

提高居民收入需出哪些实招

简政放权做大盘子 完善保障分好蛋糕

本报记者 王俊岭



1 百姓腰包逐渐“增肥”

经济发展能否让老百姓的腰包“鼓起来”，是每个经济参与者关心的话题。国家统计局发布的数据显示，2014年上半年，全国居民人均可支配收入10025元，同比名义增长10.8%，扣除价格因素实际增长8.3%。全国农村居民人均可支配收入5396元，扣除价格因素实际增长9.8%；全国城镇居民人均可支配收入14959元，扣除价格因素实际增长7.1%。

这是今年首次引入城乡住户一体化调查方法后的统计结果。它需要统计部门记录被调查户工资、补贴、家庭经营

收入、红利、租金、利息、养老金以及交纳个税和社保费用等现金和实物收支的相关信息，并在此基础上科学计算得出。如果观察城乡居民人民币储蓄存款年底余额的增长率，可以发现过去的3年均保持了12%以上的增速。

事实上，我国居民收入在稳步增长的同时，城乡收入差距也在缩小。“从十八大以来居民收入变化的情况来看，城镇居民收入增长略低于GDP增速，而农村居民收入增长则明显高于GDP增速，城乡收入差距持续收窄。这对我国经济社会发展具有十分积极的意义。”商务部研究院消费经济研究部副主任赵萍在接受本报记者采访时说。

2 收入提高拉动消费

“如果按支出法来核算国民收入，消费、投资、净出口就是拉动经济的‘三驾马车’。过去我们的增长主要靠投资和出口，在经济危机期间投资下降得更快一些，出口也受影响，这就让刺激消费成为了经济政策的当然发力点。”赵萍分析，此次国务院会议进一步明确了中国经济未来调结构、扩内需、惠民生的发展方向，通过进一步增加居民收入来拉动消费的愿景可期。

“在经济学中，决定消费的因素有很多，如心理、文化、预期、使用需求等等，但这些因素加在一起也不如收入起的作用大。可以说，收入是消费的决定性因素。”赵萍强调，中央在改革中把提高居民收入、扩大内需摆在突出位置，努力提高居民收入在GDP中的比重，既着眼当前实际，又符合长远目标。

在过去，资源消耗高、环境污染重、分工位置低、收入增速慢等“发展欠账”一直困扰着中国经济；现在，这一状况有望得到改变。专家普遍认为，通过增加居民收入撬动消费、扩大内需，不仅可以改善民生，还能为中国经济发展提供持久动力，最终形成一种良性循环。

3 多措并举保障收入

提高居民收入不是一句空话。在专家看来，推进简政放权、鼓励自主创业、调整收入分配、完善社会保障等都是可以提高居民收入的“硬措施”。

在近日召开的国务院常务会议上，政府核准的投资项目目录被再次修订，以促进有效投资和创业。国家行政学院教授汪玉凯认为，“核准”变成“备案”以后，主动权就到了企业手中。如果中央层面政府核准的投资事项减少40%，就大大释放了市场活力，促进经济持续发展。

赵萍进一步指出，有效投资升高可以稳增长，稳定居民收入水平；创业环境改善可以促就业，让

居民收入持续提高。“创业通常以小微企业、第三产业为主，其吸纳就业能力很强。创业者不仅可以自我雇佣，还能雇用别人。简政放权通过改善创业环境增加了就业，人们的真实收入和预期收入都会提高，消费也就增强。这反过来又会进一步增加市场活力，提高人们收入。”赵萍表示。

为老百姓的腰包“增肥”，不仅要把蛋糕做大，更要把蛋糕分好。赵萍分析，当前形势下收入分配改革十分重要。在“限高、保低、扩中”的思路下，只有将税收杠杆、转移支付、法律法规、社会福利、社会保障、社会救助等各种具体手段有机结合，平衡好“初次分配”与“再分配”关系，有力地铲除各种黑色、灰色利益链条，才能促使一个庞大、稳定的中等收入群体出现。

