



莱西经济开发区会景

“给我20年，还你个强大的俄罗斯！”俄罗斯总统普京的这句名言，被无数次地套用。在距莫斯科近万公里的黄海之滨，人们同样可以自豪地说：“给我20年时间，还你个强大的莱西经济开发区！”

山东省莱西经济开发区设立于1992年，经历22年的成长，从当初的0.44平方公里，发展到目前的200多平方公里。2013年，实现税收21.7亿元，进出口总额22.5亿美元，外商直接投资2.74亿美元。

## 山东省莱西经济开发区：组团出效益

本报记者 潘旭涛

### 大企业扎堆



青岛麦格耐特科技有限公司

1992年，在“一位老人在中国的南海边写下诗篇”之后不久，莱西经济开发区就诞生了。截至目前，莱西经济开发区落户内外资企业2300多家，其中规模以上企业350家。有美国、日本、韩国、德国、瑞士、意大利、加拿大、罗马尼亚、香港、台湾等国家和地区投资的项目275个。其中包括投资150亿元的迪趣文化城、74亿元的青岛伊科思合成橡胶新材料产业基地、12亿元的青岛麦格耐特科技有限公司、8.7亿元的青岛雀巢有限公司、7.9亿元的青岛海升果业有限公司、5.35亿美元的青岛耐克森轮胎有限公司、6000万美元的青岛泰光制鞋有限公司、4500万美元的希杰（青岛）食品有限公司、3000万美元的阿菲尼亚（青岛）制动系统有限公司以及国

### 工业组团发展

莱西经济开发区做大了，区内产业单打独斗已经难以伸展手脚了。于是，莱西先后在南部规划建设了60平方公里的工业组团，在北部依托城区形成了集商、住、工、贸于一体的120多平方公里的工业组团，在西部依托同三高速公路形成了20平方公里工业组团，全部纳入经济开发区管理范围，园区总面积达到200多平方公里。

为了让工业组团发展无后顾之忧，莱西经济开发区先后投资110多亿元，配套建设了热电厂、220千伏变电站和110千伏变电站、污水处理厂、自来水厂、静脉产业园、天然气站等大型基础设施。工业园还实现了道路、供水、排水、排污、供电、供热、供气、通讯、数字电视全通，金融、商贸、生活等服务功能日臻完善。数字能形象地说明问题：区内10多所变电站双回路供电不间断；3处水厂日供水能力20万吨；2座热电厂，供热能力每小时500多吨；2条天然气管路，日供气能力80万立方米；2处污水处理厂，日处理污水能力12万吨。

青岛荣一新型建材有限公司



### 爱科技要环保

世界首套反式异戊橡胶生产装置、亚洲首家国际商用飞机发动机核心部件研发生产基地……这些“科技光环”所包围的，正是莱西经济开发区。光环的背后，是莱西经济开发区将优质资源留给高科技企业，培养了产品享誉欧美的LED产品研发企业莱菲迪光电科技、高端室内有空气净化呼吸环境科技企业道一空优科技等高科技企业20多家。目前，全区拥有专利210项，建有多家博士后工作站、企业技术中心、研发中心和孵化器。

土地向来是最宝贵的资源，莱西经济开发区按照生态、高效、可持续发展的原则，依据莱西市土地利用总体规划和城市规划，高标准编制了开发区总体规划和详细规划，形成了产业集聚、用地集约、布局集中的发展框架。开发区通过加强项目用地管理，综合容



工业园

积率、建筑密度、投资强度均达到规定标准，积极盘活土地存量，通过政府收购、企业嫁接、原地盘活等方式，土地集约利用水平不断提高。

发展不忘环保，这是莱西经济开发区谨记的原则。开发区大力建设生态环保园区，严格执行国家环保政策，入区企业环评率达到100%。2010年以来，区村两级投入1亿多元用于环境综合整治、造林绿化等工作，宜居宜业环境全面形成。在区内，还有国家发改委立项、国家环保部批准的首个国家级静脉产业园，集中进行生活垃圾安全填埋、医疗垃圾焚烧、废旧家电废旧汽车拆解、土壤修复处理、废旧矿物油再生利用。2007年，开发区通过了ISO9000质量管理体系和ISO14000环境管理体系认证。

今后，莱西经济开发区将以加快推进产业提升、全域统筹、文化发展、社会建设为重点，着力走出一条优结构、促转型、增效益的科学发展之路。到“十二五”计划末期，力争实现规模以上工业总产值1000亿元、进出口总额30亿美元，建设成为转型升级的先导区、发展战略性新兴产业的核心区、新型工业化与新型城市化统筹发展的引领区、全省生态和低碳发展示范区。

