

### 离境退税全面启动 境外游客可享优惠

# 中国出台新规鼓励来华购物

本报记者 罗兰

境外游客来华购物可享受退税待遇。日前，财政部发布《关于实施境外旅客购物离境退税政策的公告》，决定境外旅客在全国符合条件的地区购买物品离境时，可按规定申请增值税退税。此举措标志着中国离境退税政策在全国范围内正式启动。专家指出，这项政策利好国内旅游业和消费，也会降低境外游客购物成本，在未来落实中需配套环境的积极支持。



(漫画：phototex 网发)

#### 降低境外游客购物成本

境外旅客购物离境退税政策是国际上征收增值税国家和地区的通行做法。具体内容指境外旅客在离境口岸离境时，对其在退税商店购买的退税物品退还增值税，体现了增值税消费地征税原则。我国自2011年1月1日起在海南开展了离境退税政策试点。此次公告是在海南试点政策基础上，进行适当调整和完善后出台的。

“我国出台离境退税新政是为了与国际通行做法接轨，改变与很多退税国家政策不对等的现状，也是为了树立扩大开放的形象，表明中国参与经济全球化的姿态。”商务部国际贸易合作研究院国际市场研究部副主任白明在接受本报记者采访时说。

现在我国出台退税新政可谓恰逢其时。据近日发布的2014中国旅游国际舆情调查显示，中国人境游人数近年来持续下降。同时未来3年各国民众到中国旅游意愿很低，专家分析，原因之一是人民币升值和物价上涨造成旅游成本的上升等。同时，世界经济处在疲软状

态，许多国家的民众收入减少，从而减少了旅游支出。实行离境退税政策可以降低游客的购物成本，吸引更多游客来中国游玩、购物，带动旅游业和零售业增长，最终获取综合性经济效益。白明指出，离境退税政策可以间接扩大出口，通过外需拉动我国的内需。商务部研究院消费经济研究部副主任赵萍对本报记者说，扩大内需一方面要立足国人，同时还要鼓励外国人来中国旅游消费，离境退税政策在这方面能起到促进作用。

#### 起退点低物品范围扩大

这次新政与海南试点政策相比，主要有3个方面的调整。财政部税政司介绍，一是扩大了离境口岸范围，在航空口岸的基础上，新增了水运口岸和陆地口岸。二是扩大了退税物品范围。三是

降低了起退点。公告明确，能享受退税优惠的境外旅客，是指在中国境内连续居住不超过183天的外国人和港澳台同胞。对于退税物品，由海南试点时的正面列举方式调整为负面清单方式，范围由21类物品扩大到除禁止、限制出境和增值税免税物品外的所有物品。在符合条件情况下，同一境外旅客同一日在同一退税商店购买的退税物品金额达到500元人民币，就可以申请退税。公告明确，退税物品的退税率为11%。举例而言，一境外游客在国内购买一件2000元的家电，离境时可以申请到220元的退税。根据公告，退税币种为人民币，有现金退税和银行转账退税两种方式可选。其中，退税未超过1万元的，可自行选择退税方式。退税超过1万元的，以银行转账方式退税。据介绍，自公告公布之日起，财政

部、海关总署和国家税务总局开始受理符合条件地区的备案，并将及时发布纳入离境退税政策范围的地名和单及实施时间。

#### 相关配套正在加紧跟进

这项利好国内经济和境外游客的退税政策，在落实中还需要配套环境的积极支持。赵萍指出，首先要明确制定这项政策的目的。很多国家都设立了离境退税政策，但有的国家认真执行，有的仅是做个姿态。在这些国家，游客购物后既无提示，在机场也很难找到退税窗口。而欧洲这方面做得规范、透明、完善。比如在商场购物时，售货员会提醒境外游客退税事宜，还会给一个表格。离境时，机场退税区域大而明显，游客可以顺利退税。

“如果想让境外游客真正获得实惠，我国应借鉴欧洲等成熟地区的做法，建立完善的离境退税配套服务。”赵萍说。

据了解，海南试点在取得经验的同时，也有需要改善之处。据悉，该政策在海南实施首日共审核129票退税申请业务，退税金额为5万元左右，其中一个原因是海南首批试点退税指定商店仅有3家，指定商店偏少给境外游客退税带来诸多不便。

白明指出，为配合离境退税政策，我国现有税收系统需要做一些调整，比如预留出退税款预算；在技术上作好与银行的合作，方便款项转到消费者的银行卡中；各地还要建立完善退税代理机构和定点商店等。

