

牵手结缘靠自愿 互补共赢基础牢 混合所有制不能“逼婚”“抢婚”

本报记者 罗兰

今年以来，各地对新一轮以混合所有制为特征的国企改革响应积极。据统计，目前，已有20多个省市公布了混合所有制改革方案。专家指出，混合所有制改革是大势所趋，但在具体实施过程中不能为改革而改革，不能为完成指标而强制国企和民企进行资本合作，各地应通过完善各种配套制度，确保改革落实得法。

国企改革打好当头炮

目前，发展混合所有制成为新一轮国企改革的突破口。国资委副主任黄淑和表示，当前和今后一个时期，（国企改革）重点抓住的两个关键环节之一，就是加快国企股权结构多元化改革，积极发展混合所有制经济。

对于混合所有制，党的十八届三中全会指出，国有资本、集体资本、非公有资本等交叉持股、相互融合的混合所有制经济，是基本经济制度的重要实现形式，有利于国有资本放大功能、保值增值、提高竞争力，有利于各种所有制资本取长补短、相互促进、共同发展。这为我国坚持和完善基本经济制度开辟了道路。

专家指出，中央提出积极发展混合所有制经济，主要是让国有大中型企业更好地引入非国有的战略投资者，改变产权结构，建立现代公司制度，完善法人治理结构，推动国有资本从竞争性行业和垄断行业退出，为民间资本腾出发展空间。与此同时，也为了更好地引导非公有资本同国有资本或集体资本合作，让企业实现机会平等、规则平等、

资源平等，真正由市场和资本说话。

有专家预测，到2020年，绝大部分国有企业将实现股权多元化，除少数特殊领域外，大部分国有企业发展成为混合所有制企业。

自由恋爱不搞“拉郎配”

如果说混合所有制像男女双方谈婚论嫁，目前一些民营企业则不愿意嫁给国企。据报道，某省下发《关于征集民营企业参与省属资本对接意向的通知》后，仅有1/3的地级市的十多家民企报送了意向书。有民企表示，有些国企收益率偏低，体制机制束缚较多，历史遗留问题多、负担重，我们不敢轻易进入。

专家表示，混合所有制改革应当让企业自由恋爱，不能搞“拉郎配”，变相搞“逼婚”或“抢婚”。政府要克服以行政化的方式和手段干预企业的联合，在进行政策引导和利益引导之余，去创造和完善适合混合所有制发展的制度基础，以市场化的手段架起国企和民营的联合。混合的比例和程度要根据市场需要进行，要有利于国有资本放大功能、保值增值、提高竞争力，有利于民间资本拓展投资发展空间，有利于

促进国有资本与民间资本的市场融合。

黄淑和表示，国有企业发展必须市场化，否则没有出路。而民营资本和国有资本合作，主要两个需求，一个是体制机制需求，一个是资本需求，其中，体制机制需求是最根本的需求。

“混合所有制改革不是‘什么都混合’的改革，不是静态的分配资源的改革，不是政府主导下的改革，而是以市场主导政府引导下的、资源动态优化配置的改革，是国有资本收缩战线强化功能的改革，混合的比例和结构需要因时因地因事动态调整。”国务院国资委专家组成员张春晓认为。

互利共赢产生倍增效益

整体上看，积极发展混合所有制无论对国企还是民企都是利好。国企通过混合所有制改革可以消除自身激励机制和约束机制不相容等弊病，能在一定程度上有效解决国有企业与市场经济相融合的难题。而民企则可以拓宽产业领域，分享更广大的市场利益。

优质的联合可以互利共赢。专家分析，混合所有制集国企诚信、社会责任、实力与民企的灵活机制等优势于一体，能重新整合资源，形成巨大的合力，激发企业活力，提高市场竞争力，最终产生倍增效益。

中央党校经济学部教授曹立认为，积极发展混合所有制经济，有利于改善国有企业、集体企业和非公有制企业的产权结构，推动企业建立适应市场经济发展的现代企业制度；有利于国有资本放大功能、保值增值、提高竞争力；有利于推动各类所有制企业产权的流动和重组，优化资本配置，使效益最大化；有利于依托多元产权架构和市场化的运营机制，提高国有经济或公有经济效益，有利于非公有制经济进入基础设施、公用事业等更多领域，拓展发展空间。



锦州：扶助小微企业应对“用工荒”