家级农业产业化龙头企业万福集团、九联集团、东生集团等60多个大型企业，年产值达600多亿元。

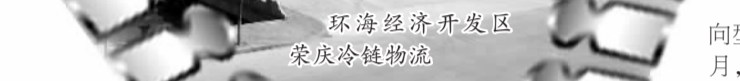
在莱西经济开发区，企业多而不乱，以主导产业发展为纲，构建起了结构优化、技术先进、清洁安全、附加值高的现代产业体系。

目前，莱西经济开发区已培育了以雀巢、中盐、汉莎天厨、九联、万福、希杰为龙头的食品加工产业集群；以泰光、韩新、衣润服饰、凤凰印染、景华彩纺织为龙头的纺织服装产业集群；以中鸿重工、海利达齿齿轮箱、吉明美机械、奥斯登精密制造、阿菲尼亚制动系统、安城泰克机械、海松机械为龙头的机械制造产业集群；以耐克森轮胎、伊科思新材料、锦鲜化工、世和模具为龙头的橡胶化工产业集群；以地都陶瓷、瑞普电力科技、荣一建材为龙头的矿产建材产业集群；以麦格耐特科技、裕洋电子、莱菲迪光电科技为龙头的电子信息产业群。

除了将传统产业做强做大之外，莱西经济开发区设立高端化、新兴产业规模化的目标，逐渐成为生物医药、新材料、节能环保、现代物流等战略性新兴产业的投资热土。泰浩杰新材料、慧宝生物科技、万国明生物科技、首和金海制药、盐业物流、普华物流、药监物流等企业先后落地。2012年，莱西经济开发区被评为山东省新型工业化产业示范基地。

按照“工业园—产业园”梯次建设的思路，莱西经济开发区着力建设专业园区，先后在北部工业园建设了新材料产业园、生物医药产业园、仓储物流产业园、高新技术产业园。此外，在204国道以东规划建设了10平方公里的日韩工业园；在姜山工业园规划建设了18.6平方公里的高新技术产业园区、5平方公里的台湾生态科技园、100亿元的航空循环经济产业园、5平方公里的锦绣江山国际生态旅游产业园；在沽河新城规划建设了中国高端食品谷等园区，并实施了全方位基础配套，为不断提升项目集聚化、扩大产业规模提供了保证。

硬件上去了，软件也不能拖后腿。莱西经济开发区在提高政府服务上不遗余力。目前，莱西经济开发区建立了拥有市级审批权限的行政审批大厅、招商部、投资服务中心等职能机构，推行“一站式办公、一条龙服务”，不断规范服务流程，提高服务质量。



环海经济开发区荣庆冷链物流

## 山东青岛环海经济开发区：投资氛围浓

本报记者 潘旭涛

### 形成三大类强势产业

环海经济开发区最初的规划名称为崂山外向型工业加工区，面积3.13平方公里。1994年5月，青岛市区划调整后，环海经济开发区建制划归城阳区。1995年1月21日，经山东省人民政府同意，将崂山外向型工业加工区更名为青岛环海外向型工业加工区。2002年2月，为规范省级开发园区名称，山东省人民政府下发《山东省人民政府关于部分经济开发区更名的通知》，将环海外向型工业加工区更名为环海经济开发区。

到2002年，环海经济开发区已摸索前进了10年。此时已引进企业33家，其中包括由世界五百强安普泰科投资的青岛安普泰科电子有限公司，注册3500万美元，还有注册700万美元的青岛卡乐比食品有限公司、注册675万美元的青岛泰东制药有限公司、注册600万美元的青岛新和文化体育用品有限公司等一批大项目。

环海经济开发区发展，最直观地体现在面积的急剧增长上。经过20年的发展，青岛环海经济开发区3.13平方公里土地已基本开

发完毕，累计引进企业近200家。青岛城阳区政府为拓展环海经济开发区的发展空间，经过对园区的多次调研摸底、反复论证，并向上级请示汇报，最终决定将流亭街道胶济铁路以西、白沙河以北、兴阳路以南、墨水河以东13.57平方公里区域纳入环海经济开发区的管辖开发范围内。2012年12月，青岛环海经济开发区扩区至16.7平方公里。

面积的扩张，最大的意义在于为企业落户提供足够的空间。扩区伊始，环海经济开发区共入住企业969家。这个数字在不断增加：2013年底入住企业992家；到2014年7月又新引进企业38家。

