

长沙金霞经济开发区

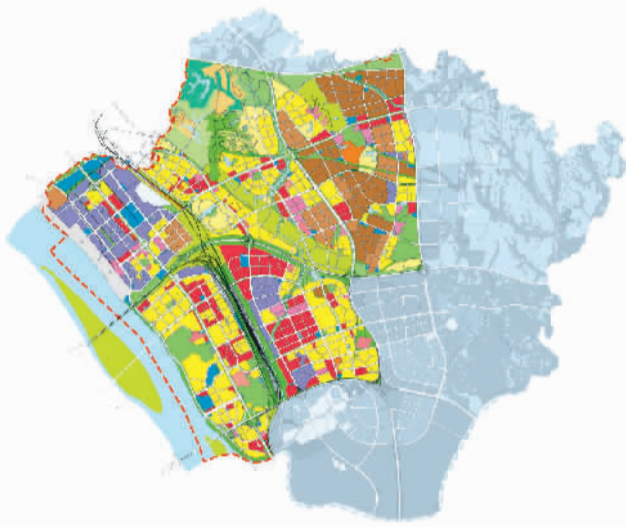
“千亿”现代物流园扬帆启航

魏勤英 郝青 骆炬



2014年是长沙金霞经济开发区的“产业提质年”。园区将在市委、市政府和开福区委、区政府正确领导下，在市、区相关部门的支持帮助下，全面贯彻市委建成“三市”、共圆“三梦”、实施“三倍”、力行“五推”的发展战略，紧紧围绕开福区委“两型引领、南提北拓、五轮驱动、领跑三湘”的战略构想，以“产业兴园”为主线，以培育和健全外向型经济体系为重点，全面推进“打造千亿级产业，争创国家级园区”的发展事业，为提升长沙外向型经济发展水平而不懈努力。重点抓实“五项工作”，提升“五种能力”。

经济开发区简介



长沙市金霞分区规划图

平台提升，拓展平台承载力

扩建物流平台。加快新港三期建设，新增6个2000吨级泊位，建好货物堆场、港区铁路专线、消防码头，推动港区扩容提质；加快铁路货运新北站二期手续办理，力争年内启动建设，完善集装箱、特货、快运、冷藏、仓库和口岸功能等作业区功能；支持湘粮集团完成霞凝粮库3个2000吨级粮食码头建设，引进普洛斯物流、传化物流，借助市场力量完善物流仓储，打造金霞公路港。提质保税平台。按省、市安排，在保税物流中心的基础上，完成物流大厦、跨境贸易监管、保税仓库改造及保税中心二期建设，建好长沙电子口岸信息平台、长沙跨境贸易电子商务公共服务平台、湖南进出口商品展示交易中心，加快推进湖南电子商务产业园建设，提升综合保税功能。整合平台资源。重点优化“五定班列”和“五定班列”，拓展水铁、公铁多式联运、陆路口岸运输和快递业务，促进水运、铁路、公路“三港互动”。建立和完善金霞联检机制，整合海关、商检职能，增加外汇、国税、工商、银行、保险等机构进驻，引入“属地申报，口岸验放”的快捷通关模式，真正实现“一次报关、一次报检、一次放行”。



管委会办公大楼一角

产业提质，增强核心竞争力

深入推进“千百十”工程。按照“企业集聚、功能集中、产业集群”的发展思路，全力推进产业“千百十工程”，着力构建产业附加值高、综合效应强的“千亿级”现代物流产业；巩固和培育能源、医药、粮食、商贸、食品、商贸六大“百亿级板块”；新培育生产或销售过10亿元的“十亿级企业”30个以上，推动经济总量倍增，产业品质提升。突出打造两个产业集聚区。突出高岭和沙坪两个组团产业提质发展的主阵地作用，高岭组团重点抓好湘江项目建设，完成捞刀河路一期建设，确保项目首期100万平米的核心场馆全面开建，年底完成A2、A3地块40万平米建成开业；沙坪组团按照“建好新三路、拓展三平方公里”的发展目标，加快大安路和广胜路南、北延长线建设，加大土地征拆和储备力度。重点抓实十大重点产业项目。突出已招商落地、已挂牌交地的产业项目建设，重点抓好中南现代商贸物流城一期、佳海创业中心二期、统一二期、卓尔物流总部基地二期、中南现代医药健康产业园一期、绿地·海外滩滨江综合体一期等10个投资过亿元、生产或销售过10亿元、税收过千万元的产业项目，推动集群式项目的满园扩园和提标提档。

