

安居才能乐学

——留学生海外租房四大攻略

杨琦

法国近日推出大学生租房担保措施，该措施可让28岁以下的大学生在租房时享受国家担保并且免押金。这项措施同时惠及在法国际学生。留学生身处异国他乡，远离家人，独自生活，最重要的便是安全问题，租房可谓安全链条上的重要一环。有了安全舒适的居住环境，留学生才能全身心投入到学业中。

择邻而处 择善而居

在外租房，留学生首先要考量租房环境的安全系数。从外部环境来说，房子所在社区的治安情况，距离学校的远近，交通是否便利，有没有大型购物中心等因素都要纳入租房考虑范围内。从住房本身来说，留学生要仔细观察房子的内部设施，如果存在安全隐患，要求房东尽快排除。此外，对于房东，留学生也要做到事先了解。

留学澳大利亚昆士兰大学的女生丁可（化名）回想起自己的租房经历时至今仍感到种种后怕，长相猥琐的房东大叔时常在夜里十二时找她谈心，室友更是直接被房东问要不要“have sex”，不堪猥琐房东骚扰，房租到期后，丁可迅速搬离了此地。

而留学生在外居住以合租的方式为主，除了时常打交道的房东，更要慎重考察比邻而居的伙伴们。在美国留学的欧璐璐（化名）描述，她在澳大利亚租房时曾经遇到过一名奇葩室友，经常带不同的人回家聚会。欧璐璐总担心他们醉酒滋事，最后匆匆搬离。她提示留学生，租房时一定要选择有不良生活习惯或者是人际关系复杂的室友。

渠道众多 择优用之

随着海外留学队伍的壮大，海外租房市场也越来越火。笔者在采访中了解到，海外租房主要有以下几个途径：申请学校宿舍、通过国内留学机构租房、亲友介绍、选择国外租房中介机构等。就众多留学生的经验，前三条还是比较靠谱的渠道，但是如果不得不选择中介机构租房，那就要多花一些心眼了。

北京女孩孙琳在英国留学期间，和同学通过中介机构在考文垂租下了3个卧室，同时付给中介4500英镑押金。细心的孙琳特地请中介开了押金收据，并在合同条款中详细注明了押金在租期终止后退还。但是她没想到就这么提防，这笔押金还是被中介吞掉了。她建议，留学生在外租房，最好通过相识亲友介绍，如果没有，也可以通过各个大学的中国学联、新生群结识可信的朋友，租到称心的房子。

除了押金问题，租约到期后，房东验收房子时各种挑毛病的事也让留学生们头痛不已，墙上多了污渍、家具缺损等都会被要求赔钱，而这些问题，很多留学生也不知道是不是自己造成的。

相关专家建议，留学生租房时，除去租房合同外，更要列一份详细的屋内用品清单，双方确认后签字。入住前，留学生要详细检查屋内设施，有破损和污渍，就要和当天时间的报纸一起拍下照片，留作证据。

熟知政策 入乡随俗

各国对于租房均有不同的政策规定，留学

生一定要仔细向相关机构咨询。一些有利的租房政策可以给留学生带来优惠，并保护留学生租房的合法权益。提前了解政策，也可以避免一些不必要的麻烦。比如，在新西兰，没有特殊情况，房客解除租房合同必须提前21天以书面方式通知房东；此外，在一些国家，租房需要留学生先缴纳租房税。

在租房方面，各地习惯也不尽相同，留学生应当提前了解，做好入乡随俗的准备。在日本东京大学留学的张绣（化名）介绍，在日本租房，签订新的租房合约之时要向房东送上一笔“礼金”，数额相当于一到两个月的房租。这是日本房东为了防止租房者频繁退房想出来的规定。

而一些具体的生活习惯，留学生也要提前和房东沟通了解。之前留学论坛上曾经有学生诉苦，他因为在宿舍做中国菜而被房东赶了出去，原因是当地人特别讨厌大蒜的味道。有的房东出于安全考虑，非常排斥房客带陌生人回家居住，留学生有朋友到访，最好提前和房东打招呼。

