

积极的财政政策近日又有新作为。国务院日前决定，将月销售额2—3万元的小微企业纳入暂免征税范围。专家指出，中国经济正处于转型关键期，国家在实施稳健的货币政策同时，加大结构性减税力度，扩大小微企业的免税范围，直接降低小微企业成本，此举能更好地激发企业活力，吸纳更多就业人群，有助于经济保持平稳较快发展，其效果胜过单纯的信贷放水。

小微企业再减压 扩大免税范围胜过信贷放水

本报记者 罗兰

拉动就业促增长



降低税负减轻企业压力

小微企业虽然规模小，但数量大，分布广，社会作用举足轻重，是推动国民经济发展和促进市场繁荣的重要力量。数据显示，截至2013年底，全国小微企业超千万户，占企业总数的76.57%，若把个体工商户也纳入统计，占比超过九成。这些企业解决了我国1.5亿人口的就业问题，新增就业和再就业人口的70%以上也集中在小微企业。

近年来，国家连续出台税收优惠政策，一再帮小微企业“减压”。日前，国务院会议指出，加大对小微企业、个体工商户特别是在改革中“呱呱坠地”新生者的扶持，让它们在公平竞争中搏击壮大。会议决定，在现行对月销售额不超过2万元的小微企业、个体工商户和其他个人暂免征收增值税、营业税的基础上，从今年10月1日至2015年底，将月销售额2—3万元的也纳入暂免征税范围。对小微企业从事国家鼓励类项目，进口自用且国内不能生产的先进设备，免征关税。

专家指出，当前进一步扩大小微企业的税收优惠范围是必要的，有助于减轻企业压力，增加就业、促进经济增长、科技创新与社会稳定，也是推动中国经济转型升级的重要举措。

不打强心针多用长效药

有观点认为，扶持小微企业应放水信贷，通过充裕的资金刺激企业发展。对此，专家指出，货币放水只是一剂强心针，不能解决企业长久生存的问题。相比融资难问题，减轻税负更能令小微企业直接受益。

“小微企业问题属于结构性问题，而货币政策是总量政策，总量政策解决不了结构性问题。”中国国际经济交流中心信息部部长徐洪才在接受本报记者采访时说，货币政策实施环节多，最终有多少资金能流到小微企业手中还难说，而减税、免税的财政政策更直接、更有效。

经济学家厉以宁曾做过调查，他说，缓解融资难，有一定的用处。但如果企业因用工成本和物流成本等上升过快，再加上销路减少，市场紧缩，他们

是不会请求贷款的，而是宁肯减产、停产、关闭。由此看来，现阶段对小微企业最好的扶植措施是免税。

那些身处困境的小微企业，能获得充足的信贷资金当然是好事，但当前金融体系存在的缺陷让小微企业难以直接受益。徐洪才指出，当前金融体系存在金融服务需求方和供给方结构性失衡、不匹配的问题，小微企业在市场经济中风险大，给它们发放贷款的风险也大，所以银行要求提高贷款利率，这使小微企业融资难和融资贵的问题不好解决。

专家表示，免税降低了小微企业的门槛，减少了创业的成本，这种减免对小微企业来说是雪中送炭，企业可以减少非生产性支付，投入到生产性工作中去。

应进一步加大减税力度

与大企业相比，中小微企业多处于竞争较为激烈的领域，利润相对微薄，同样的税费占利润比，大企业明显低于中小企业。博鳌亚洲论坛上发布的中国《小微金融发展报告2014》显示，减少税费依然是小微企业最迫切的政策需求。受访企业

声音

●新常态下有指标波动属正常

经济运行出现波动，既有世界经济复苏乍暖还寒、国外需求不振的原因，也受基数、气候等特殊因素的影响，还有企业主动调整结构转方式的结果。同时，在经济运行新常态下，部分指标出现波动是正常的，一定程度上也是市场自主调整的结果。

——国家统计局专家郭同欣表示。

●土地制度改革创新是关键

与以往城镇化注重城市的空间扩展不同，新型城镇化特别强调要以人为本。而现在的土地制度以政府征收的方式，把农村集体土地无条件变成城市的国有土地，阻碍着人口的城市化。所以土地制度是亟待改革创新的首要问题，全面深化改革里边有一项重要的就是要建立城乡统一的建设用地市场，要让农村的集体经营性建设用地在符合城市规划的前提下，能够和有国有土地同等入市。

——清华大学教授蔡继明分析。

●煤炭高效清洁利用应“提速”

尽管现在国家在大力推进煤改气，但我国探明储量的一次能源94%是煤炭，这是改变不了的，煤炭消费总量在很长时间内仍将不断增加，因此只有加快实现煤炭高效清洁利用，才能将二氧化碳排放量尽可能降到最低。

——中国工程院院士倪维斗表示。

(邵玉姿辑)

热点聚焦

宁陵

旱灾不减产 玉米大丰收

9月20日，河南省宁陵县赵村乡镇后王窑村农民新田看着刚收下的丰收玉米喜上心头。金秋时节，宁陵县50万亩玉米战胜旱灾后获得大丰收。

吕忠箱摄(人民图片)



国家统计局日前公布的数据显示，房价回落态势明显。市场人士普遍认为楼市调整格局已经形成。近来多地根据市场变化取消了楼市“限购令”，对此，专家指出，取消限购意味着市场机制的恢复，楼市库存有望进一步消化。