声音

●城市管理者不应权力过大

中国的城市既管理城市主城区，同时也管辖下辖的城镇，还包括管理辖区所有的农村。中央管理的一些重要的资源是按照行政层级向下分配的。而行政管理的审批权，也在一定程度上决定着上下级城市之间资源的流向。由于决策体制和公共资源配置机制没有受到约束，城市的管理者权力过大，行政手段调动的资源来得越容易，花得也就越痛快。

——国家发改委城市与小城镇改革发展中心主任李铁表示。

●产权保护是提高生产力关键

中国的经济政策要做的事情就是促进转型升级，让转型和升级来得更快一些，走得更远一些。方法很简单：只要做好“降低交易费用”和“明晰产权”，就能让经济发展。在“降低交易费用”上，第一个就是电子商务，还有现在热门的互联网金融。在产权保护领域，除了知识产权之外就是土地问题。目前土地产权是不完整的，期限短而且不能交易，导致资本无法和土地结合。

——国务院发展研究中心金融研究所银行研究室副主任吴庆认为。

●大宗商品价格未来趋势看淡

全球谷物、能源和金属消费需求增长前景暗淡，大宗商品下跌的可能性会很大，因为美元比较稳定或者处在一个下跌的区间当中。大宗商品也是有涨有跌的，但还是应该对市场观察得细一点，更多考虑一些地缘政治和国家战略的因素。

——中国外汇投资研究院院长谭雅玲表示。

(宦佳辑)

“调结构、促改革、惠民生”又有了新动态。近日召开的国务院会议再次关注居民收入。专家认为，随着我国居民收入的不断增长，增加收入提振内需将成为中国经济的新动能。提高收入的实招不仅包括简政放权做大经济盘子，更需要税收、法律、社保等一系列硬措施分好蛋糕。



北京楼市限购政策仍将继续

据新华社北京10月9日电(记者孔祥鑫)针对近日有媒体关于“北京市将取消限购政策”的报道，北京市住建委相关负责人9日表示，北京作为特大型城市，从首都功能定位和人口资源环境可持续发展的需要出发，房地产限购政策现阶段仍将继续执行。

据了解，近日一则关于北京取消限购的报道引起广泛关注，这则报道称：“一份北京房地产智囊制定的退出限购方案已经提交给北京市政府高层官员，内容涵盖逐步废除二手房交易20%差额税、下调契税以及放宽非京籍五年纳税资格的审核。”对此，北京市住建委相关负责人表示，房地产限购政策现阶段不会退出。

黑龙江今年粮食总产又获丰收

据新华社哈尔滨10月9日电(记者管建涛)10月上旬，我国第一产粮大省黑龙江的庄稼地里已是一片繁忙的秋收景象。记者从黑龙江省农委了解到，截至8日全省秋收已经过半，水稻、大豆收获均超七成，马铃薯也已收获完。

黑龙江省农委种植业管理处处长谢庆华说，今年秋收期间天气相对较好，整体收购进度快于往年，特别是水稻收获较快，一些农民都想赶在新米上市时卖个好价钱。

2013年黑龙江省粮食总产达到1200亿斤，约占全国总产的1/10。今年这个省粮食作物播种面积继续保持在2.1亿亩以上，比上年有所增加，为农业丰收奠定了基础。

中国最长重载铁路主线架通



日前，山西中南部铁路通道贺沟特大桥最后一块T梁准确安放就位，宣告我国在建最长的重载铁路主线全部架通，为年底建成通车打下坚实的基础。该铁路起自山西吕梁市，终至山东日照港，横贯晋豫鲁三省，全长1260公里。中铁十二局集团三公司承担624公里的单线铺架工程。

冯学亮摄



三峡枢纽发电量创新高

创新高

据三峡集团公司相关负责人介绍，今年前三季度，世界最大水利枢纽工程——三峡工程平稳高效运行，防洪、抗旱、发电、航运、补水等综合效益显著发挥。三峡—葛洲坝梯级电站发电逾900亿千瓦时，货运量近8000万吨，均创下历史新高。

图为三峡左岸外送输电线路。

郑家裕摄(新华社发)

