

高新产业照耀威海南海新区

本报记者 刘少华

■“我们就是冲着海来的”

靠山吃山,靠海吃海。如果面对的是威海南海新区这一片海,发展蓝色产业似乎理所应当——这里是山东半岛蓝色经济区重点打造的海洋经济新区之一。这里的蓝色产业起步没有几年,却显出了不小的野心。

“我们造的是从前被国外垄断的曲轴。”在天润曲轴南海装备产业园,负责人曹捍卫兴奋地告诉记者,这个规划面积50万平方米的工厂,建了不到一年就已正式投产。他们的技术已经达到国际水平,并通过了全球9大船社认证。

未来5年,这里希望打造出产值过百亿的动力装备产业园。

再往前数5年,来自广东的周鹏举刚到威海南海新区时,这里还遍地都是盐碱荒滩。如今,作为博盛新材料总经理的他,正在憧憬着公司生产的玄武岩纤维用于船舶上。近两年,船舶上强制使用的保温材料开始更新换代,原来的材料生产过程中造成大量污染,正被批量淘汰,“行业的机遇真的来了!”

周鹏举拿出公司刚生产的材料,“这些玄武岩在威海附近有很多,近期港口投入使用后,可以很方便地运往海外。日本、韩国等很多国家的邮轮都订购了我们的新材料。”

在凌航食品一期生产车间,每天有8万包新型藻类方便食品下线,这些包装精美的食品,全部出口海外市场,大洋洲、非洲等是它们的目的地。

时值秋季,一个新的港口——威海南海新港即将投入使用,对于威海南海新区一大批企业来说,这无疑是最有利的利好消息。

“港口就是工业。威海南海新区蓝岛新型建材项目负责人邹阳陈告诉记者,作为一家建材公司,他们需要大宗原料,港口建成之后,无疑会非常方便。

“我们就是冲着海来的。”在采访中,不少企业直言。

■“我们要掀起的是行业革命”

在威海南海新区采访时,年轻的气息扑面而来。周鹏举,“80后”;关彦博,“80后”;创业者冯勇和他的团队,全都是“80后”;威海南海新区蓝色产业孵化器内,遍地都是年轻人……连续3天,我们在威海南海新区走过的项目,见到很多负责人都是“80后”,而他们的员工,则有着大批的“90后”身影。

年轻的特点还体现在政府中,威海南海新区管委会班子5人,每一位都是“70后”。而管委会一楼的政务服务大厅里,工作人员几乎都是“80后”,动作麻利,待人热情。

年轻的团队,年轻的城市,做的产业也是年轻的。“我们要掀起的是一场建筑行业的革命。”邹阳陈开口就来了这么一句,“传统的建筑行业是能耗高的,费时久,材料也昂贵,我们做好准备取而代之。”

在他管理的新材料厂房内,摆着一座漂亮的欧式二层小楼。外观上,这座楼与普通建筑没有区别,但只要需要,这座楼就可以“搬到”世界上任何一个角落。邹阳陈介绍说,整座房子都基于该公司生产的钢架作为框架,以公司的新材料作为外墙,最高可以建到12层。

在厂房内,一个新的框架已经立了起来,有了房子的雏形,墙体、窗户、楼梯……一应俱全。厂房内有一面墙,全部是颜色、质地各不相同的“石板”和“木板”。工人告诉记者,这些都是用秸秆、木屑和其他工农业废弃物做成的,工厂内,无论用火烤还是用大锤敲,这些材料毫无变化。

“在我们的工厂,理论上能造出一座城市来。”邹阳陈表示,目前,这些产品已经广泛出口欧洲,仅毛里求斯,就已经订了100多套房子,订单还在源源不断的来。“一座样板楼,一个月就能建成。”

关彦博的团队觉得,他们做的事情同样国内少有。这个创业项目的手机投影已经有效解决了耗电问题,节能而有效的投影方式,使得他们对于这一即将投产的项目颇为自信。

除了手机投影,这个团队还做了“广告机”,未来,这种投影方式可以免费用于各类商店,这个团队远程控制播放的广告内容,关彦博算了一下,只需要30%的时间用来放广告利润就很可观,其他时间都能给商户放自己的广告。

■“我们都是留学归来的博士”

威海南海新区蓝色产业孵化器总建筑面积20万平方米,是一个成立不足1年的公司,如今,已成为孕育威海南海新区创业项目的最大基地。

抓住高端项目,是掌管蓝色产业孵化器的王海鹏一直致力追求的目标。他和他的团队,一旦嗅到新兴科技创新的项目,就想千方百计创造条件吸引过来。如今的蓝色产业孵化器,是“以研究员、博士后、实业家为组合的创新创业孵化器”。

