

## 黄山:家家户户忙晒秋



秋收时节,安徽黄山乡村家家户户忙晒秋,农家小院、屋檐、阳台以及稻田、河滩都成了天然晒场,红艳艳的辣椒,金灿灿的玉米、南瓜,绿油油的青菜秆等秋收作物晾晒其中,和鳞次栉比的徽派古民居交相辉映,俨然一幅绝美的“七彩”徽乡丰收画卷。曹晓东摄(人民图片)

## 宁夏:海关服务穆斯林群众



近日,宁夏穆斯林朝觐群众乘坐包机陆续平安归国,执行朝觐监管任务的银川海关精心组织、严密监管、热情服务,确保穆斯林朝觐群众有序、快速、安全通关。据统计,今年宁夏共有2833人到沙特阿拉伯麦加朝觐。图为宁夏海关关员在银川河东机场服务朝觐群众。王志中 罗兰摄影报道

日前,海关总署发布了2014年前3季度我国外贸进出口情况。前3季度外贸形势的逐季好转引起了海内外对中国第四季度经济走势的广泛关注。专家指出,随着一系列措施的精准发力、节日需求的集中释放以及人们信心的增强,中国经济四季度的表现值得期待。



# 年底需求逐渐走高 改革红利持续释放 中国经济四季度有望明显回暖

本报记者 王俊岭

## 1 年内低点或已越过

2014年已过去3/4,随着近期经济数据的密集发布,中国经济全年走势也日渐明朗。近日,海关总署发布的数据显示,今年前3季度,我国进出口总值19.4万亿元人民币,同比增长1.8%。数据表明,前3季度,我国一般贸易平稳增长,外资企业及民营企业进出口增长超过国有企业,中西部地区外贸发展势头强劲,外贸形势逐季好转。海关总署综合统计司司长郑跃声表示,国家出台的一系列措施让外贸企业信心不断增

强,世界主要经济体的复苏回稳让外需有所增强,通关改革红利的释放对外贸推进作用增强,这“三强”是外贸形势好转的主要原因。

令人暖心的贸易数据背后,是中国经济走出年内低谷的稳健脚步。“一个经济体发展到一定阶段后,经济的不断增长通常会维持较长时间。我国仍处于转型的阵痛期,这期间经济数据有一定波动在所难免。随着中央稳增长、调结构、惠民生等一系列措施的精准发力,目前从外贸、内需、就业等情况综合来看,可以说中国经济已经越过了年内的低点。”广东省社科院宏观经济研究所所长刘品安对本报记者说。

## 2 四季度将会温和走高

最后一季度中国经济将会交出一份怎样的答卷?专家普遍认为,在经历前三季度经济增长的低点之后,第四季度经济继续回暖将是大概率事件。刘品安分析,从消费上看,通常四季度因临近年末,节假日因素将促使国内外消费需求集中释放,内需、出口形势有望进一步向好;从投资上看,在“一带一路”、城镇化等战略的带动下,基础设施建设将继续保持良性发展态势,发挥经济“稳定器”的作用。“我国整体产业结构调整已经有两三年了,部分发达省份开始得更早,有些调整甚至已

经进入了收获期,中国经济正在形成一个更好的产业基础。这不仅有助于四季度经济,更为明年经济的好势头营造了大环境。”刘品安说。

中央财经大学经济学院教授张铁刚在接受本报记者采访时指出,政府释放改革红利的举措和海内外经济参与者对中国经济的信心等亦是判断经济走向时不可忽视的因素。“客观地讲,今年政府出台了很像‘简政放权’、‘减免创业者税负’这样实实在在的措施,以激发市场活力。这些改革措施对经济的推动作用在二三季度可能并不显著,但在四季度可能就会逐渐表现出来。”张铁刚表示,即将在四季度召开的APEC会议及党的十八届四中全会也将提升人们对中国经济的预期与信心,从而有利于经济温和走高。

