蝉联“全国文明城市” 引资魅力持续递增

青岛将文明内化为城市精神

潘旭涛 赵 伟

一座城市的魅力，不仅仅体现在外表，更在于精神。

红瓦绿树、碧海蓝天的魅力青岛拥有多重“身份”：外贸港口城市、滨海旅游城市、海洋科技城市、经济中心城市、沿海开放城市、全国文明城市……上月底，第四届全国文明城市（区）名单出炉，青岛“全国文明城市”这一身份得以继续保留。

作为反映我国城市整体文明水平的综合性荣誉称号，无论哪个城市荣获该殊荣，必然反映了这个城市的文明水平、综合实力和市民良好素质，所以，其含金量不言自喻。

从上世纪90年代开始，青岛坚持不懈地推进文明创建，到2005年以全国副省级城市测评排名第二位的优异成绩成为首批“全国文明城市”，到2011年再获此殊荣，再到2015年2月蝉联此殊荣，青岛逐渐触及了城市文明的灵魂。

一座有大爱的城市

有人说，青岛跟色彩投缘，从红瓦、绿树、碧海、蓝天，到青岛、黄岛、红岛，再到绿石、白帆、金沙滩、银沙滩，从前几年的黑白家电，到如今的蓝色经济，就连它依偎的这片海洋也要叫黄海……但让人备感暖心的是这座城市渗透出的那种境界——爱的色彩。

2004年底，印度洋突发海啸灾难，一对中年夫妇走进青岛市红十字会，化名“微尘”捐款5万元。工作人员查找记录发现，他们还曾为新疆地震灾区捐款5000元，为抗击非典捐款1万元，还多次救助贫困患病儿童和福利院孤儿，均署名“微尘”。

2014年度“感动青岛十佳道德模范”颁奖典礼现场

“微尘”到底是谁？一时间，这成为当地媒体的重要话题，青岛开始了寻找微尘的行动。结果，一个“微尘”没找到，众多“微尘”却涌现出来。

千万个“微尘”活跃在这座城市，践行爱的传统，上演文明接力：在大街上，“红飘带”出租车如同一张张流动的城市文明名片，演绎一个个助人为乐、拾金不昧、见义勇为等美德故事；女教师突发急病，当地广播和出租司机们，从外地医院联系到药物，一路绿灯运送青岛，将其从死神手里夺回……

倚仗每一名市民的共同努力，青岛人才得以创造、承载并共享着这座城市的文明之果。

据统计，目前，青岛市共有注册志愿者53万余人，各类志愿服务组织和团队11700余支，经常性开展的志愿服务项目900余个，有红十字蓝天救援队、“笑姐”爱心助残团队、琴岛教师成长工作室等知名志愿服务组织。

其中，最广为人知的是红十字蓝天救援队。不论是2010年的青海玉树地震、2013年四川芦山地震，还是去年的云南鲁甸地震，在灾区救援现场，人们都会看到这支救援队忙碌的身影。

“我们的志愿者队伍中，最大的年龄57岁，最小的才十几岁，基本是‘蓝二代’。我觉得，志愿者从孩子培养起来是一种很好的方式，全民都可以成为文明青岛的志愿者。”正如青岛红十字蓝天救援队队长李延照所言，公益慈善已然融入到青岛的城市基因里，成为一代代青岛人传承和遵从的文明守则之一。

美丽青岛 张 津摄

青岛城市一角

政府与民众悉心呵护

一个文明的城市，一定是珍视自然、保护生态的城市。

青岛人是幸福的，因为他们可以享受身旁的碧海、蓝天。与每一个青岛人一样，青岛的管理者们格外珍视“碧海蓝天”的环境优势，全方位提升城市软实力。

3月9日，山东省委常委、青岛市委书记李群到青岛的“母亲湾”——胶州湾调研保护工作并强调：“我们要拿出更大的决心、更有力的举措，巩固现有成果，解决突出问题，坚决把胶州湾保护好、治理好。”

近几年，青岛以提升城市规划建设管理水平为重点，修编完善新一轮城市总体规划，加强规划内容的落实与监督，严守城市规划红线、绿线、蓝线、黄线、紫线、橙线、黑线，加强对城市天际线、山际线、海岸线的保护。

“碧海蓝天工程”、“十绿工程”、“环湾保护”三年行动计划、环胶州湾流域截污治污工程、市容环境综合整治、美丽乡村建设、国家森林城市创建通过验收……所有行动的推进都与生态文明建设、打造可持续发展的生态环境的科学内涵相契合。

