

资讯快递

11月份进出口额同比微降

据新华社北京12月8日电(记者王希)海关总署8日发布数据,按照人民币计价,11月份我国进出口总值2.27万亿元人民币,同比下降0.3%。当月我国出口1.3万亿元,同比增长4.9%;进口0.97万亿元,下降6.5%;贸易顺差3348亿元,扩大60.5%。

今年前11个月,我国进出口总值23.95万亿元,同比增长2.2%。其中,出口13万亿元,增长4.4%;进口10.95万亿元,下降0.4%;贸易顺差2.05万亿元,扩大40.4%。

沂蒙民俗手工制品推向市场



连日来,山东沂南县铜井镇竹泉村的妇女们三五成群热闹非凡,纷纷走下热炕头在自己家门口发挥娴熟的针线技能,缝制鞋垫、香包、生肖羊娃等各式各样的民俗手工艺品向游客出售,利用冬季农闲增加收入。王彦冰摄(人民图片)

惠誉上调中国经济增长预期

据新华社伦敦12月9日电(记者吴心韬)总部位于伦敦的国际信用评级机构惠誉9日发布全球经济增长展望报告,将2014年中国经济增长预期由此前预测的7.2%上调至7.3%。该机构还预计2015年和2016年中国经济增速分别为6.8%和6.5%。

惠誉认为,中国经济增长放缓主要是结构性的,而非周期性的,这是因为中国正在逐步解决经济增长的不平衡问题,包括过去几年过快积累的债务问题等。因此有关中国经济增长逐年放缓的预测,主要是基于认为中国政府允许经济回落到一个更加可持续发展的水平,以让经济结构改革发挥效果。

哈齐客运线松花江特大桥开通



哈(尔滨)齐(齐哈尔)客运专线松花江特大桥日前开通。由中国铁建二十二局集团承建的这座特大桥,全长3258米,主桥设置18个大吨位球型钢支座支撑,单个最大支座约重186吨,在国内外是首次应用。王秉良摄

成都进出境人次首破300万

本报电(记者罗兰)记者今天从成都海关获悉,截至2014年12月4日,成都双流机场海关监管进出境人员3084591人;监管航班共计21746架次,为中西部首个年度进出境人员突破300万人次的城市。

近年来成都港口岸进出境人数实现迅猛增长,成都海关办公室相关负责人介绍,成都作为航空第四城,政府加大对机场投入,机场功能布局更趋合理,国家级航空枢纽地位不断凸显,成都机场口岸实行72小时过境免签政策,强化空港功能定位,口岸中转能力持续加强。目前,成都双流国际机场已经开通国际及地区航线77条,通航国内外城市185个。

邢台:积极规范纳税服务



《全国县级税务机关纳税服务规范》正式施行以来,为确保“规范”要求落到实处,河北省邢台市桥东区国税局通过多种形式进行宣传,共发送信息2万余条,发放材料7000余份,现场辅导纳税人3000余人次。图为该局税务人员在邢台盛华汽车贸易有限责任公司开展宣传活动。邱洪生 李红兴摄影报道

连续上涨累积风险 多空双方展开博弈 震荡调整将是近期主打行情

本报记者 王俊岭

汉科技大学金融证券研究所所长董登新在接受本报记者采访时指出,入场增量资金在金融杠杆的放大下形成了强大的交易动力,从而助推了“天量”的诞生。

强,也是造成股市大起大落的重要原因。

强势震荡需谨慎操作

近期“阴晴无常”的A股市场未来将如何表现?不少专家和机构认为,震荡调整将是近期A股市场的“主打歌”。

安信证券首席经济学家高善文指出,虽然基本面和流动性的改善可以预期,但市场在短期交易层面风险的累积值得警惕。长城证券首席策略分析师朱俊春表示,9日的跳水给盲目乐观的市场上了一堂生动的教育课,但同时投资者也不用过分担忧,牛市的氛围并没有变,接下来会出现宽幅震荡。中金公司则预计,各路资金入市推动指数短期暴涨,成交放大,市场情绪亢奋,不能排除资金入市继续推动指数冲高的可能性,但市场波动也将进一步放大。

在未来的操作策略上,专家建议,应保持冷静,理性地参与股票交易,合理控制风险。“中国经济良好的基本面和转型升级取得的显著成果是本轮牛市的基础。同时,近期连续大幅上涨为大盘积累了一定的短期风险,宽幅震荡在所难免。但也应认识到,这种调整越充分,对形成持久健康的牛市越有利。”董登新提醒广大中小投资者,在操作上应尽量规避前期涨幅较大的券商、银行、石油等板块,切忌忽视阶段性风险而盲目“追涨杀跌”,以免造成不必要的损失。应量力而行,适当关注低估值板块。