8月21日，文化小微企业葫芦工艺美术师赵莉手把手传授技能。在各级政府优惠政策扶持下，辽宁省锦州市文化小微企业悄然兴起，文化技工十分走俏，为应对文化小微企业“用工荒”，在有关部门协助下，文化小微企业抱团开展订单式普惠制技能培训为企业输送新鲜血液，自主促进文化小微企业发展。

李铁成摄（人民图片）



地区分化调控分类 一线限购还将延续

有涨有跌将成楼市新常态

本报记者 赵鹏飞

房价走下“直升机”

从去年一线城市房价“高烧不退”，到今年上半年全国性房价松动，昔日高歌猛进的房地产市场开始降温，下行态势明显。数据显示，今年1-6月份，全国商品房销售面积同比下降6%，住宅的新开工面积同比下降19.8%，房地产开发企业土地购置面积同比下降5.8%。

7月份，被视为全国楼市“风向标”的北京、上海、广州、深圳等一线城市，房价首次出现全线下挫。国家统计局公布数据显示，7月份，70个大中城市新建商品住宅中，价格环比下降的城市由上月的55个增至64个，为2011年1月以来最多。其中，北京7月新建住宅价格环比下跌1.0%，为2012年4月以来首度环比下跌。

专家认为，楼市延续下滑趋势，市场看跌预期形成，使买房群体陷入观望、等待中，“买涨不买跌”的心理进一步加剧。“7月份，由于市场预期依然不明，购房者不少选择观望，房价环比继续下降。”国家统计局城市司高级统计师刘建伟表示。

买房必赚成为过去式

未来买房必赚的现象将有所改变。

今年以来，中国楼市出现了新一轮调整，楼盘打折促销、房价稳中有降、交易持续低迷、房企资金吃紧。住建部政策研究中心主任秦虹近日表示，波动、分化、创新是新时期房地产行业的新常态。专家认为，以往依靠行政干预的楼市调控思路正在转变，取而代之的是以信贷和税收为核心的市场化、长效调控机制加速形成。随着市场的自发调整，房地产市场有望进入理性发展。

中国经济体制改革研究会副会长、国民经济研究所所长樊纲指出，在过去十多年中，房地产行业一直处于亢奋、过热的状态，拿地就能挣钱是非常不正常的现象。

“从过去房地产的整体上涨，到今后的有涨有跌，波动将成为市场新常态。”秦虹认为，自从1998年中国住房制度改革以来，房地产市场总体一直呈现上涨局面，但未来不可能永远上涨，而会有涨有跌。

在谈到分化这个新常态时，秦虹表示，并不仅仅是城市在分化，企业也在分化。一是具体的房地产调控政策要因城制宜，分类调控，根据各个地方不同的情况，各地方政府进行自我调节。二是对企业来讲，今后专业化能力对其发展来说尤其重要。

秦虹认为，未来房地产市场的创新

集中在以下3个方面：即产品的创新，从同质化到个性化；经营理念的创新，从开发思维到运营思维；行业领域的创新，从过去都在建房子，到未来的房地产服务市场逐步扩大。“对于企业来讲，光具备开发能力，而不具备运营能力，未来的竞争力要大打折扣。运营的思维非常重要，不仅仅是这些非住宅产品需要有运营，以开发销售为模式的产品也需要运营空间。”

不排除过热地区再限购

专家认为，今年以来楼市已在自发调整，处于市场化通道之中。以“限”为核心的持续多年的房地产调控政策正在消退，而不动产登记启动、房地产信贷收紧等举措表明，有关房地产行业的顶层设计正在加快推进，以信贷和税收

为核心的市场化、长效调控机制正在提速。

“2013年上半年以来，房地产调控政策就是让市场主导，市场的力量发挥作用。到今天为止，在过去政策掩盖下的很多问题能及时暴露出来的问题和矛盾，相对集中地反映出来了。”社科院研究生院城乡建设经济系主任陈准举例称，比如，大中小城市的发展不平衡、房地产需求总量在不同年份分布不均衡；再比如，房地产开发企业抗风险能力参差不齐、结构档次与市场需求之间存在尖锐矛盾等。这些问题集中反映出来就导致了今年楼市低迷的局面。

针对当前市场库存高企的现象，瑞银证券中国首席经济学家汪涛指出，2013年中国住房竣工约1100万套、新开工超过1500万套，建设量明显高于城镇化和改善性住房需求。当前房价下跌、未来开征房产税以及新兴投资渠道的兴起都将抑制投资需求。中短期内开发商将专注于去库存和降低杠杆水平，拿地和建设活动将变得更加谨慎。