材料繁琐 细心准备

上海一家留学机构的欧阳老师提醒大家，很多国家租房的手续相对繁琐，需要留学生提前准备材料。比如美国需要个人收入证明和社会安全码等材料；英国去年出台新规，私人房东必须先核查承租者的护照或居留许可等身份证明；在法国，房东可以要求房客提供最后一个月工资单、最后一张税单、银行账户证明和担保证明等材料。欧阳老师建议留学生在出国前就可以通过相关网站查询所需材料，提前准备好，免得到了国外措手不及。

新闻链接

各国租房贴士

美国：留学生入学后，学校会发给学生一个专门的《租房小册子》，内容包括如何租房、在哪儿可租房等相关信息。学生一般租住公寓房，看到apartment（公寓）、loft（阁楼）等字样，都指的是这类房子。还有一种联排别墅，也属于学校，但房子不在校内，这类房子没有家具，而一般来说，出租的房子都带有简单家具。

加拿大：高校一般均会为新生提供校内宿舍，学生可直接填表向校方申请宿舍。从大二开始，大部分留学生面临自行解决住宿的问题，一般采用以下两种途径：第一，寻找寄宿家庭。大部分寄宿家庭费用在800加元至900加元/月，该费用已包含伙食费。第二，自行租房。一种是校内租房，一般由5-6人合租，分摊后费用为每人600加元至700加元/月。但室内不配备家具，更无专人清洁打扫，一切事务由学生自主完成。另一种途径则为校外租房，房源大多是公寓式，2至3人合租的情况较多，分摊到个人则为300加元至500加元/月，但不包含水电费、网络费用等。

澳大利亚：如果想住学生公寓，一般要去学校的网址申请或者去学校的信息中心询问。学生公寓条件还好，但价钱稍微有些高，而且网络要自己申请。租房时要注意下房子的朝向，澳大利亚的房子不是正南正北的，有些房间下午才能见到太阳，冬天有些冷。

英国：通过房屋中介寻找到合适的房子，需要交中介费，而且中介费是按人头计算的。以一人中介费为150镑为例，如果4个朋友合租，需要付600镑中介费，再加上17.5%的税。

法国：学生可以通过学校入住大学生公寓，还可以租私营大学生公寓、私人住宅等。法国住房补贴是由居居生效的第二个月开始，每年都要报税，如果没有报税会影响到第二年的房租发放。学生一般会在到法国后3-6个月获得房租。

日本：日本的住宿有民间公寓、大学宿舍（国际交流会馆、学生宿舍）等种类。租赁需要支付押金、礼金（权利金）等。

(刘玮宁)

海内外传真

中国留英学子逾13万

本报电 中国驻英国大使馆公使衔教育参赞沈阳日前表示，目前在英学习深造的各类中国留学人员总数超过13万，占中国到欧盟国家留学人员的一半。

沈阳表示，当今世界，综合国力竞争日趋激烈，人才竞争已经成为综合国力竞争的核心。当代中国，比历史上任何时期都更接近实现中华民族伟大复兴的宏伟目标，也比历史上任何时期都更加渴求人才，广大留学人员是国家的宝贵财富，是实现中华民族伟大复兴的有生力量。

“英国历史悠久，文化底蕴深厚，优质高等教育资源丰富，在全球前200位的大学排名中，英国大学数量居世界第二。近年来，中英人文交流发展迅速，学生学者交流、校际科研合作等成为中英人文交流重要组成部分。”沈阳说。

中国驻英大使馆教育处认真贯彻“支持留学、鼓励回国、来去自由、发挥作用”的方针，把做好留学人员工作作为重点任务，坚持通过各种方式服务广大留英学子，引导留英学子树立中国留学生良好形象，平安留学、文明留学。

沈阳表示，当前，广大留英学子努力践行习近平主席在欧美同学会成立100周年庆祝大会上对留学人员提出的4点希望，坚守爱国主义精神，矢志刻苦学习，奋力创新创造，积极促进对外交流。

