年初增加2506亿元；不良贷款率1.25%，较年初上升0.25个百分点。基于中国银行业不良贷款“双升”，有外媒唱衰中国银行业，称中国银行业“暴雨”将至。对此，专家指出，当前银行业整体业绩处较好水平，并不存在系统性、全局性的风险。未来，在利率市场化及互联网金融的作用下，银行业将会在积极谋求转型的过程中找到更多增长点，从而实现长期健康发展。

业绩平稳有亮点

虽然曾经动辄超过30%的净利润增速如今已很少出现，但用“总体平稳”来概括当前银行业的运营状况显然并不为过。

数据显示，2014年中国银行以8.22%的净利润同比增速成为四大行中增速最高的银行。而中国工商银行则以2763亿元的净利润蝉联“最赚钱银行”的宝座，并继续保持了全球规模最大银行的地位。同时，一些机制更为灵活的股份制银行及城商行也逆势在利润增长方面取得了不错的“战绩”。

“现在工行的利润基数和过去不同，2763亿元是个非常大的利润总量，差不多是国外同类银行的两倍。”工行董事长姜建清对工行2014年的经营表示满意。他认为，中国经济遇到了三期叠加，银行业也随之出现了一个周期，有些企业会遇到困难，而在调结构、去库存、去过剩产能、去杠杆时便会将一些问题传导给银行。

武汉科技大学金融证券研究所所长董登新教授在接受本报记者采访时指出，银行业利润增速下降有其合理的一面，需辩证看待。“例如工、农、中、建这四大国有商业银行，事实上它们在上市以后盈利能力都是变强的。但由于常年增长使净利润基数非常大，因此不可能一直持续高速的增长。而且目前国内的宏观经济形势也并不支持。”董登新说。

拨备充分防风险

与净利润增速回落相比，不良贷款率的上升显然是唱空者们更重要的立足“焦点”。银监会此前公布的数据显示，2014年商业银行四个季度不良贷款率依次是：1.04%、1.08%、1.16%、1.25%，确呈逐季递增之势。

对此，中国工商银行原行长杨凯生表示，中国银行业目前不良贷款拨备覆盖率是230%；资本充足率13.18%，达到巴赛尔要求；核心资本比率超过10%，领先国际同行。尽管目前1.25%的不良贷款率比过去有所上升，但仍低于国际水平。不必看空中国银行业，唱空中国银行业更没道理。

“一方面，传统银行过于依赖房地产、重化工业等大客户，这些客户的贷款在转型时期容易形成坏账；另一方面，近期银行业纷纷加大了扶持小微企业的力度，而小微企业自身还款风险确实要高于大企业，这些都导致了不良资产率的提升。”董登新称。

两会期间，李克强总理曾表示，中国的确存在着个案性的金融风险，但是完全可以守住不发生系统性、区域性金融风险。中国银行业不良贷款率略有上升，但在世界上仍处于比较低水平。

“通常来讲，国外银行的不良资产率波动较大，平时在0.8%左右，金融危机时可达2%至3%。目前国内很多银行用利润冲销了一部分不良贷款，而且拨备率很高，这些都有助于遏制风险。”董登新称。

监管有力促转型

面对压力，银行家们也正在行动。建行行长张建国表示，建行正加速抢占海外人民币结算市场，预计2015年底建行将完成海外业务的基本布局；招商银行则与中国联通在前海银行筹备消费金融公司，其“围绕零售银行打造综合服务竞争优势”的思路十分明确；工商银行行长易会满更是借鉴了苹果前掌门乔布斯的经验，亲自信步台上，向众人介绍起自家的互联网金融产品来。

“长期以来，我们国家对于商业银行不良资产的监管还是十分严格的。这对于防止系统性风险的发生有很大作用。现在，政府又主动推出了‘债务置换计划’、‘银行资产证券化’以及‘存款保险制度’等一系列措施，其用意也是帮助银行轻装上阵，更好地参与市场竞争，从而通过服务实体、服务客户获得更好的发展。”董登新表示。

山村创客 喜获丰收

近来，山东省邹平县黄山街道贺家村贺红星的大棚水杏成熟上市，他培育的贺家水杏个大味甜，上市早价格好，深受市场欢迎。贺红星自2014年开始采用“低温预冷”技术管理他自己培育的贺家水杏，即秋季提前盖棚，春季提前掀棚，花期赶在春节前，果实在3月底成熟，比其它大棚水杏要提前20天上市，比山坡上的棚外水杏提前2个多月。这一技术让他种植的2个水杏大棚比普通大棚水杏多收入10余万元，成为果树种植的山村创客。

