

高岭国际商贸城

打造中国首个商贸产业生态圈

魏勤英 郝青 陆琪峰

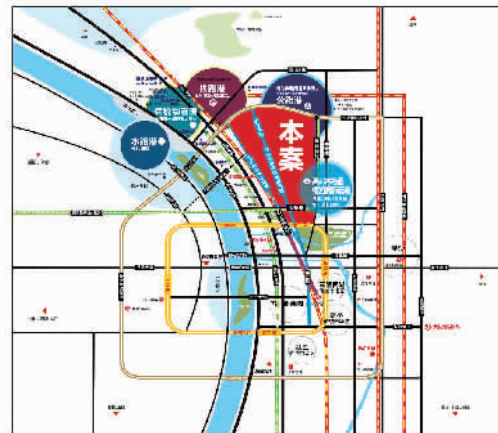
长沙，大城北。中国首个“商贸产业生态圈”蓄势待发。

全国商贸流通业龙头企业香江集团来了，全球最大的电子商务平台阿里巴巴来了，国际物流仓储巨头普洛斯来了，控股参股9家金融机构的前海香江金融来了，全国领先的“公路港”传化物流来了……2014年7月14日，在长沙举行的“中部商贸物流产业投资推介会”上，五大龙头企业入驻长沙金霞经济开发区高岭商贸组团。



中部现代商贸物流承接地——高岭国际商贸城

高岭国际商贸城项目简介

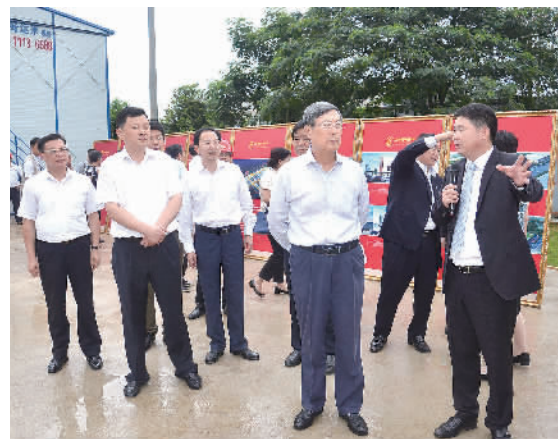


沙市区位图

五龙入湘 六方共建

香江控股、阿里巴巴、传化物流、普洛斯仓储、前海香江金融五大龙头企业就商贸物流产业投资、共同推进高岭商贸组团的开发建设，与长沙市开福区成功签约。六方共建涵盖政府政策扶持与商贸配套、全球商品实体展示交易、产业带电子商务、专业物流配送、标准仓储及金融机构专项扶持发展基金六大大体系，实现产业链良性互动发展的中国首个“商贸产业生态圈”。

流通活，则产业兴，百姓富。加快流通产业发展，特别是发展高品质的商贸物流产业，是繁荣城市经济、助推经济转型升级的内在要求；是搞活内外市场、完善市场平台的现实需要；是关注民生本本，不



全国政协副主席、全国工商联名誉主席黄孟复考察现场

断满足老百姓高品质消费需求的重要举措。这一举措的目标是，力争到2020年，把湖南全省打造成为全国重要的区域性商贸物流中心。为此，相继出台了系列政策，实施了十大重点工程，大力度推进商贸流通体系建设。而今，五大行业龙头企业齐聚长沙，共同打造高岭国际商贸城。湖南作为中部重要省份，承东启西、接南连北，具有吸引四面、辐射八方的枢纽位置，发展商贸物流产业的优势得天独厚。目前，金霞经开区着力打造高岭综合交通枢纽项目。该项目作为综合交通枢纽规划、建设、运营，具备“六位一体”（长途客运、城市公交、出租、社会停车、邮政及地铁）功能，同时配套设置加油加气站、充电设施、车辆维保及便民服务等设施。

中国农业银行、中国工商银行、中国建设银行、中国交通银行、浦发银行、前海香江金融也与高岭国际商贸城成功签约，为入驻厂商提供360亿元专项扶持发展基金，使得备受各界关注和扶持的中国首个“商贸产业生态圈”战略平台——高岭国际商贸城已步入实施推进阶段。这标志着由政府主导、多年谋划、整合资源、形成合力、实施商贸物流业创新发展取得了实质性成果，这也标志着湖南省长沙市积极发展商贸物流先导产业，积极融入长江经济带发展，率先落实“一带一部”发展战略，走出了坚实的一步。