冯勇博士和他的创业项目就是这样被吸引来的。作为留学多年的生物科技人才,在博士后出站后,他一直致力于生物制药领域的研发,而他手下的团队,全部是从美国和英国回来的博士。

“我们在南海做的产品跟世界是同步的。”冯勇直言,他们手里的项目现在已经逐渐成型,十几种产品正在研发中,今年年底就会将其中一两项转让给国内企业,能回炉资金1000万,继续投入研发。

为了吸引创业者,王海鹏坦言,进入孵化器的企业前3年免房租,还有其他政策支持,但是3年后要将科技成果产业化。

越来越多的高端创业者被吸引来。目前,已经落户孵化器的企业有20多家。而在威海南海新区,仅国家级高新技术企业企业就有5家,拥有国内甚至国际先进水平的企业也越来越多。

中科院海外特聘专家领衔的团队,在这里开发北斗卫星系统的系列应用产品;中科院、中物院将在这里设立技术转移分中心,北京交通大学国家科技园即将在这里设立分园,一大批领先的技术成果将在这里转化;邹阳陈负责的新型建材工厂,拥有自主知识产权,掌握22项专利技术,是国内首家拥有建筑垃圾资源化利用技术的企业;鸿通海洋石油管材项目已被列入国家“863”计划……

“千人计划”引进人才、浙江大学白勇教授为当地企业解决了海洋柔性管制造中的关键技术,中科院纳米材料工程专家秦霖在威海南海新区研发超级电容项目……威海南海新区的高端人才战略,正在遍地开花。

■“把最好的条件留给创业者”

对人才的尊重,是这个看似偏远的地方,吸引人才的又一重要筹码。

首先是“硬环境”。120多亿的投资,用于基础设置建设,在城市功能配套上逐渐完善。

“刚来这里人还不是很多,现在去饭店吃饭也要等位了,路上车也多了。”谈起这里的变化,周鹏举深有感触。

“软环境”则是这里的法宝。作为蓝色孵化器的“掌柜”,王海鹏管理着20多万平方米。帮忙招聘员工,帮忙注册企业,帮忙装修实验室、办公室,王海鹏说他们奉行的是“小政府、大社会”的精神,但是服务却一样都不能少,甚至要24小时服务,给创业者创造尽量好的条件。

“创业之初,参观了国内各个开发区,觉得这里发展潜力很大,而且对企业的服务精神很到位,所以决定选择这里。”冯德直言,这里的服务让他们很惊讶,公司注册的过程从头到尾,甚至包括填表都是孵化器团队代做的。

说话间,团队里一位刚从英国回来的、1985年出生的女博士,冲王海鹏抱怨说,纱窗坏了,晚上有蚊子咬,王海鹏立刻回答说,一会就亲自去换纱窗,今晚就解决。

凌航食品的负责人对这一点亦深有感触,前不久,他接到政务服务南海中心的工作人员电话,提醒该公司来办理土地项目立项手续。谁知带齐资料到了这里后,发现拿到的是早已填好的表,自己只需签字确认。

“提前介入式服务”,成为南海新区吸引产业的重要筹码。“一站式”全程免费代办服务,审批时限压缩一半,中介收费降低到行业标准下线的40%以下,最低达到了15%。

在国际化方面,威海南海新区也已经引入了不少高端企业。例如,比利时人约翰·费德里安·文领导的金太阳光伏发电公司,已成为全球三大太阳能光伏发电关键部件尖端技术的拥有者之一。

抓住中韩经济合作示范区的机遇,通过跟韩中文化协会合作,引进了阿玛格医疗器械、松油保健品、生物有机肥、再生洗发水等一批韩国科技型中小企业入驻蓝色产业孵化器;通过跟北美洲中国学人交流协会合作,也开始引进美国企业。

“这里创业者之间交流的机会很多,我总感觉可以学到东西。”关彦博直言。在他的办公室外,健身房和娱乐室正在装修,很快就能免费试用,对创业者的服务细致入微,成为这里的共识。