董乃德摄（人民图片）

楼市新政不会引发房价大涨
支持改善住房需求 优化调整并非『救市』

本报记者 罗兰

市场观察

萧瑟的房地产市场似乎正在恢复生机：一方面政府连续打出维稳政策组合拳；另一方面，多地楼市成交量和价格有所回暖。中国指数研究院发布的数据显示，2015年3月，全国100个城市新建住宅平均价格环比跌幅已有明显收窄。有人因此担心，多项利好密集发力，房价是否会再次大涨？专家预计，房产新政在一线城市有效，但二三四线城市库存积压严重，政策效应会递减。目前，全国总体上供过于求，类似2009年那样房价全面高涨的局面很难出现。

政策利好市场现暖意

继3月27日国土资源部、住建部联合下发《关于优化2015年住房及用地供应结构促进房地产市场平稳健康发展的通知》后，中国人民银行、住建部、中国银监会宣布，下调二套房个人贷款首付比例，将最低首付比例调整为40%。财政部又发文放宽个人住房转让营业税免征期限，由购房超过5年（含5年）下调为超过2年（含2年）。

稳定楼市政策效果逐渐显现。从价格上看，据中国房地产指数系统百城价格指数的调查，3月全国100个城市（新建）住宅平均价格为10523元/平方米，环比下跌0.15%，跌幅进一步收窄。十大城市二手住宅交易价格则环比上涨。

从成交量看，2015年3月份，易居房地产研究院监测的30个典型城市新建商品住宅成交面积为1439万平方米，环比增长71.2%，同比增长8.3%。尤其是3月30日新政出台的次日，受监测的30个城市中，有28个城市的成交量出现了环比增长态势。

业内人士分析，新政仿佛强心针，对恢复市场信心、释放去库存压力产生一定效应。中指院的分析师表示，一系列楼市组合拳出台后，改善型需求将获得大力支持。当前购房者的购房成本降低，一定程度上将刺激部分观望需求入市，推动成交回升。

新政对房价影响有限

新政带给市场的暖意是否会生成一把火，再次点燃高房价？对此，专家普遍认为，目前，市场依旧存量大，部分开发商面临库存、资金等问题，政策对房价影响有限。

融信集团品牌营销中心总经理单伟认为，一些库存比较大的城市，主要任务还是快周转、快去化。一线城市的核心地段或价格微涨，但是二三线城市主要还是去库存的概念，价格不太可能有大的上涨。

中国房地产市场忽冷忽热，现在温度有可能调向适度。国家发改委学术委员会秘书长张燕生说，一系列政策出台说明房地产市场的调控正由过去严厉的去泡沫、去杠杆政策，转向寻求更加平衡的供求关系转变。

坊间多将新政理解为“救市”，但理性观点认为是优化调整。住建部政策研究中心主任秦虹表示，在过去房价快速上涨的几年里，为了抑制投资投机性需求，对购买第二套住房均采取了从严的政策。但目前房地产市场的供应关系出现了新的变化，总体宽松部分地区供应过多，投资投机性需求也大为减少，在这种情况下，政府对房地产政策进行了优化调整。

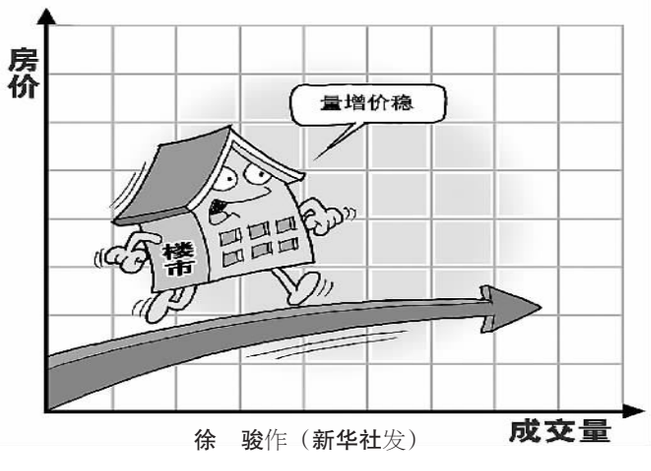
“政策逐步在从行政干预回归到正常状态，市场有条件按正常规律运行”。秦虹称。

量升价稳区域分化是趋势

全年来看，楼市总体趋势是行政调控手段逐渐淡化。中国房地产业协会原副会长朱中一预测，今年房地产市场总体趋势是继续淡化或退出行政性的调控手段，转向市场化的调控手段。中青舆情监测室认为，构建稳定的、多层次的住房供应体系，给不同人群提供解决住房问题的有效渠道，破解住房市场供给结构的错位与缺位，才能从根本上化解楼市运行风险，稳定公众预期，实现房地产市场健康发展。

