

资讯快递

我国已成为果品生产大国

据新华社北京2月24日电(记者林晖)新春佳节,百姓餐桌上离不开各类新鲜果品。记者从中国果品流通协会获悉,我国果品产量占世界总产量近1/4,是名副其实的生产大国,但由于缺乏品牌建设,面临着“低价倾销”困局。

果品产业是我国农业种植业中继粮食、蔬菜之后的第三大产业。来自中国果品流通协会的数据显示,我国果品产量自上世纪90年代中期起一直位居世界首位,目前产量占世界果品总量近1/4,是名副其实的生产大国,但还不是果品贸易强国。2013年,我国果品贸易量只占世界果品贸易量的7.4%。

江苏:新春用工万人应聘



2月22日,在江苏金湖新春首场企业用工大型招聘会现场,由该县160多家单位提供的8000多个岗位,吸引逾万人应聘求职。 吉尔云摄(人民日报)

我国服务外包转为常态发展

据新华社北京2月23日电(记者王优玲)商务部新闻发言人沈丹阳近日说,我国服务外包由快速增长转为常态发展。1月,我国承接离岸服务外包合同金额48.4亿美元,同比下降5%,执行金额47.5亿美元,同比增长14.8%。

据介绍,美国、欧盟、中国香港和日本为国际服务的主要发包市场。1月份,我国承接美国、欧盟、中国香港和日本的离岸服务外包执行金额分别为13.2亿美元、8.1亿美元、6.2亿美元和3.4亿美元,占执行总额的64.9%。

四川:春茶进入采摘期



羊年新春佳节,适逢四川眉山市青神县种植的5万亩茶叶陆续进入春茶采摘期,当地茶农抓紧进行采摘,在茶地里辛勤劳作度新春。 姚永亮摄(人民日报)

煤炭“网淘”扩张迅猛

据新华社太原2月24日电(记者吕晓宇)相关数据显示,在煤市持续萎缩的常态下,煤炭电子交易市场呈“双增”趋势,煤炭行业正加速推进电商模式。

到去年底,煤炭最重要产地“三西(山西、陕西和内蒙古西部)”地区煤炭电子交易发展迅速。中国(太原)煤炭交易中心注册交易商达9787户,遍布全国31个省(区、市),现货交易超过13亿吨,交易额达6520多亿元,成为全国交易量最大的煤炭交易中心。内蒙古煤炭交易中心交易量超过9000万吨,陕西省煤炭网上交易量突破1亿吨,神华集团煤炭交易网同比成交量增加近1.8倍。

十类不动产统一登记 搭建全国性信息平台 楼市有望首次全面摸清家底

本报记者 罗兰

多头登记让人犯晕

根据《不动产登记暂行条例》的规定,土地、海域以及房屋、林木等定着物都属于不动产。不动产权利的主体、来源、期限、权利变化等内容应记入不动产登记簿。权利人、利害关系人可以依法查询、复制不动产登记资料。

据悉,纳入登记的不动产权利包括:集体土地所有权;房屋等建筑物、构筑物所有权;森林、林木所有权;耕地、林地、草地等土地承包经营权;建设用地使用权;宅基地使用权;海域使用权;地役权;抵押权;法律规定需要登记的其他不动产权利。

长期以来,我国不动产登记弊端丛生,政府一直酝酿进行改革。据了解,我国不动产登记信息分散在住建、农业、林业、国土等部门,多部门登记导致不动产权利归属不明确,引发矛盾和纠纷,增加了当事人的负担和交易成本,降低了行政效率。一些地方和部门还利用杂乱的信息登记漏洞私设程序“创收”牟利。

此外,我国不动产登记依据多头且混乱,除物权法外,房屋登记有城市房地产管理法,土地登记有土地法,林地登记有森林法,草原登记有草原法,农村承包土地登记有农村土地承包法,水面、滩涂的养殖使用权登记有渔业法。

业内人士分析,各部门登记方法和规程等不一致,容易导致登记出错。为进一步提高不动产登记公信力,

效力,维护权利人的合法权益和市场的良好秩序,急需建立全国统一的不动产登记制度。

保护不动产权利人权益

很多人认为,不动产统一登记的主要目的是反腐、征房地产税。法学博士程啸则认为,无论是反腐、征税,还是调控房地产市场,都不是不动产登记制度真正的、最基本的功能,而只是不动产登记制度附属的或者说是派生的功能。“如果将派生或从属的功能当作不动产登记的主要功能、基本功能,就会扭曲整个不动产登记的规则与体系,使不动产登记制度真正的功能无法发挥。”程啸说。

“通过将不动产的自然状况及其上存在的各种物权清晰、真实、准确地记载在不动产登记簿上,并向外界加以公示,就能够实现不动产登记制度的维护不动产交易安全、提高不动产交易效率、保护不动产权利人的权益这三大基本功能。”程啸指出。

建立统一的不动产登记制度好处很多,律师韩德云认为,第一,便于切实维护所有权人及利害关系人的合法权益,结束不动产登记管理的混乱状况;第二,便于提高行政管理机关效率,保证物权状况的公开和明示,防止行政机关滥用职权,损害权利人的利益;第三,便于维护社会公平,促进物尽其用,定分止争。对老百姓来说,私人财产权属明晰,创造积累财富的劲头会更足。

实施推进还需完善细则

随着不动产条例实施临近,市场的担心也在升温,比如只有条文但没有细则,在全国范围内落实将比较艰难。国土资源部地籍管理司司长、国土部不动产登记局的局长王广华表示,目前国土部牵头制定《实施细则》已在征求国务院36个部门和全国31个省(区、市)国土资源主管部门意见。同时,不动产权籍调查的有关政策意见也在抓紧起草,力争在3月1日《不动产登记暂行条例》实施前出台。