韩商青睐南海新区

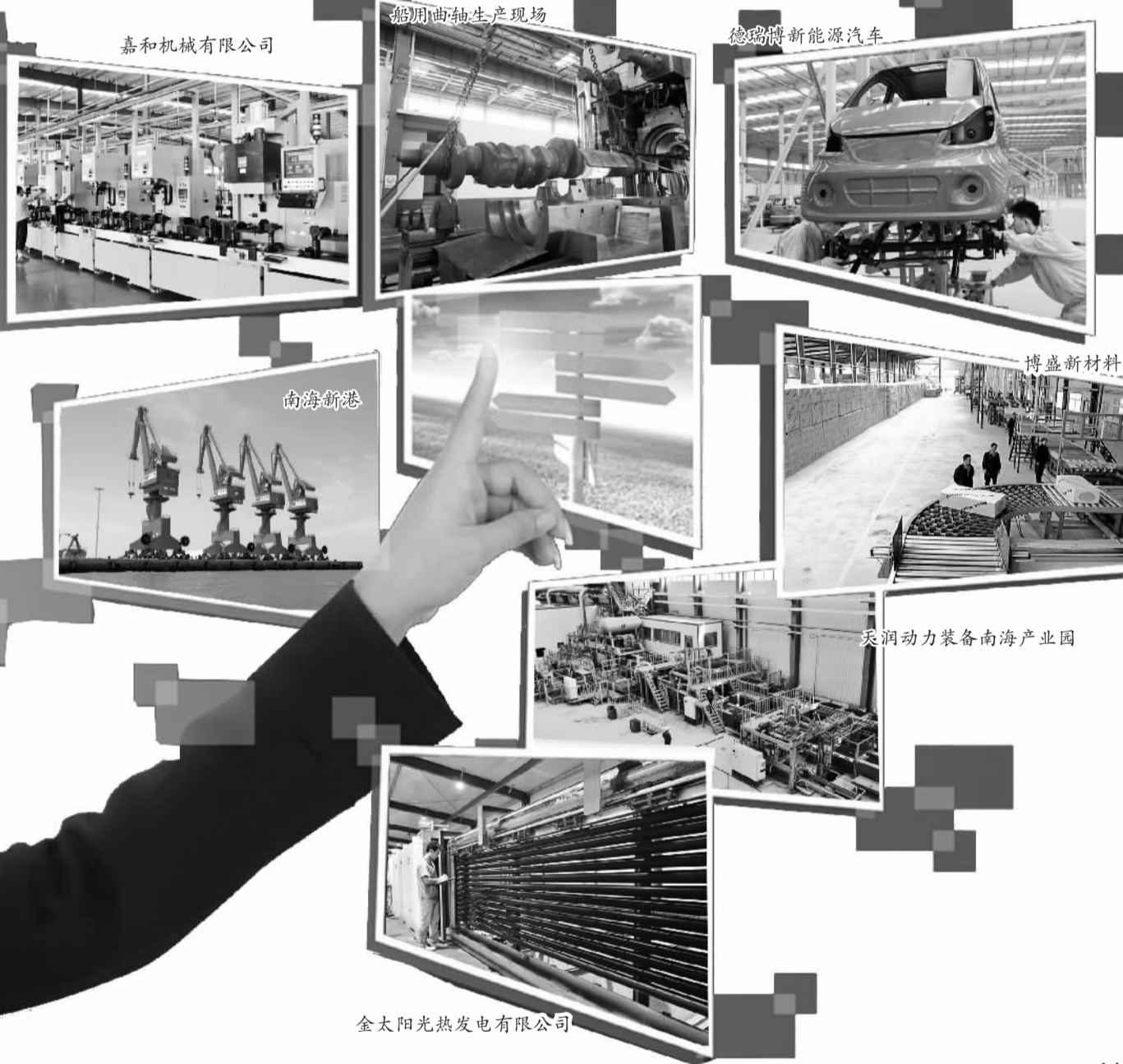
刘昌勇

日前,笔者从威海南海新区管委了解到,阿玛格医疗器械、松油保健品等一批韩国科技型项目与威海南海新区达成进驻意向。而能够吸引这么多韩商集中签约,得益于威海南海新区的高效服务。

近日,韩中文化协会几位负责人来到威海南海新区观光旅游,通过参观,他们对威海南海新区的发展前景充满信心,临时决定成立一家招商公司,向韩国客商宣传推介威海南海新区良好的居住环境和创业条件。

“但我们有一个要求,招商公司的注册登记手续要在一天内办完,明天我们就要带着登记注册证书返回韩国参加产业项目招商推介会。”韩中文化协会负责人介绍,如果招商公司手续不全,则不具备参会资格,将错过一次绝佳的招商机会。

得知这一情况后,威海南海新区经济发展局第一时间与南海新区政务服务中心对接,联手为韩中文化协会提供高效服务。按照威海南海新区最新出台的《优化社会投资项目审批服务流程实施方案(试行)》,威海南海新区实行市场主体资格与经营资格分离登记和认缴登记制,变更前现场勘查备案事项为事后监管事项,实行“一照三证”同时办