在政策利好和市场化调控作用加强的大趋势下，楼市将出现量升价稳的行情。克而瑞研究中心的多位研究员认为，随着需求受激励短期内的集中入市，各地房价或有上扬的机会，一二线城市反弹幅度将明显高于受困于高库存的三四线城市。中南财经政法大学房地产研究所所长张东说，4月楼市供需全面回暖似乎已成定局。

但从全国范围看，区域分化、去库存仍是楼市主要特点。中国银行国际金融研究所研究员高玉伟认为，短期内，房市新政难以改变房地产投资下滑的局面，特别是部分三四线城市，去库存仍是房市调整的主题。



徐 骏作（新华社发）

资讯快递

央行宣布

信贷资产证券化实行注册制

本报北京4月3日电（记者**宦佳**）央行今日发布公告，宣布简化信贷资产支持证券发行管理流程，提高发行管理效率和透明度。其中最重要一项，是允许信贷资产证券化实行“注册制”。

信贷资产支持证券是一种结构复杂、具有一定的衍生产品性质的债券类产品，是金融市场发展到一定程度后的产物。中国信贷资产证券化从2005年就开始试点。2013年8月28日，中国国务院常务会议决定进一步扩大信贷资产证券化试点。

公告允许符合一定条件的受托机构和发起机构可申请一次注册、自主分期发行信贷资产支持证券。同时，强化信息披露。信息披露是次贷危机后国际证券化监管改革的重要内容。央行此番强调建立正向激励的约束机制，并发挥自律组织作用。同时，信息披露方式也更为灵活。

业内机构分析认为，央行此举可以增加银行进行长期限信用投放的动力，标志着中国资产证券化银行间和交易所两大市场告别了“审批制”时代，也给银行的长期资产的流动性加强问题带来了转机，对于银行股或许是一次重大利好。

重庆页岩气田单井产量创新高

在重庆涪陵页岩气田焦页6-2HF井井口的作业平台上，江汉油田的技术工人在对气井进行日常维护和巡查。截至4月2日17时18分，重庆涪陵页岩气田焦页6-2HF井在持续高产550天后，创造中国页岩气开发单井累计产量最高纪录——1.5亿立方米。

新华社记者 **刘 潺**摄

万达集团计划巨资投成都

本报成都电 万达集团计划2015年在成都投资1000亿元人民币，签约仪式4月3日在成都举行。据万达内部人士透露，相较以万达广场复制扩张的原有模式，万达集团再次大规模进军成都市场是基于对于各区县细分市场及复合型产品的综合考量，既是对成都做为一线城市发展前景的看好，同时也是对万达转型的一次试炼。

据了解，万达集团预计在未来3-5年时间内，在成都每一个行政区和周边的郊县都建造一个万达广场。除了最让外界熟知的万达广场以外，万达集团今年在成都投资的项目还有更多，包括万达集团旗下的文化旅游板块中的主题公园、东方影都等项目；金融板块中的金融公司；电子商务板块中的电商平台；商业地产板块当中的酒店和购物中心以及一座万达国际医院项目都将落户成都。

此次增资成都，万达将在成都各区域全面开花，双流、龙泉、新都、温江、成华、武侯等区域都已进入万达广场候选序列，总投资550亿元的都江堰万达城、万达国际医院、万达电商云计算中心即将落户成都。

铜陵：茶农抢采“明前茶”

清明节前，地处皖南丘陵地带的安徽铜陵迎来“明前茶”采摘高峰，当地茶场在组织采茶工全力抢采“明前茶”，供应市场。今年铜陵由于气候等条件适合茶叶生长，当地各茶场的茶叶品质和产量都好于往年。图为采茶工在铜陵五松茶林场抢采“明前茶”。

过仕宁摄（人民图片）

资讯快递