和谐青岛

同时，在技术日益创新的今天，青岛紧随时代步伐，推动城市管理法制化、人性化、信息化、科学化，建成数字化城市管理新模式。

在创建文明城市的过程中，青岛人感觉到，生活环境在改变，生活品质也在提高。因为，这不仅是一座绿色之城，也是一座民主之城、平安之城。

以提升城市公共服务水平为重点，青岛着力打造城市优质服务。党政机关作为文明城市的“第一窗口”，深入开展党的群众路线教育实践活动，不断提升政务服务水平。此外，青岛推进诚信建设制度化，打造公平诚信的市场环境，健全完善生产安全、饮食用药安全、校园安全和交通安全等监管维护体系。

民以食为天，菜篮子安全消费关系到千家万户。对此，青岛以外贸标准办内贸，实施“菜篮子”建设保障国际标准提升计划并建成肉菜流通追溯体系，从源头保障食品安全。

凭借推进“平安青岛”建设，青岛加强社会治安工作，打造立体化治安防控体系，被评为首批“全国法治城市创建活动先进单位”。

针对交通拥堵这一“城市病”，青岛则对症下药，实施文明交通行动计划，建立文明交通管理体制和责任追究机制。

文明成为一种生活方式

“作为沿海开放城市、国际化商务城市和‘一带一路’北方门户城市，文明为青岛的城市气质和形象增加了新内涵，为青岛建设宜居幸福的现代化国际城市提供了一项必要条件。”对于再获“全国文明城市”这一殊荣，青岛市市长张新起如此评价。

今日之青岛，绿地青葱，蓝天透澈，街道整洁。“这座城市的变迁，绝非仅浮现于城市面貌的变化，而是城市神韵与文明的内外兼修，是经济发展、城市管理、政府服务和市民素质的悄然提升，更是文明新风融入市民生活的高度升华。”对此，青岛市委常委、宣传部长胡绍军同样有感而发。

的确，行走在这座城市，你能随时感觉到它的文明、友善、亲和。

在青岛，有一支1000余人的公共文明引导志愿者队伍。他们每天在市区主要交通路口、公交站点、公园广场、旅游景区等开展常态化文明引导、交通劝戒和志愿服务，引导市民养成良好的文明行为习惯。

青岛数年来坚持开展的“感动青岛”十佳评选和“文明市民月评”活动，共评选推出市级道德模范及提名奖30人、“文明市民”110人，用讲故事等方式宣传道德模范、身边好人的感人事迹和高尚品质，晕染出向上向善的社会氛围。

仅在去年，青岛就有1人被评为首批全国优秀五星级志愿者，8人入选“中国好人榜”。

青岛人友善、文明，不只是对身边人，对来客也一样。

对外来投资者，青岛展现亲商、安商的温和面貌，在全国率先建立外商投资企业发展环境三级联动服务体系；对外来务工者，青岛打造“新市民之家”，为新市民们提供从日常生活、文化活动、学习教育到维权服务等全面帮助；对外地游客，青岛人热心指路、诚意相待……

文明进步是一个城市永恒的追求。“强理想信念之‘根’，铸价值引领之‘魂’，筑城市文明之‘基’，倡社会文明之‘风’。”如李群所言，这是青岛的文明宣言，也是青岛的文明守则，更是青岛保持文明的秘诀所在。

红瓦绿树、碧海蓝天是青岛的城市特色

资讯速递

青岛推动与日本东北地区城市合作

本报电 日前，青岛市商务局率团在日本与川崎市和札幌市举行了经济合作伙伴关系城市工作会谈，共同商定2015年工作计划。在川崎市经济劳动局，双方商定继续组织企业参加对方重要展会，推动两市企业在节能环保、科技研发、高端制造等领域开展交流合作。加强青岛港与川崎港业务合作，有效利用海关总署批准设立的青岛胶州多式联运海关监管中心，通过新亚欧大陆桥和东北亚国际航运中心等铁路、海运、公路、空运综合交通枢纽功能，开拓欧洲和东南亚等国际市场。在札幌市，双方就两市建立经济合作伙伴关系进行了工作会谈。在与札幌市经济局会谈中，青岛市商务局希望与札幌市通过建立经济合作伙伴关系的机制平台，促进两市在产业合作、观光旅游等领域的双向贸易投资合作。

法国瓦滋河谷省副省长访问青岛

本报电 日前，法国瓦滋河谷省副省长米歇尔·孟达尔多一行访问青岛。米歇尔·孟达尔多表示，青岛区位优越，经济发展取得的成就和展现出的活力令人赞许，下一步将积极推进法国瓦滋河谷省与青岛在经贸、文化、旅游等各方面的交流合作向更高层次发展。