提质外迁承接地 助力千亿产业

现代商贸物流业是新兴的服务性行业。十八大明确提出，要推动战略性新兴产业、加快传统产业转型升级，推动服务业特别是现代服务业发展壮大。湖南地处长江中游，坐享黄金水道，位于我国中南核心位置，具有连南接北、承东启西特殊有利的战略地位。长沙航空、铁路、公路、水运交通和其它公共基础设施都非常完备，近几年湖南特别是长沙经济快速发展，形成了雄厚的产业基础，为现代商贸物流业的发展提供了极好的基础条件。2012年，湖南长沙获批全国首批、中部唯一的现代服务业试点城市，湖南省、长沙市领导对打造中部地区商贸产业中心城市高度重视。湖南省委书记徐守盛在《2014年全省经济工作会议》上提出，要加快发展服务业，积极发展电子商务、现代物流等先导产业。湖南省长杜家毫在金霞开发区专题调研时强调，要大力推进物流信息化，积极培育和引进大型商贸物流企业，实现商贸物流业健康快速发展。

面对发展变革，曾经作为长沙商贸业代表的高桥大市场、三湘与南湖等几大老旧的批发市场，几乎都建于上世纪90年代或本世纪初，整体规模小、安全隐患大、物流交通拥堵等，产业分散、竞争力弱，人、车、客、货混流，交通、安全、扰民、治安、噪音等问题突出，并多集中在城市已建成区域特别是东二环、南二环两侧，发展空间受到极大限制。

长沙市委市政府经过多次实地调研，基于目前长沙市现有的老旧市场，因各种难以承载长沙市作为中部现代服务业示范城市的发展要求，2011-2014连续四年在《政府工作报告》中明确提出，要加快中心城区批发市

场有序外迁和提质改造，打造中部消费中心，推动高岭商贸市场群建设，并于年初颁布了《长沙市专业市场布局规划》，高规格规划了高岭商贸组团。今年2月，长沙市政府专门发布文件，将高岭国际商贸城定为长沙市中心城区传统市场提质外迁的承接平台。

为推动高岭商贸组团的建设和发展，加快实现长沙现代商贸物流产业转型升级，政府投放了千亿配套做支撑。除了原有的“四纵”“四横”交通路网之外，还规划有专用快速客流通道——高岭交通枢纽客运港、车站北路延长线与捞刀河无缝对接，建设中的长株潭城际轻轨及地铁1号线、规划中的地铁10号线，与高岭国际商贸城全面接轨，保障客流畅通；同时建设专用快速货运通道——铁路、货运北站铁路港、霞凝水路港，和以传化物流为代表的公路港将形成完善的交通体系保障货运通达。金霞开发区拥有湖南省唯一的保税物流园区，为高岭国际商贸城进口商品交易区提供巨大保障。周边城市商业综合体、金融服务、酒店、购物中心、学校、医院、高端住宅和5A级湿地公园等全方位配套一应俱全。



湖南长沙已竣工的香江集团高岭国际商贸城的沙盘前，来自全国各地的客商踊跃订购。魏勤英 摄

“商贸产业生态圈”蓄势待发

高岭国际商贸城作为“高岭商贸组团”的核心项目，是顺应国家“十二五”战略规划，依托国务院规划全国9大物流区域建设的全球商贸集散平台之一，被列为湖南省、长沙市两级政府的重点项目，是长沙市政府指定的市场外迁承接地，与政府共同推进建设、招商、运营等工作。

香江集团董事长刘志强表示，高岭国际商贸城作为湖南省市两级政府的重点项目，得到了湖南省、长沙市、开福区各级党委、政府的高度重视和深切关怀，主要领导多次召开专题会议，推进和部署国际商贸城的开发建设工作。

高岭国际商贸城由中央商业区、综合物流区、会议会展区、总部聚集区、电子商务区、配套服务区6大中央区组成，全业态组合，涵盖小商品、酒

店用品、烟酒副食、轻纺百货、五金机电、建材家具、灯饰照明、家居家饰、汽车配件及装潢用品等14大专业市场群。

高岭国际商贸城首创“产业带电商+市场集群”商业模式，助买家直达原产地优质货源，助卖家有效提升竞争力，构建线上线下体验聚合平台，集商品展示、交易、设计、创意研发、物流配送、信息服务、电子商务、会展等功能于一体，汇集全球商品流、人才流、资金流、信息流，运用数据信息及电商平台，成为立足长沙，辐射湖南、湖北、江西、贵州、广西、重庆等省市，影响中西部三亿多消费人群的全球商品交易集散中心和全球电商总部集聚平台，届时可为社会提供35万个就业岗位，年交易量将过千亿元。



建成的香江集团湖南长沙高岭国际商贸城营销中心外景。魏勤英 摄



高岭国际商贸城首创“产业带电商+市场集群”商业模式