#### 安徽：铜陵“羊”铜工艺品走俏



1月18日，在安徽铜陵铜工艺品世界里，三尊“领头羊”铜工艺品吸引着顾客。岁末年初，安徽铜陵铜工艺品世界里，大量“羊”铜工艺品搬上柜台，开始逐渐走俏，迎接羊年来到。安徽铜陵是我国著名的铜工业基地，铜工艺品制作是当地铜产业的一块重要阵地。 过仕宁摄(人民图片)

#### 江苏：南通专场招聘退役士兵



1月17日，江苏省南通市崇川区人社局、民政局联合在崇川区人力资源市场举办“退役士兵就业专场招聘会”，600多名退役士兵应约入场。通过用人单位和退役士兵的现场充分互动，168名退役士兵报考社区干部和合同制管理岗位，210人当场与用人单位达成就业意向。 许从军摄(人民图片)



### 晒产品博览交易会恩施举办



1月18日，第二届中国晒产品博览交易会暨中国恩施·世界晒产品博览交易会开幕，共有来自全国各富晒区近500家企业5000余件晒产品参展。本届晒博会共设全国富晒产品、晒资源开发利用、富晒特色产业、特色农产品四大展区，主题为“绿色富晒·合作发展”。活动由中国商业联合会、湖北省恩施土家族苗族自治州政府联合主办。 谢 顺摄(人民图片)

## 一线城市成交活跃 环比降幅继续收窄 今年楼市探底回升概率大

本报记者 王俊岭

新年伊始，人们对于楼市的关注热度不减。近日，国家统计局发布了2014年12月份全国70个大中城市住宅销售价格变动情况统计数据。数据显示，我国主要城市房价同比继续下降，但总体环比降幅继续收窄，成交量有所放大。其中，深圳成为全国3个月来首个房价上涨的城市。专家表示，限购放开、信贷调整、促销加强等是此次回暖主因，随着供需结构的持续调整与多元化发展格局的确立，楼市在持续探底后迎来温和回升将是大概率事件。

#### 跌势趋缓成交量放大

数据显示，在我国70个大中城市中，新建商品住宅(不含保障性住房)价格环比下降的城市有66个，环比上涨的有1个，持平的是3个。从同比价格变动来看，去年12月最高涨幅为2.1%，最低为下降10.3%。同时，二手房总体价格变动情况与新建商品住宅差别不大。国家统计局城市司高级统计师刘建伟在解读统计数据时表示，当前楼市呈现“环比总体降幅继续收窄”、“同比继续下降”、“一线城市成交活跃”等特点。刘建伟指出，一方面，受前期信贷政策调整、央行降息、年末开发商加大推盘力度等因素影响，12月份70个大中城市新建商品住宅成交量环比增长近9%，再创年内新高；另一方面，受去年同期基数较高影响，房价同比仍下降，且新房和二手房价格同比综合平均降幅均比11月份有所扩大。

#### 多元发展重塑新格局

相关资料表明，除了跌势趋缓等特征外，我国房地产市场正呈现出多元化格局。以环比变动衡量，一线城市整体平均上涨，新房和二手房价格环比平均涨幅分别为0.1%和0.4%；二、三线城市房价仍然下降，但降幅缓慢收窄。从成交量看，12月份北上广深四大城市新建商品住宅成交套数环比增长均超15%，远高于全国平均水平。而在库存方面，在上海易居房地产研究院监测的35个城市里，福州、南京和九江等城市库存增加，同期太原等6个城市的库存同比下滑。“楼市分化最直接的原因就是人口流动趋势。”尹中立表示，目前我国人口流动依旧以从农村到城市、从小城市到大城市为主，人口净流入多的城市房地产去库存压力就小，地产商的营销手段也相应地更易见效。中国国际经济交流中心研究员陈永杰告诉记者，我国房地产市场的供需结构也在发生变化。“楼市如果按纵向划分，可分为一、二、三、四线城市，如果按横向看，也有东、中、西、东北之别，且各地区经济及人口结构不尽相同。”他分析，从供给端看，部分中小城市已经供给过剩，持有多套房者基于收益率、反腐及房产税等预期，心态发生变化，由房屋的需求者变为供给者；而从需求端看，过去的投资、投机性需求也正在逐步变为新增人口需求、改善性需求等真实性“刚需”。这些都是重塑楼市多元新格局的重要因素。