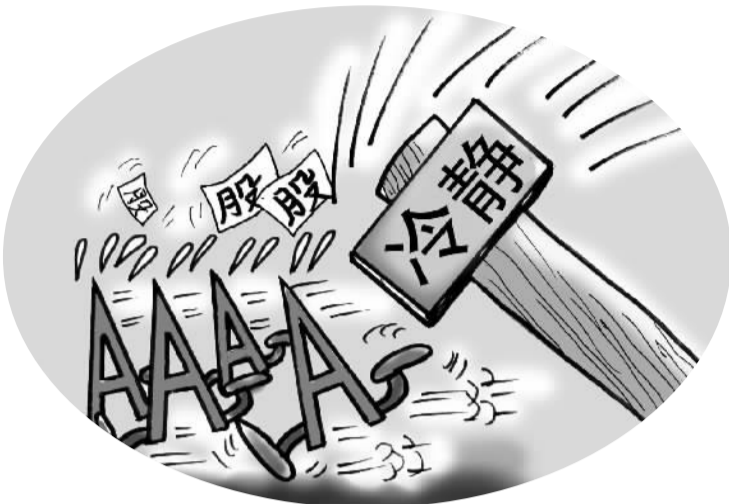
“过山车”行情再度上演

与“天量”相伴的并不是“天价”,而是股票指数和个股行情的强烈震荡。从上周开始,沪指单日振幅便开始越上100点这一数量级,而12月5日的盘中跳水及9日午后跳水更是让许多股民心跳加速。

股价为何出现如此强烈的震荡呢?专家分析,从消息面看,央行降息、自贸区扩容、加强企业债回购风险管理等多空消息轮番登场加剧了市场信心波动;从资金面看,近期部分券商为控制风险提高了融资门槛,削弱了一部分投资者的融资能力;从技术面看,沪指短期大幅上涨,市场兑现前期获利盘压力较大,因而多空双方斗争异常激烈,在5日均线附近形成了强烈震荡。

申银万国证券研究所首席市场分析师桂浩明认为,时下大资金以轧空的方式入市,依靠大手笔成交迅速搜集筹码、大肆拉高股价,这种操作中已很难看到还有多少投资色彩,由此形成的“天量”很可能成为市场大幅度震荡的诱发因素。

“事实上,大盘自11月17日起便一路向上,期间有过调整势头但都被多方压制,多方力量持续释放而空方力量持续累积。一旦到了3000点附近这一敏感区间,多空双方变得更加均势,其争斗的结果自然是强势震荡。”董登新说,股市快速上涨的“财富效应”让一部分参与者投机心理渐



「利空」又来? 张华作(人民图片)

12月9日,沪指低开震荡走高,最高上探至3091.32点,创49个月的新高。午后沪指高开跳水近200点,创自2009年8月31日以来最大单日跌幅。沪深两市全天振幅近10%,延续了此前的宽幅强势震荡行情。对此,专家分析指出,受场外资金涌入、金融杠杆及部分投机心理等多因素影响,震荡调整将是近期中国股市主基调。广大投资者应敬畏市场,保持理性,量力而行。

两市成交量再创新高

7100亿元、9149亿元、10741亿元、12665亿元……近期,中国股市的日成交量屡创新高,仅12月1日至5日的一个交易周内,A股成交量便超过4.24万亿元,这一数字甚至超过了今年第三季度的全国

财政收入。伴随着成交量屡创新高的是股市参与者的增多。据中国证券登记结算有限公司统计数据,11月24日至28日的一个交易周内,上海分公司和深圳分公司新增A股开户数共计36.9万户,环比已经猛增了58.15%,而12月1日至5日这一个交易周内A股开户数更是进一步攀升至59.75万户,环比再增61.9%。而上周参与交易的A股账户数为2433.63万户,较上上周的2027.39万户增加406万户,较再之前的一周增加了约1000万户。

市场分析人士普遍认为,融资杠杆的撬动让资本容易被成倍放大,在资金来源充裕时便会迅速做大资金池,推高成交量。“一方面,沪港通的实施拓宽了A股的资金源;另一方面,大盘快速上涨所引起的‘赚钱效应’吸引了大量社会闲散资金,一些企业闲置资金乃至居民存款也集中入场。”武

名特优农产品 桂林交易红火

12月9日,第七届广西名特优农产品交易会在桂林国际会展中心举行。本次交易会共组织区内119家重点大型生产供应企业和区内外85家大型采购企业参加,产品涵盖广西8大类近百种产品,吸引了85家辐射华北、华中、华东、西北、西南等区外重点市场的大型农产品批发市场采购商参加,现场成功促成24对企业签订合作协议,达成合作意向13.2亿元。图为一名女子在推介来自广西龙胜各族自治县的茶叶。