## 3 方向和质量高于速度

从粗放到集约,从低端到高端,从重视增长速度到重视发展质量,中国这艘经济巨轮牢牢地把握着自己的“最优航向”。分析人士指出,中国经济提质增效还有很大空间,这既是挑战,更是机遇。放眼未来,“高质量”注定将取代“高增速”,成为中国经济的第一特征。

“尽管中国的经济体量已经很大,但我们还要清楚地意识到,中国在产业结构比重、人均GDP及购买力水平等反映发展质量的指标上与美日欧等发达国家还有很大差距。”刘品安说,这就需要坚持质量高于速度发展的理念,只要在经济质量不断提高的基础上再保持合理增速,就能形成一个螺旋向上的良性循环。

张铁刚进一步分析认为,随着多年经济增长带来的巨大财富积累,中国社会对于经济增速的敏感度正在逐渐下降。“在改革开放初期的恢复性增长阶段,中国经济的总量小、较为脆弱,全社会对增速下降的承受力自然较低。而现在,经过多年发展之后,中国正进入一个常态增长时期,老百姓更关注就业、收入、物价、环境等与自身生活相关的信息,全社会的聚焦点也就会逐渐转向经济增长质量和市场经济制度的完善上来。”张铁刚表示。

# 供求矛盾比较突出 不能全靠市场调节 一线房市短期恐难废止限购

本报记者 宦佳

## 市场观察

北京的楼市在大半年的低迷后终于在“十一”黄金周有了些许热闹。多家大型房屋中介机构均表示,进入10月以来,北京房屋成交量明显回升。专家分析称,由于目前一线城市的楼市维持了优先刚需、打击投机的主要政策方向,因此短期内放松限购的可能性仍然较低。

### 一线城市显现回暖迹象

上海易居房地产研究院日前发布的报告显示,截至9月底,一、二、三线35个城市新建商品住宅库存总量分别为3794万平方米、20167万平方米和4052万平方米,环比增长分别为8.8%、3.5%和2.2%,尤其一线城市库存已保持连续8个月的环比正增长,且9月增幅又进一步扩大,库存压力巨大,而一线城市9月份的市场成交总体偏弱的特征仍然明显。

面对高企的库存压力,全国多数省会城市相继取消了限购政策,而北上广深四座一线城市却仍然保持了“岿然不动”的姿态,而在不放松限购的同时却悄悄迎来了市场回暖,其中北京、上海市场活跃度明显提高,广州、深圳楼市走势基本维持平稳。

以北京为例,据伟业我爱我家市场研究院监测,10月上旬,北京市二手房市场新增房源比9月同期增长了19.6%;市场新增客源比9月同期增长了9.4%。伟业我爱我家集团副总裁胡景晖分析称,尽管网签情况由于节假日因素的影响而出现显著下滑,但在市场实际合同签订量方面,北京楼市表现出了一定程度的向好,表现为二手房市场看量出现一定程度的增加,实际成交均价也止跌企稳。

“虽然楼市已有回暖迹象,但在房价依然高企,市场需求以刚需和改善为主的当下,房价不具备立即回升的条件。10月份主要城市二手住宅价格跌幅预计将会收窄,下跌城市或将减少。”中原地产首席分析师张大伟表示。

### 放松限购暂时没有必要

为何一线城市“不松绑”?在张大伟看来,北京这样的一线城市放松限购没有必要。“首先,虽然北京房地产市场降温明显,但土地出让金依然处于高位,截至日前,年内土地出让金已经接近1600亿元,全年突破2000亿元基本成为定局,暂时没有松绑限购的必要。而在自住房大量入市的情况下,商品房销售降幅并不大。整体看市场的成交情况相比二季度有所复苏。其次,北京的契税政策已经是全国最松,其中对首套房90平方米以下按照1%缴纳,90-140平方米的按照1.5%,已经没有了下调空间。第三,北京在7月已经表态不松绑限购,最近建委也重申了这一政策,年内除非经济大滑坡,否则可能性非常小。”