#### 温和调整将成新常态

房地产市场将何去何从?专家普遍认为，未来中国楼市并不会出现美、日式的崩盘，而是在逐步探底结束后呈现温和增长。陈永杰表示，判断楼市发展方向应从多方面观察，其中很多事实和趋势是不容忽视的。“首先，1998年房改之后中国住房存量便持续升高，目前从人均保有量上已经达到了西方国家的水平。但是我国房产资源分布不均衡，还有很多人没有房或买不起房，从而形成刚需群体。其次，尽管房地产业依然重要，但未来房地产投资增速很难再超过固定资产投资增速，整个经济对房地产的依赖也将逐步降低。最后，随着不动产登记、房产税、反腐败等政策的深入与广大人民收入水平的提高，楼市‘投资投机性需求’也必将向‘居住性需求’过渡。与此同时，中国经济发展势头向好，一线城市依然吸引中高端人才等现实，也都左右着楼市在新阶段下的格局。”陈永杰说。尽管温和调整概率大，但也不应忘记风险的存在。“一方面，美元持续升值将驱使部分资本流出中国；另一方面，随着我国经济结构的深入调整，2015年固定资产投资增速或下降。因此，看待楼市也不宜盲目乐观。”尹中立提醒。

#### 中国因素影响贵金属市场

本报北京1月18日电(记者罗兰)国内贵金属和外汇专家日前聚集在北京召开的“中国第一届贵金属外汇理论分析高峰论坛”。专家指出，当前中国因素对贵金属外汇市场的影响越来越明显。这次论坛由和讯黄金和北京金砖汇通研发中心联合举办，国内贵金属和外汇分析师赵相在论坛上发言指出，我国上海

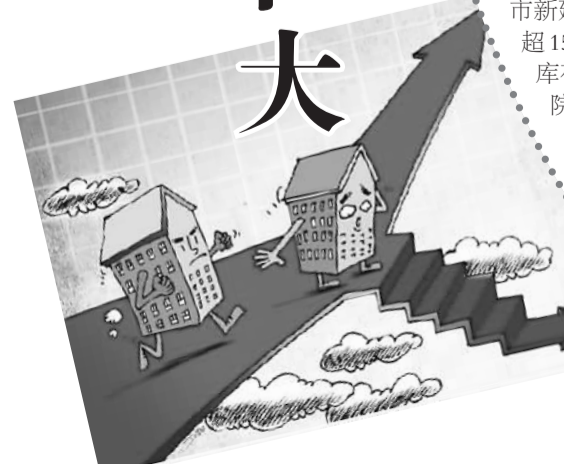
黄金交易所的TD黄金价格成为“大妈指数”。据研究，近两年金银价格大的波动，都有TD黄金巨额成交量给予配合和验证有关，通过长期统计和跟踪TD金价就可发现和现货金的相关性越来越高，尤其是TD金价相对于现货美元报价之间溢价的数据，从高峰的7-8美元到当前的3-4美元，这个数据的上升或下降都有很大参考性。

#### 新疆：棉花产量占全国一半

据新华社乌鲁木齐1月17日电(记者蔡国栋)2014年新疆地方(不包括新疆生产建设兵团)棉花总产量达310万吨，同比增加116.7万吨，占全国棉花总产半壁江山。棉花种植面积、总产、单产和商品调拨量连续21年稳居全国首位。据新疆维吾尔自治区农业厅统计数据显示，2014年新疆地方棉花种植面积达到2967万亩，其中基本农户种植面积达到1786万亩，农业生产经营单位种植面积达到1181万亩，棉花总产量达310万吨，棉花呈现“两增一减”，即棉花面积、总产量增加，单产下降。据悉，今年，新疆地方棉花种植面积将稳定在2500万亩左右，产量300万吨左右。

#### 西藏：去年粮食产量创新高

新华社拉萨1月18日电(记者黄兴)记者18日从西藏自治区十届人大三次会议上获悉，去年西藏农业再获丰收，全区粮食产量达98.5万吨，创历史新高。据了解，2014年西藏全面落实强农惠农富农政策，财政支农资金达168亿元，同比增长6.5%；蔬菜产量不断提高，主要城镇供粮旺季达到85%以上；肉、奶产量预计分别达32万吨和35万吨，供给能力明显提高。在粮食新品种推广方面，去年西藏累计推广“藏青2000”等新品种56万亩，建设高标准农田8.7万亩。西藏自治区农牧厅种植业管理处负责人卓玛告诉记者，西藏粮食产量已实现五连增，从2009年的90万吨增至2014年的98.5万吨。



### 市场观察