嘉和机械有限公司

船用曲轴生产现场

德瑞博新能源汽车

南海新港

博盛新材料

天润动力装备南海产业园

金太阳光伏发电有限公司

崛起蓝色高端产业带

刘昌勇

金秋十月,南海新港一期建设工地上一派火热景象,两个万吨级泊位即将投入运营,威海南海新区将从陆路运输的末端一跃跃升为出海大通道的起点,港口将成为项目集聚的强力引擎。

“更加注重做大总量、做优增量,促进经济上档升级。”2014年,威海南海新区突出港口拉动,走产业强区之路,打造蓝色经济示范区和高端产业隆起带。如今在威海南海新区核心起步区,100多个过亿元大项目密集落地,数十个企业投产达效,初步形成了先进装备制造、生物医药产业、新材料产业、生态化工产业等特色鲜明的蓝色高端产业带。

南海新港,产业聚集“新引擎”

眼下,南海新港工程全面提速。一期工程4台门机等设备已经安装到位,港务调度中心、机修车间等工程接近尾声,2个万吨级泊位目前已具备运营条件。

“港口是拉动新区经济上档升级的动力引擎。”威海南海新区管委负责人介绍,自开发建设之初,威海南海新区就确立了“产城一体、港城联动、以港兴业、以业兴城”的总体发展思路,充分发挥港口拉动产业聚集,产业聚集提升人气的联动效应。

加快港口建设,能为新区投产企业带来实实在在的效益。博盛新材料是新区一家从事玄武岩纤维研发、生产和销售的企业,其生产所需石材主要依靠港口运输,每个月上万吨石料在南海新区以外的港口上岸,每吨

增加了4元的运输成本,极大增加了企业生产成本。总经理周鹏举说:“南海新港投入使用以后,能降低我们30%以上的运输成本,通过南海新港,我们的产品还可以迅速辐射到环渤海经济圈和东北亚经济圈。”

“加快本地港口建设迫在眉睫,我们需要为涉海大项目发展夯实载体平台。”威海南海新区管委负责人介绍,港口已成为促进新区经济上档升级的关键因素。

为进一步放大港口的集聚和辐射效应,加快经济上档升级步伐,今年南海新区拿出4.4亿元推进新港建设。在已经完成陆上730米、水下抛填1300米的基础上,加快推进二期防波堤工程建设,计划年内完成填筑2000米。同时,加快完善与南海新港相配套的区域交通框架体系,推进疏港铁路、连港公路建设。

产业集群,跨越发展“新高地”

凌航食品一期生产车间内一派忙碌景象,新型藻类方便食品生产线高速运转,日产量达到8万包,产品富含多种氨基酸及矿物质、维生素等有益元素,全部出口大洋洲、非洲等海外市场。在临港产业区内,投产项目竞相发力,博盛新材料、蓝岛新型建材、金太阳光伏发电等一批高端企业也都全负荷生产,提升了南海新区经济上档升级的底气。

规模出效益,威海南海新区围绕骨干企业,积极培育壮大产业集群,突出以高端高效产业为方向,大力发展具有竞争优势的特色产业,重点培植先进装备制造业、环保

建材产业、生物医药产业、生态化工产业、现代服务业等产业集群。

致力于构建“建设一批、投产一批、膨胀一批、储备一批”的产业梯队,威海南海新区正推动用池玻璃、华腾新陶、金太阳光伏发电等企业膨胀发展,推动凌航食品、冠通管材等企业上档升级,力争年内新增培植起产值过亿元工业企业6家以上,实现产业聚集高速发展,形成推动经济上档升级的强大合力。

项目优化,上档升级“新载体”

威海南海新区重点瞄准国际、国内500强企业及行业龙头,发力蓝色高端产业集群,全力提升产业项目层次,助推经济上档升级驶入“快车道”。

走进天润动力装备南海产业园,1.7万平方米的铸造静压车间内,工人们正在忙着生产。锻造车间已进行试生产,生产大型船用曲轴,最长达11米。锻造车间的投产将一举打破国际垄断,填补国内生产大型单体船用曲轴的空白。

天润曲轴股份有限公司计划投资25亿元,利用5年的时间在南海新区打造一个产值过百亿的动力装备产业园。

项目是经济发展的“生命”,威海南海新区紧紧抓住项目这一“牛鼻子”不放,加快推进三角轮胎南海产业园、金尔生物科技、昆箭电缆等一批重点项目施工进度,争取早日投产达效,奠定了南海新区经济上档升级的基石。

“今年,威海南海新区力争年内工业增加值、工业用电量、外贸进出口总量、地方级税收等主要经济指标均实现大幅增长,为推进经济上档升级提供坚实基础。”威海南海新区管委负责人介绍,今年新区力争厂房建设突破60万平方米,实际利用外资比去年翻一番,地方级税收争取3年内翻一番,5年翻两番。