业内人士表示，由于当前信贷收紧态势并未改变，一些面临供过于求、库存消化压力较大的二三线城市逐步放松限购政策，不会引起房价大幅反弹，但北京、上海、广州等一线城市城市的限购政策还不会轻易放开。

声音

● 国企应按类型区别薪酬体系

国企可分为公共政策性、特定功能性和一般商业性三种类型，对于不同类型的国企应该实施不同的薪酬管理办法。前两类国企的职责，是为经济政策及社会提供公共服务，其负责人的薪酬应比照公务员来确定。一般商业性的国企，国家应进一步放宽管制，取消政策优惠，让它处于与民企相同的竞争地位，同时通过混合所有制优化企业治理结构，形成真正体现股东意愿的董事会决策体制，按市场化的办法招聘、考核人员，采取市场化的薪酬结构和水平。

——中国社科院工业经济研究所研究员刘湘丽表示。

● 转产是煤炭行业的唯一选择

“限产令”肯定是很难以解决煤炭产能过剩问题的，因为各个利益主体都不一样，每一家都不愿意自己限产。不能只在限产上想办法，更多的是要转产，对于中国来说，能源结构调整已经到了势在必行的阶段。过去的10年中我们煤炭增加了3倍，而这种局势不可能延续下去，所以我们现在唯一的选择就是要转产。

——中国能源网首席信息官韩晓平表示。

● 对短期数据不宜过分解读

中国经济目前处在一个新常态，有一些数据回落，有一些数据出现调整是很正常的。对一些数据千万不要太焦虑，不要波动一点就就来扩大化说中国经济怎么样了。我们在解读数据的时候，一是要客观；二是要要搜寻中国经济处在一个新常态时的特点；三是不要每个月都解读数据。如果从长期去看整体数据没有问题，那就很好。

——民建中央经济委员会副主任马光远表示。（邵玉姿 王俊岭辑）

资讯快递

首家民营大型投资公司成立

据新华社上海8月21日电（记者李延霞、刘诗平）由全国工商联牵头组织、59家知名民营企业发起设立的中国民生投资股份有限公司21日在上海正式揭牌。

中民投在今年4月获得国务院批复，成为中国首家“中字头”民营大型投资公司。公司注册资本500亿元，59家参股股东均为大型民营企业，涉及机械制造、冶金、信息科技、资产管理、环保、新能源、电力、电子商务等多个领域，参股或控股多家上市公司，参股企业资产总额近1万亿元。

国家风险分析报告发布

本报北京8月21日电（记者石畅）中国出口信用保险公司今天在京发布2014年版《国家风险分析报告》及全球192个主权国家风险参考评级。《报告》选取了67个与中国关系密切、合作前景广阔的重点国别，全方位、多层次地评估了这些国家的风险状况和演变趋势。

与2013年相比，参考评级发生变动的国家数量为43个。从调整结果看，评级调升的国家主要是部分西欧和中东欧国家，其经济呈现触底回升态势；评级调降国家主要是部分亚洲和非洲的发展中和新兴国家，其社会经济发展可能面临更大阻力。

山东首票“三个一”通关

本报电（李丽、张海婷）济南海关与山东出入境检验检疫局签订《加强关检全面合作备忘录》以来，为推进双方在加强关检全面合作方面迈出扎实一步。日前，山东省首票“三个一”通关货物，价值162326欧元的机用车用零件在济南国际机场顺利通关。

“这种通关模式对提高口岸效率、降低企业成本、促进贸易便利化有明显效果。”济南海关驻机场办事处副主任蔡龙说。据了解，“三个一”即“一次录入、一次查验、一次放行”，是海关总署和国家质检总局共同确定的口岸全新执法合作模式。

荆门将建服务三农民间银行

本报湖北荆门8月21日电（记者张保淑）在湖北实施“中国农谷战略”3周年之际，湖北荆门市携手深圳翠峰珠宝集团有限公司就发起组建一家服务三农民间银行事宜签署战略合作框架协议。

“中国农谷”是湖北省借鉴“硅谷”、“光谷”的概念，着力打造的以荆门市为核心区的现代农业综合示范区。其建设离不开强有力的金融支持。荆门市组建服务三农民间银行是深化金融体制改革、完善金融体系建设的重要举措，将为该市金融市场发展注入新的活力，对丰富金融业态、提升金融服务水平、加快中国农谷建设具有十分重要的意义。