考文垂大学推动在华招生

本报电（记者赵晓霞）“我们不仅希望来考文垂大学就读的中国学生，在数量上有所增加，也希望他们的质量有更进一步的提升。”日前，英国考文垂大学校长约翰·莱瑟姆在接受本报采访时表示。

据约翰·莱瑟姆介绍，目前考文垂大学和中国合作伙伴有多所院校。9月30日，该大学在中国启动了与西南政法大学合作的法学专业本科教育项目。本次启动的双学位本科合作项目由两校与在国际知名法律事务从业的专家共同开发，旨在帮助学生在学期间获得国际化的实践工作经验，为今后在国际商法领域一展拳脚奠定坚实的基础。

“未来我们不仅仅希望在学生输送方面开展更多合作，也希望在教师的交流等方面有更深层次的合作。此外，我们希望将来和中国的院校有更多的合作方向，包括合作研究及教学、开展博士的联合培养项目以及开展远程教学等。”约翰·莱瑟姆说。

此外，考文垂大学考察团就该大学在中国的市场战略和招生工作，与启德教育集团进行交流并达成合作意向。考文垂大学承诺：将成立考文垂大学启德专项奖学金；将在启德设立考文垂大学体验课程，由考文垂大学老师亲自教授；在中国和英国为学生提供更多的就业机会，制作启德—考文垂—就业成功案例。

“学校设有专门团队帮助考文垂校友在英国就业。此外，学校的中国办公室还帮助中国学生回国就业，包括帮助回国学生修改简历、推荐到合适的单位去等。”考文垂大学中国办公室经理王佳就学生关注的就业问题补充说。

据悉，在《卫报》的2015年英国大学排名中，考文垂大学排在第27名，目前在校的中国学生约有1300名。

赤子情怀

(八)



雷希颖（左三）在“留学生在说中国”图片展上。

在中华人民共和国65周年华诞前夕，一场名为“我和国旗合个影”的活动在网上迅速火起来，活动倡议大家拍张与五星红旗的合影，并写下对祖国的祝福话语。这场活动很快成为新浪微博热门话题排行榜的前几名。它的发起者，则是一名中国留学生——澳大利亚国立大学博士生雷希颖。

“希望通过‘我和国旗合个影’活动来营造一种积极

的氛围，让爱国者不再感到孤单，让大家勇敢表达对祖国的真挚情感。”雷希颖说。

“爱国，就请大声喊出来”

对于情感的表达，中国人向来含蓄而内敛。雷希颖不一样，他描述自己“感性”、“属于活得粗糙，但是感情细腻的人”，所以他选择以最直接的方式抒发自己的爱国情感。他在“我和国旗合个影”活动中倡议：“爱国，为何要含蓄？为何要不好意思？爱国，就请大声地喊出来！”

“我和国旗合个影”并不是雷希颖发起的第一个爱国活动。今年5月，他联合在澳大利亚就读的博士研究生和优秀青年学者，成立了“中澳博士沙龙”，旨在增强华人学生、学者社团的联系、互动及合作，提升华人在澳大利亚社会的号召力和影响力。

据雷希颖介绍，博士沙龙每期有不同的主题。今年8月底，他们举办了“声音：两岸三地，和谐一家亲”的专题活动。在活动中，来自两岸三地的学者就一些公众关注的热点问题充分交换了看法和意见。虽然在讨论中各方观点交锋，却也彼此更好地了解了对方的看法，为今后的再讨论和深入交流奠定了基础。

9月28日，雷希颖所在的博士沙龙联合了堪培拉各大中国学联，一起举办了“庆中秋、迎国庆，留学生在说中国”图片展，还专门做了“高铁版”来介绍中国高铁。他们尝试以留学生的身份，向海外华人和西方友人介绍现在的中

国，也希望能够启发更多的海外留学生，从力所能及的事情开始，为提升中国的软实力发挥积极的作用。

被问及举办这些活动的初衷，雷希颖说：“对我来说，这样的活动是对祖国情感的一种寄托，我希望尽自己最大的努力，让更多的外国朋友近距离地感受中国和重新认识中国。”