国土资源部日前举办了不动产登记工作第三次部际联席会议,要求具备颁发新证条件的地区,正式启用统一的不动产权证书,力争2015年底全面颁发新证书。

联席会议还要求各部门督导地方加快职责和机构整合,确保先行地区统一登记窗口设置到位,颁发统一证书准备就绪;尽快颁布统一的登记簿册和证书,与《条例》实施同步启用;抓紧健全《条例》的配套制度并做好逐级培训,制定出台《条例》的实施细则以及不动产权籍调查指导意见;加快信息平台建设,今年上线试运行,2016年拓展扩容,确保2017年全面运行;完成国家层面统一登记窗口正式运行的技术准备工作。



新疆: 早春二月 春播忙

2月23日,新疆生产建设兵团第二师二十一团农民采用新型播种机和顶凌播种技术抢时播种春小麦。当日,该地区机声隆隆,人头攒动,种植的12万亩春小麦全线开播,田间地头随处可见一派繁忙的生产景象。 杜炳勋 闫志江摄(人民日报)



产业调整是常态 转型升级再蓄势

制造业向世界擦亮“中国招牌”

本报记者 王俊岭

市场观察

岁末年初,一系列短期经济数据的疲软让对中国经济担忧的声音再度响起。日前,有舆论指出中国制造业的倒闭潮早已开始,并担心中国制造业可能熬不过2015年。对此,专家指出,市场经济下企业优胜劣汰是经济机体正常的新陈代谢。未来,中国制造不仅不会出现倒闭潮,还将以全新面貌成为中国乃至世界经济的支柱之一。

证券研究所所长董登新在接受本报记者采访时说。

产业优势仍具竞争力

中国制造业是否优势不再?悲观的理由其实并不多。专家指出,庞大的国内市场、完整的产业链布局、持续的扶持创新政策、日益增强的自主研发能力等,都是新常态下中国制造业保持竞争优势的坚强基石。

以科技创新活动为例,2014年我国全社会研发投入(即R&D)预计达到1.34万亿元,其中企业支出占76%以上;R&D占GDP比重将超2%;全时研发人员总量预计可达世界第一。科技部部长万钢稍早前指出,中国在一些科技领域已跻身世界前列,某些领域正在“跟跑者”变为“并跑者”,甚至是“领跑者”。

“尽管当前钢铁、水泥、玻璃、煤炭等领域仍存在过剩产能,但也需要看到中国制造业完备的产业链体系和完善的配套能力。随着创新水平的提高,产业链上游的研发设计环节将与产业链下游的销售服务环节一起,成为制造业整体层次提升及竞争力增强的动力源。”董登新分析,对中国制造业而言,庞大的国内市场与外需潜力都将其平稳度过转型阵痛期提供宝贵的时间和空间。

中国的制造业并非只有衬衫和皮鞋,“坐井观天”得出的结论难免有偏概全。在政府持续深化改革、“大众创业”、“万众创新”得到空前鼓励的背景下,许多传统制造业企业也加快了脚步,在高铁、核电、工程机械、航空航天等高端装备制造领域纷纷向世界擦亮了“中国招牌”。

提质增效是必然出路

对于中国制造业的发展前景,分析人士普遍认为,政府之手让位于市场之手,促进相关产业提质增效,让“中国制造”升级为“中国智造”无疑是一条光明的出路。

在董登新看来,当前中国的制造业主要是两个方面的问题,一是部分行业产能过剩,二是许多企业还处在产业链低端。而消化过剩产能,实现提质增效则应从国企和民间两个层面寻求突破。“一方面,拥有过剩产能的企业多为大型国企,这个部分可以通过主动淘汰落后产能、资产并购重组来实现提质增效;另一方面,政府一系列简政放权、定向扶持的举措让广大中小民企得到实惠,他们释放的创造活力将为中国的制造业注入新鲜血液。”董登新说。

中国制造业提质增效也将会是一个渐进但明确的过程。“需要指出的是,从研发投入到研发成果,再到产能转化,这里面存在一个滞后期,而市场配置资源也需要一个时间。因此,不必纠结于短期数据的下滑,这也是新常态的一个特征。”董登新称。

专家预计,中国制造业的不景气还会维持一段时间,但有望在一至两年内结束探底,展开新一轮更高质量的增长,成为中国经济乃至世界经济的支柱之一。

内外交困倒逼转型升级

近日,有媒体将微软诺基亚关停东莞的工厂、一些日本企业转移在华生产线等现象与近期走低的经济数据相联系,进而悲观地预测“更密集大规模的制造业倒闭潮很可能会在2015年1月至2月中旬爆发”。

1月份制造业采购经理人指数28个月来首次跌破荣枯线,进出口总值同比下降10.8%等疲软的短期数据,的确从一个侧面反映了制造业困境,但同时,人们不应忽视更为精细的经济数据所蕴藏的重要信号。

海关统计表明,2014年中国铁路设备出口金额同比增长22.6%,铁路技术出口覆盖30多个国家和地区。工信部的最新数据则明确地印证了中国制造业转型升级的步伐:去年全年,我国累计淘汰落后水泥产能8100万吨;重点大中型企业吨钢二氧化碳排放下降16%,烟尘粉尘排放下降9.1%。与此同时,国产核电用钢在世界首座第三代核电项目CAP1400实现应用,规模以上电子信息制造业增加值同比增长了12.2%。

“企业优胜劣汰恰恰是经济机体进行正常新陈代谢的表现。如今中国制造业尚处于转型阵痛期,确实比较纠结,但‘倒闭潮爆发’、‘熬不过2015年’这样的观点就未免危言耸听了。”武汉科技大学金融

资讯快递