新华社记者 陆波岸摄



市场观察

国内楼市前景不甚明朗,越来越多中国人转向海外投资置业。最近,受中国公民赴美商业旅游签证延长至10年、中澳自由贸易协定全面推进等利好政策鼓舞,出国购房热再度升温。专家分析,有些境外楼盘以价格适宜、环境优美、贷款便利、回报丰厚、海外移民等因素吸引国人的眼球,但投资之前需了解清楚目标国的政治、经济、生活方式等情况,做足功课以防风险。

海外置业再度升温

如今,国内房地产市场观望情绪渐浓,荷包充实的投资者将目光投向了广阔的海外市场。据报道,在英国,许多南威尔士的住宅,滨海威斯顿的别墅,曼彻斯特、利物浦和谢菲尔德的公寓都被中国投资者买走。

在加拿大,一些楼盘有六到九成是中国人购买,高力国际6月初发布的报告指出,内地投资者在加拿大温哥华的购房比例持续增加,截至今年第一季度,已达到29%,较去年25%的比例上升4个百分点。

在葡萄牙里斯本的一场房产拍卖会上,众多中国人等待抄底。监督资产出售的官员豪尔赫·奥利维拉说,投标葡萄牙国有公寓和商店的人,大约90%都来自中国。

在美国、韩国、马来西亚以及澳大利亚等国,中国客户不仅热衷在当地购房,还特别喜欢购买在这些国家投资的万科、富力、雅居乐以及绿地等中国房企的项目。

国际房地产专业机构仲量联行发布的报告显示,2014年一季度中国机构投资者对海外房地产投资额同比增长25%,达到21亿美元。另据统计,2014年以来,来自中国等亚太地区的投资者购买活动增长,其中仅1-8月份投资美国住宅市场交易金额达5.22亿美元,大幅超越2012年全年3.56亿美元的总额。

置业原因日趋多元

国人热衷海外购房原因有多方面。中原地产首席分析师张

海外楼市投资缘何急剧上升

购房移民成为卖点 贷款优惠手续简便

本报记者 罗兰

大伟分析,国内房产价值透支且经济放缓,而国外整体经济在复苏,房产投资价值较高,因此有很多人卖了国内房产转而去国外投资。

据了解,相对于国内楼市购买受限、市场前景不明朗的现状,国外房地产市场则显得更为便利和有升值保障。在不少拥有永久产权的国家,首付低至一至两成,贷款快捷便利,澳英等发达国家中心旺区的年出租收益基本能盖过按揭费用。

除投资外,一部分人也为了自住。据介绍,境外楼盘价格适宜、环境优美,一些购买海外地产的业主,除了短期旅游居住,其余时间都会找专业公司帮其放租。

购房移民是吸引国人海外置业的另一大原因。比如葡萄牙、西班牙、希腊、塞浦路斯等欧洲国家为摆脱欧债危机的影响,相继推出了“购房移民”的政策。

《2014汇加顾问·胡润中国投资移民白皮书》显示,中国富豪移民投资的项目主要是海外置业,在富豪海外投资项目中占最大比重,超过四成。洛杉矶、旧金山和温哥华是富豪最青睐的海外置业城市,近四成富豪选择独栋别墅,近一半选择学区房。

做足功课防范风险

国人在海外买房也存在诸多风险。专家提醒,不能把在国内买房的思路套在国外,投资前需要了解投资目标国的政治、经济以及生活方式等情况。在购房过程中,最好聘请专业的中介机构和律师,否则很难彻底明白当地的贷款政策等。

风险还存在于市场和政局波动中,比如欧美经济虽然在复苏中,但发展并非一帆风顺,投资者不能只看涨而忽视跌。对于自住型投资者,则需在买房前做足功课,了解清楚所在国房产税支出,以及转让、继承等费用情况。此外,有些国家虽然景色优美,房产舒适,但国家政局不够稳定。

澳大利亚JLF集团创始人兼总裁约翰·菲茨杰拉德提醒说,由于澳大利亚的房地产市场与中国明显不同,投资者应避免陷入三大误区。

第一个误区是喜欢购买公寓。在澳大利亚,公寓并不是一项理想的投资标的。第二个误区是不少中国投资者认为澳大利亚城市中心的房产能获得超额回报。恰恰相反,最值得投资的澳大利亚房产几乎都不位于市中心。第三个误区则是“房产的增值潜力大于土地”。数据显示,澳大利亚土地增值速度远远高于股票、债券等其他资产,而建筑物的长期趋势则是贬值。

汇率风险也是一大问题,专家建议最好是选择货币汇率相对稳定的国家进行投资。此外,投资者要分清清楚买房移民政策,有的国家买房之后获得的只是“居留权”。

资讯快递