“吃着火锅唱着歌”

雷希颖和他发起的“我和国旗合个影”活动一起火了，点赞的多，来踩的也有。“读书读傻了”、“留学生群体就这么闲吗”，种种质疑扑面而来。

雷希颖绝对不是一个读书读傻了的人，甚至称得上是全才，他常常用“短跑、笛子、足球”介绍自己，而唱歌、写作、辩论、演讲，他样样也都拿得出手。

雷希颖大学时期的班主任、湖北大学马克思主义学院副院长熊友华对他的评价是“有个性，有主见，正能量”。“他不是个循规蹈矩的人，却也不离经叛道，总能以一种积极的状态感染影响周围的人。大学期间，他首创了不少活动，大大小小的奖项拿了50多个。毕业前他还号召校友成立了‘校友奖助学金’，即使现在身在海外，也坚持每年汇钱进去。”

他的微博自我介绍中强调“永远中国籍”。国庆过了，“我和国旗合个影”活动的热度也慢慢降了下来，雷希颖又回到了他稳定的生活状态，“吃着火锅唱着歌，怎么开心怎么过。”

新生家长陪读成通病？

张悦悦

又到了英国大学新生报到的季节。别看印象里西方家庭似乎更注意锻炼子女的独立自主，但我看爱子心切是全世界不变的道理，因为每年这个时候，坎特伯雷这个小城市的各个街巷随时可见父母带着稚气未脱的子女熟悉当地情况。他们或是专程送子女上大学，或是在第一个周末赶来探望，但少不了带子女去吃各种餐馆，逛街购物，观光景点。各种独立艺人抓住时机用拿手技艺吸引看客，街头巷尾欢快喧闹的演奏不绝于耳，美食与手工艺小贩也把摊位布置得格外琳琅诱人拼抢生意。不知道十七八岁的学生们初次踏上大学之旅是什么感觉，但作为一个旁观者，我觉得因为热情慷慨的老爸老妈们的驾临，似乎圣诞节都提前到来啦！

新生季期间，家长比学生还忙活似乎是英国的一种普遍现象，不然最近“是否应该亲自送孩子上大学报道”这件事就不会成为BBC广播里的热门话题。鉴于近年来从择校到上大学这件事在英国越来越从“个人选择”变成全家参与的“集体项目”，自然社会上也就逐渐有声音开始提醒这些“溺爱”对大学生的影响。

比如前一广播里就采访到一位呼吁家长“放手”的女活动家，她也是一位母亲，不过她的女儿上大学她只送到家门口，连去火车站也要女儿自己想办法解决。让我惊讶的是，她特意提出反对家长因担心子女伙食不好，而定期去学校“探班”甚至变相陪读的行为（看来这是父母的“通病”呀！）她的理由也有趣，其逻辑对我们很多国内的听众来说，都会觉得很熟悉：“我们那一代父母从没有管过我们啊，刚上大学不会做饭，我们不都是吃方便面过来的，而‘饿’到

一定程度，就自然要主动去学做饭了。如果家长老是无偿提供小灶，年轻人永远学不会照料自己的饮食呀！”听着这位英国母亲在广播里高声力辩“自理能力是要饿出来”的道理，我不由大笑，可见英国也有“虎妈”呀！

英国很多小企业可是很支持这种“虎”派言论，因为父母越放手，商机就越多。有的公司几年前就推出了“综合生存包裹”，里面按照购买等级的不同，分装了从文具、速食品到针线盒等各种新生想得到或想不到的生活必需品，以帮助他们度过独立生活的第一关。还有的公司已经开始了专门面向大一新生的简单烹饪培训。对此商家的解释似乎也颇有道理：现代生活这么忙碌，家长本身也未必精通做饭之道，因此与其依赖家里人，不如倡导大学生将人生独立课分门别类地“外包”给专业人士，从一开始就能优化高效。看来长大后成人这件事现在也比拼起了专业范儿。

(寄自英国)