青岛建20个工业化产业示范基地

本报电 近年来，青岛积极创建国家、省、市三级新型工业化产业示范基地，充分发挥示范基地的引领作用，带动青岛全市工业转型升级。据悉，截至目前，青岛共创建市级以上新型工业化产业示范基地20个，包括国家级基地5个、省级基地5个、市级基地10个。

青岛港与国开行达成战略合作

本报电 青岛港集团与国家开发银行青岛分行日前签署《服务“一带一路”国家战略开发性金融合作协议》。根据协议，双方将以规划合作为切入点，共同实施青岛港落实“一带一路”国家战略行动方案，探索打造“以港口为龙头、以产业为依托、以物流为载体、以金融为支撑”的一体化投融资新模式。

国土部部长为青岛市民颁发《不动产权证书》

杨 瑶

3月2日上午，山东省首张《不动产权证书》在青岛市不动产登记中心发出，青岛也成为全国15个副省级城市中第一个颁证的城市。该证详细记录了权利人的不动产情况，并增加了仿伪和二维码标识。

不动产权证诞生

3月2日上午，青岛市不动产登记局正式挂牌，原房地产交易（登记）中心正式更名为青岛市不动产登记中心，具体负责全市的不动产登记工作。

9时，国土资源部部长姜大明为不动产权利人徐建军颁发了全国首批、山东省第一本《不动产权证书》。山东省首张《不动产权证书》在青岛发出，徐先生也成为领取证书的“第一人”。他表示，“能拿到这张编号为37000000001的证书十分高兴，过去是房地产证，现在变成了不动产权证，这是咱们国家依法治国、落实《物权法》的一个非常好的举措，是老百姓能够确权、维权的一件大好事，这是一种进步，而且这个流程也比较顺畅。”

据了解，早在2001年9月，青岛市已经实现了土地、房屋合一登记，建立了土地、房屋交易与权属登记一体化管理平台，实现房地产权的统一登记。为确保不动产登记顺利实施，青岛还建立了国土资源和房屋管理局、编委办、法制办、财政局、农委、林业局、海洋与渔业局、地税局8个部门参加的不动产登记工作联席会议制度。

新老证三大不同

据介绍，新老证的不同主要体现在以下几个方面：首先是记载内容不同，老证只记载了房屋和土地的信息，而新证则增加了草原、林地、海域、农地等，多种不动产权信息整合在一起，便于市民办理不动产权的流转；其次，证书的附图页上，老证只有房屋和土地的附图，新证则将增加宗地、宗海及上面附着建筑物等附图；再次，从套印上来看，老证上盖的是各地方人民政府的章，因为原来部分土地登记的发证单位是以各地方政府为主体，而新证则取消了套印，直接用不动产登记专章。“因为下一步不动产登记的主体都是登记机构（即不动产登记局），而不再由各地方人民政府承担相关事项。”相关负责人解释道。

此外，据了解，新证增加了明显的仿伪标志，并在内页附有二维码，扫描可以获取不动产权证书编号等不动产基本信息。

老证持续有效

很多市民有疑问：“是否必须换新证？”对此，青岛市国土资源和房屋管理局副局长、青岛市不动产登记局局长付荣云解释，“青岛市市本级以外的其他区市暂不发放《不动产权证书》，在完成职责和机构整合前，继续按照原有职责发放各类旧版的权属证书。具备颁发新版证书条件后，才能停止发放旧版证书，条例实施前分散登记时依法颁发的各类证书，都继续有效。”下一步，青岛市将按照国家关于不动产工作开展的工作安排，健全配套制度，逐步衔接过渡，统一规范实施。

在此之前，根据青岛市国土资源和房屋管理局已发布公告，青岛市市本级（市南区、市北区、李沧区）将从3月1日起实行不动产统一登记，颁发统一的不动产权利证书。《不动产登记暂行条例》实施前依法颁发的各类不动产权属证书继续有效，不会增加企业和群众负担。

除此之外，国土资源部选定青岛市、深圳市和重庆市作为全国不动产登记和农村“两权”登记发证试点地区。其中，在青岛市范围内选定青西新区房地产登记交易中心作为“全国农村宅基地和集体建设用地使用权确权登记发证示范基地建设”承担单位，主要工作任务是进行农村宅基地和集体建设用地使用权确权登记发证工作示范基地建设。