环海经济开发区深知，引进企业的数量并非全部工作，还要培养起在全国甚至全球有影响力的主导产业。目前，环海经济开发区主要发展三大类产业：一是以威奥轨道集团为龙头的高速列车产业；二是以安普泰科和三荣电子为代表的电子类产业；三是以马士基、大牧人机械等为代表的机械类产业。其它产业涵盖生物医药、食品、纺织服装、塑料等。

环海经济开发区的发展，除了自身努力外，还与其投资优势分不开。土地是发展的载体。在环海经济开发区，土地已属国有储备用地，可方便、快捷办理用地手续，并且土地平整，周边电力、上水、下水、天然气、网络、通信配套到位，可充分满足企业生产、运营需求。

环海经济开发区配套经过20年的发展，也已经相当完善。区内设有青岛保税物流中心(B型)、流亭机场海关和海关监管中心。保税物流中心(B型)可对所存货物开展流通性简单加工和增值服务、全球采购和国际分拨、配送、转口贸易和国际中转。流亭机场海关是青岛市12个市区中唯一独立开展全部业务的海关。它实行加工贸易联网监管，现场通关速度进口平均1.82小时，出口平均1.53小时，实现了“零”时通关和货物24小时通关制度。



EMS邮政速递物流项目

### 投资优势遍布区内外

环海经济开发区的发展，除了自身努力外，还与其投资优势分不开。

土地是发展的载体。在环海经济开发区，土地已属国有储备用地，可方便、快捷办理用地手续，并且土地平整，周边电力、上水、下水、天然气、网络、通信配套到位，可充分满足企业生产、运营需求。

环海经济开发区配套经过20年的发展，也已经相当完善。区内设有青岛保税物流中心(B型)、流亭机场海关和海关监管中心。保税物流中心(B型)可对所存货物开展流通性简单加工和增值服务、全球采购和国际分拨、配送、转口贸易和国际中转。流亭机场海关是青岛市12个市区中唯一独立开展全部业务的海关。它实行加工贸易联网监管，现场通关速度进口平均1.82小时，出口平均1.53小时，实现了“零”时通关和货物24小时通关制度。

红利来自机制创新，这是环海经济开发区管理部门的共识。在这里，有重大投资项目协调服务与督察推进机制，全力为企业提供从项目落户到投产全方位、保姆式服务；有网上OA管理系统，对全区项目从落户到投产进行定期督察，



在建的苏宁

及时了解企业建设进度，确保项目按时开竣工。

环顾环海经济开发区周边，能够明显感觉到浓厚的商业氛围。周边聚集了4000多家工业企业，门类涉及电子信息、机械加工、精密仪器、轨道交通设备、生物科技、物流运输等，能为入驻项目提供上下游配套支撑服务，形成完整产业链。

此外，环海经济开发区交通便利。园区周边环绕胶州湾高速公路、济青高速公路、青银高速、胶济铁路、青荣城际轨道(建设中)、地铁(建设中)，贯穿交汇形成立体交通网络，可便捷通达省内及全国各大城市，基本形成“1小时经济圈”，区位优势明显。

### “以大带小”优化结构

将企业引进来是上篇，怎么让企业发展是下篇，环海经济开发区正在全力书写下篇。以推动园区经济发展为中心，以主动、优质、高效的服务为主线，促进企业增资扩股、调整优化产业结构。

环海经济开发区十分看重龙头企业，因为龙头企业具有很强的示范作用与带动力。开发区重点抓好对以马士基、安普等为代表的大企业的服务，通过高效优质服务，使企业充分释放能量，实现跨越发展，并带动一批相关配套企业发展。

环海经济开发区有20年的成长历程，这期间不可避免地引进过落后产能。为了日后发展，开发区忍痛割爱，大力调整产业结构，推动企业发展循环经济，淘汰落后产能，优化产业结构，坚持依靠科技

进步，全面提升企业核心竞争力。

目前，经过龙头企业的带动，产业结构的优化，环海经济开发区企业发展普遍向好，效益进一步增加，实现了从粗放式发展向集约式发展的转变，上缴的地方税收进一步增大。

企业一心发展，政府全力辅佐。在环海经济开发区，亲商、安商、扶商的理念正落到实处。政府有针对性地提供主动、优质、高效和一站式、跟踪式、保姆式服务，专门设立对外服务一站式大厅。劳动保障、保险、计划生育等窗口部门安排专业人员参加培训，为企业提供高效准确的服务。同时，加大对企业走访的频次，加大对企业调研内容的广度和深度，畅通企业与政府联系渠道，确保企业困难和棘手问题能得到及时有效的解决。