不过,在房地产市场“去行政化”的前提下,一线城市限购政策短期内虽然不会取消,但退出只是时间问题。住房和城乡建设部政策研究中心主任秦虹表

示,房地产市场的主要问题已经从过去的总量问题演变到当前的结构性问题,未来将会按照市场规律出台调整措施,去行政化将是方向。

“在北上广深这样的一线城市里,供给和需求相比,肯定是需求旺盛。在城镇化快速发展过程中,要改变一线城市住房供不应求的状况,仅仅放开限购是不够的,还必须做好与整个城镇化相应的基础设施建设,才能提高一线城市的承载能力。不能过度依赖放开限购,还应该从多方面入手解决一线城市城镇化过程中住房需求旺盛的问题。”国务院发展研究中心市场经济研究所房地产研究室副主任刘卫民表示。

### 短期价格上涨空间不大

随着房贷新政落地和普宅标准调整所释放出的改善型需求逐步入市,四季度一线城市的市场停止探底趋势基本已无悬念。不过对于成交量和房价能否大幅上涨,业内专家有不同的看法。

“经历了限购持续3年导致的刚需透支后,此次央行新政的主要受益对象——改善型需求,将成为下一阶段市场的重要支撑力。且改善型需求无论对房企还是银行而言,都较刚需有更大的利润空间。因此四季度一线城市楼市肯定会比三季度回暖,但因为库存较多等原因,短期上涨的空间也不大。”张大伟对记者表示。

而上海易居房地产研究院副院长杨红旭则认为,虽然年底之前全国性的楼市企稳反弹的可能性比较小,但一线城市反而可能表现更好一些,由于一线和二线城市库存压力比三四线要稍微好一点,因此房贷政策的变化几个月内就可以让一线和少数比较强大的二线表现乐观。



程硕作(新华社发)



## 江苏各地水稻陆续开镰收割

近日,江苏省水稻进入成熟期,自北向南陆续开镰收割,秋粮产量预计与去年持平,各地农民抓紧抢抓晾晒,确保颗粒归仓。近年来,良种补贴、农机补贴、农资综合补贴等国家惠农政策提高了农民种粮积极性,江苏水稻连年增产。图为连云港市赣榆区金山镇马集前村,农机手驾驶收割机在田间收获水稻。司伟摄(人民图片)

## 中俄签署双边本币互换协议

新华社北京10月13日电(记者刘铮、王培伟)记者从中国人民银行了解到,中国人民银行13日与俄罗斯联邦中央银行签署了规模为1500亿元人民币/8150亿卢布的双边本币互换协议。

中国人民银行有关负责人指出,此举旨在便利双边贸易及直接投资,促进两国经济发展。互换协议有效期三年,经双方同意可以展期。通常而言,签署双边本币互换协议意味着双方承诺一定的互换额度,在特定情况下随时启动。通过本币互换可相互提供短期流动性支持,为本方商业银行在对方分支机构提供融资便利,促进双边贸易发展,维护地区金融稳定。

2008年底以来,中国人民银行与20多个境外货币当局签署了双边本币互换协议。

## 前三季度我国新注册企业大增

据新华社北京10月14日电(记者谭晓、高敬)今年前三季度,全国新登记注册市场主体920.24万户,注册资本(金)14.67万亿元,同比分别增长13.12%、88.35%。其中,新登记注册企业264.8万户,注册资本(金)13.42万亿元,同比分别增长52.44%、99.76%。

国家工商总局14日发布上述数据时表示,全国市场主体快速增长,特别是3月1日注册资本登记制度改革实施以来,激发了市场活力,平均每天新注册企业超过1万户。

数据显示,1至9月,全国新登记注册企业在三次产业数量分别为11.29万户、45.3万户、208.21万户,同比增速分别为38.40%、35.93%、57.47%。