8月楼市价格整体疲软

房地产市场今年以来一改以往“高歌猛进”的发展势头，国家统计局最近公布的《2014年8月份70个大中城市住宅销售价格变动情况》报告显示：绝大部分城市房价环比出现下降，其中部分城市降幅有所收窄，大部分城市房价与去年同期相比仍有小幅上涨；在二手住宅价格环比下降的67个城市中，25个城市降幅比上月收窄，比7月份增加了22个；新建商品住宅价格环比下降的68个城市中，21个城市降幅比上月收窄，比7月份增加了13个。

分析人士指出，住房价格下跌城市个数在增加，整体跌幅也在扩大。如果说二季度是楼市局部性调整的话，三季度就是全面性调整，8月份楼市价格走势依然疲软，呈现出“量涨价跌”的势头，调整趋势明显。

“从供给面来看，最近一段时间投资增速明显放缓，但保障性住房建设较快，房屋供给结构出现了积极变化；从需求面来看，投资、投机性需求明显萎缩，自住、改善等刚性需求关注度增加。最为重要的是，无论是消费者、投资者还是开发商，市场各方对房价的预期都已经有所改变，这些都是当前楼市疲软态势形成的内在原因。”天津财经大学经济学院教授从屹对本报记者表示。

取消限购恢复市场机能

近几个月来，随着房地产市场的调整，已实施3年多的楼市“限购令”正在多地以各种形式退出历史舞台。统计表明，目前全国46个限购城市中，仅剩北京、上海、广州、深圳、南京、珠海、三亚7个城市尚未取消限购。

“不难发现，限购政策本身是针对房地产市场需求过旺设置的。在特殊时期，这种‘一刀切’的做法难免误伤刚需，但该政策的本意还是要控制投机性需求。现在，楼市双向调整明显，拿

调整格局已形成 房价回落有利市场消化库存

本报记者 王俊岭

开“限购令”这只干预之手成为大势所趋，也是市场机能恢复的一个必然结果。”房地产专家、原中国社科院金融研究所金融发展室主任易宪容对本报记者直言。

从屹认为，取消限购不仅是市场机能恢复的结果，而且是市场机能进一步完善的前提。“房屋通常具有居住和投资双重功能属性，我国房地产市场的问题恰恰是这两大功能错位造成的，即投资需求挤压了居住需求。限购则是对投资需求的直接抑制，意在保护自住需求，这类政策注定是临时性的。当市场随着供给面的改善回归理性，限购政策也就无疾而终了。一方面，限购取消，全面干预减少；另一方面，地产业也更加注重产品质量，努力迎合不同人的实际需求，这样就为市场机制发挥更大作用营造了良好环境。”从屹说。

未来仍会继续向下调整

限购政策取消，价格持续疲软的中国楼市将何去何从？浙江工业大学经贸学院院长虞晓芬认为，解除限购有利于恢复市场信心，也有利于激发市场的成交量，从而避免楼市硬着陆。但随着房地产市场日趋成熟，一个漫长、持续的调整格局将不会因限购政策的取消而改变。

专家指出，长期来看，“稳中有降”仍将是楼市大趋势。“投资者、投机者已经意识到炒房的风险；开发商意识到了房地产不再是暴利行业，只有满足消费者居住需求才能生存；银行等金融机构也随着我国整体经济结构的调整，将资金的便利之门敞向新兴产业。因此，无论限购是否取消，房价暴涨暴跌的时代都已成为过去。虽然不同区域楼市会有一定程度的分化，但整体房价逐渐回落是大概率事件。”从屹表示。

市场人士普遍认为，未来房价的下行将引来真正的消费型购房者进入，从而有力地消化房地产市场的库存，房价也将进一步回归理性。

“没有一个住房投机者敢冒接楼市泡沫最后一棒的风险。从这个意义上说，地方政府松绑限购，看上去是想救楼市，实际上会使更多的投资者远离这个市场，从而加速楼市向下调整。这将使住房市场的性质发生根本转变，也使得住房消费者进入市场的机会逐渐显现。”易宪容分析。

市场观察

资讯快递

世行行长 肯定中国经济发展减贫成效

据新华社悉尼9月20日电(赵小娜、匡林)世界银行行长金墉日前在悉尼表示，经济增长有助创造就业机会，帮助人们摆脱贫困，中国就是一个典型例子，有2/3人口脱贫受益于中国经济增长。

金墉出席一个专题演讲会时说，一个国家的经济增长对贫困和弱势群体来说意义重大，这意味着增加他们的就业机会，让贫困和弱势群体脱贫，中国在这方面做出了非凡成绩。当前中国经济增长趋缓，但令人高兴的是中国领导人非常专注于推进改革。他说，世界银行希望在2030年时结束极端贫困。

拉日铁路 运营首月运送旅客6万余人次

据新华社拉萨9月20日电(记者刘洪明、王军)记者日前从拉萨火车站获悉，作为世界海拔最高的青藏铁路首条延伸线——拉日铁路，自8月15日开通运营至9月15日，累计运送旅客6.7万余人次，为众多百姓和游客提供了便利。

记者了解到，拉日铁路开通运营1个月以来，拉萨站发送3.3万余人次，日喀则站发送旅客3.4万余人次，拉萨火车站单日最高发送1124(不含临客)人次，两站平均每天运送旅客2300余人次，不仅方便了当地居民的生活往来，更吸引了大批国内外游客前往日喀则旅游观光。

哈密旅游纪念品大赛开赛



日前，新疆哈密旅游纪念品展销会暨“哈密礼物”评选大赛在哈密博物馆举行，来自新疆哈密市农牧区民间艺人制作的刺绣、雕刻、木版画等上百种手工艺品参加了评比。大赛旨在拓展农牧民手工艺品产销渠道，带动农民增收增收。

普拉提摄(新华社发)

资讯快递