房价涨涨跌跌无需大惊小怪

退高烧有利肌体康复 挤泡沫降低金融风险

本报记者 赵鹏飞

今年以来，全国楼市步入调整期，房价回落态势明显。而新近出台一些措施后，房价稳定成为趋势。分析人士认为，房价涨涨跌跌自有其道理，无需大惊小怪。在当前市场低迷、库存高企的情况下，推出放松限购政策有利于释放市场的自住型、改善型需求，以平复楼市弱周期，促进市场平稳运行。

【降体温祛虚火有必要】

刚刚过去的国庆假期应是楼市传统销售旺季。然而，从“银十”的开局来看，尽管有“央四条”利好政策出台，国庆楼市整体仍然波澜不惊，市场表现明显不如预期。以北京楼市为例，据亚豪机构统计数据，十一期间北京商品住宅共成交538套，成交总面积为4.54万平方米，与去年同期相比，分别下降40%和35%。

“政策利好之后的国庆楼市成交显著走低，这充分表明在未确定商业银行具体执行力度的情况下，购房人群出现了较为明显的短期观望情绪。”伟业我爱我家副总裁胡景晖表示，由于新政涉及人群较广，一、二、三线不同城市存在不同的市场特征，新政未来对于楼市成交量的实际影响将随着各商业银行具体的执行情况而定。

【价格回调显示真实需求】

“国内房地产市场亚健康状况严重。前几年不断飙升的房价、火热的房地产市场都是虚火的泡沫现象，本轮房价震荡下跌只是合理回调。”中国金融智库研究员杨国英分析称，判断房价是否合理，可以房屋租售比和房价收入比这两项指标做相对考量。就前者而言，国际上一般将租售比在1:300—1:200范围之内视为房产市场状况良好的标准，过高就意味着房产泡沫的出现。而在我国，自2010年以来，全国各大城市的房屋租售比却普遍高达1:600—1:400，明显过高。再从后者来看，2013年，全国商品住宅房价收入比为7.3，这与国际通行的4—6合理区间相比，也已明显偏高。

国家统计局原局长李德水认为，今年以来大城市房价有回落的迹象，总的来说属于理性的正常回归，是一个好现象。“不应把房价回落看得太严重，好像房地产市场就要崩溃。”

专家表示，房价适度回落有利于显示真实需求，抑制市场投机行为，防范金融风险。特别是今年以来，经历了楼市量价齐跌的开发商和投机者均已意识到市场风险，开发商拿地热情减退，投机者不再全盘买入，各类市场主体行为趋于理性。银行等金融机构也主动收缩房地产信贷，优

化存量资金，扶持实体经济，加大对小微企业、新兴产业等的支持力度。

【未来市场或将量增价稳】

楼市下行、销售低迷导致了整体库存量高企。国家统计局数据显示，截至8月末，全国商品房待售面积56160万平方米，比7月末增加930万平方米。以北京楼市为例，据亚豪机构统计数据，10月7日，北京商品住宅可售套数已经突破9万套，达91265套，成为自2012年3月份以来的最高点，与今年年初5.5万套库存相比大增3.6万套。

市场人士普遍认为，随着信贷松绑政策的逐步实施，未来自住型、改善型住房需求或将加快释放，市场库存压力有望缓解。“9月份以来，各地楼市的供应量大幅提升。然而，在目前蓄客、新盘销售率、存量等指标仍较大压力的情况下，开发商唯有合理定价才能将供应高峰转化为成交高峰。”中原地产首席分析师张大伟表示。

专家提醒，从中长期来看，楼市自发调整仍将继续。逐步退出行政干预，恢复增强市场机能，是促进房地产市场平稳健康发展的题中应有之意。“当前楼市价格调整、销售萎缩，完全是市场因素使然，而非政策调控的结果。”中国社科院金融研究所研究员易宪容表示，要让市场回到健康发展道路，由投资向消费转型是必然的。转型过程中出现的住房供求关系失衡问题，只能通过让价格不断地回归理性，让住房消费需求释放来解决。人为地干预，结果只能南辕北辙。

市场观察