招商提效，释放发展扩张力

突出战略招商。现代物流重点锁定传化物流、嘉民物流、丰树物流和深国际；电子商务重点锁定阿里巴巴、鹰皇集团、邮政快递和快乐购；都市工业重点锁定弘德工业住宅、圣戈班玻璃幕墙、仟吉蛋糕和牛牛饮料；平台型项目重点锁定高岭国际商贸城二期、中南医药健康产业园等，力争年内引进战略性项目10以上，力争新引进1家销售或产值过百亿元的企业。严格二次招商。按照“产业定位、功能分区”的原则，制定产业扶持政策，加强对佳海、卓尔、恩瑞等平台型项目二次招商的指导和引导，确保引进优

质的、成长性好的中小企业入驻，引进规模以上企业30家，加速形成都市工业平台的企业集聚和产业集群效应。务实招商宣传。积极参加上级组织的招商节会活动，借助商会、行业协会和驻外机构等窗口单位力量，开展招商宣传和推介。以“服务产业、服务项目、服务企业”为目的，开展有计划节点和实质内涵的形象宣传，重点举办好中部商贸产业发展高峰论坛和中南医药健康产业园招商会，全面展示园区企业、项目和平台建设的成果和亮点，提升园区认知度和美誉度。

建设提速，加大发展推动力

加强市政道路建设。重点铺排捞刀河路、长青路、鹅秀路、植基北路、冯蔡西路东段、纸笔塘西路等市政道路建设，力争年内开工和建成10条道路，完善核心路网，畅通内部交通循环。加强配套设施建设。重点完成沙坪组团西片区污水处理工程、戴家河4万吨污水提升泵站和金盆大道高排通江管涵建设，加快市六水厂手续办理并启动建设，建成兴联路自来水加压泵站，提升供水、排污能力。加快鹅羊山公园、湘江风光带（金

霞段）建设和银行、市场、娱乐、文化等生活服务设施布点，提升城市品质，增强要素吸纳能力。破解发展瓶颈。深化市国土储备中心、园区、项目单位“三位一体”的土地储备模式，加大征拆力度，力争年内储备土地3000亩。加快土地挂牌和已挂牌土地资金回笼，盘活土地上的沉淀资金。抢抓政策机遇，抓好城镇化建设贷款和中行保税政策贷款的申报工作，力争新增银行贷款10亿元，强化开发建设资金保障。



四通八达的交通综合枢纽

优质服务，提升发展软实力

优化发展环境。深入开展党的群众路线教育实践活动，对照反对“四风”的要求，结合园区实际，有针对性地开展作风建设，不断优化政务环境、施工环境和人文环境，树立“为民务实清廉”的好形象，凝聚“产业兴园、致强崛起”的正能量。提升队伍素质。推进“人才兴园”战略，不断引进高端优质人才，聚天下英才，成兴园之业。创建学习型园区，努力营造尊重知识、崇尚学习的风尚，提升

队伍综合素质，打造一流的创业团队。加快创新型园区建设，健全机制，鼓励创新，激活创造，推动园区提质增效，转型发展。弘扬企业文化。发挥企业文化的引导作用，引导干部职工将园区事业和荣誉视为自己的人生追求，将“顺势永进，创造成功”的金霞精神内化为干部职工的理念自觉，外化为干事创业的激情和斗志，共同推动园区后发赶超、富国强盛。



长沙新港——全国20个内河枢纽港之一

