责编：梁益琴 邮箱：hwbjjb@sina.com

中国经济正处于结构转型期，传统的资源和人口红利逐渐衰竭，通过改革挖掘创新红利成为当务之急。本届政府把“简政放权”作为深化改革的抓手，近日，再次取消和下放45项行政审批事项，取消11项职业资格许可和认定事项，将31项工商登记前置审批事项改为后置审批。专家指出，政府下放、取消各级政府的审批权限，是要充分发挥市场在资源配置中的作用，激发企业的创新精神，在改革中不断释放出创新红利。

破藩篱放开市场之手 建机制促进企业创造
中国经济创新红利远未释放

本报记者 罗 兰

热点聚焦

1 创新是稳增长应有之意

今年以来，经济下行压力加大，政府没有急于采取大规模刺激政策，而是以务实、自信的态度，以创新的精神，向改革、调结构、改善民生要经济发展的动力。针对当前房地产泡沫、金融不良资产、地方债务和影子银行风险等问题，管理层深挖病根，开出新药方。

国家行政学院经济学博士胡敏指出，今天所有中国经济面临的问题不是总量经济问题，而是结构性问题，其根源又是政府“看得见的手”过多地伸向了市场。为解决这一问题，胡敏总结说，一年来，中央政府以简政放权、大力度地推进政府行政审批制度改革为切入点，逐步剥离了错接在政府身上的手；以探索规范负面清单管理模式为着眼点，清晰了政府与市场的边界；以推进混合所有制经济为企业改革的重头戏，开辟了民营资本和社会资本进入主体经济的渠道；以推进新型城镇化为立足点，构筑起区域经济发展和要素市场一体化的战略布局。

为激发各类市场主体活力，增强经济增长内生动力，政府实施了一系列微刺激政策，比如，在各地开展了棚户区改造工程、中西部铁路建设、172项重大水利工程建设、80个重大基础设施项目对社会资本开放等扩内需等；为支持经济发展的薄弱环节和重点领域，对涉及“三农”、小微企业等财税金融政策进行微调，“定向降准”下调县域农村商业银行和农村合作银行存款准备金率，引导资金更多流向实体经济，减少和规范涉企收费，加强财政支出预算管理等。

2 资源红利转向创新红利

曾为中国经济高速增长做出贡献的资源、劳动力等红利，如今正日渐丧失。事实上，近些年，国内生产要素价格不断攀升，土地供应日趋紧张，劳动力供应结构性短缺，传统的生产成本优势相对减弱，部分外需导向型、劳动密集型外商投资企业经营面临一定困难。

有专家认为，过去的红利发展到今天存在很多弊端，已成为“黑利”。国务院发展研究中心原副主任侯云春说：“过去我们有过廉价劳动力的红利，有过剪刀差的红利，有低下的资源产品的红利，甚至我们还有环境承载、环境容量的红利，这实际上是一个黑利，造成我们现在污染那么严重。”

新的经济红利在哪里？“我认为是改革，这个改革有两个方面。对政府来讲，就是职权法定，法无授权不可违，是一个正面清单；对于企业来说、对于市场来说是一个负面清单，法无禁止皆可为，这样在企业的市场准入和企业的各种经营生产当中就会创造一个新的红利，这是改革的红利。”侯云春说。

专家指出，未来改革要以经济结构的转型带动制度的变迁，以技术和管理的创新激发全要素生产率的潜能。李克强总理强调，“今后必须要依靠创新驱动，提高产品的质量和技术含量。”李克强说，创新不仅是科技创新，也包括体制机制创新。

3 持续发放创新红包

虽然我国资源红利正渐行渐远，专家指出，随着体制完善和要素资源的充分利用，创新红利在未来经济增长中将发挥重要作用。中国国际经济交流中心信息部部长徐洪才在接受本报记者采访时表示，未来创新红利包括技术和制度创新。

“技术创新包括引进国际资本时，还要引进先进的技术、管理和经验等，同时，建立自主创新机制，提升自主创新的动力和能力，培养和重用人才，整合各方面的创新资源，将先进技术与传统产业嫁接应用，让企业成为技术创新的主体，政府发挥引导作用。”徐洪才说。

对于制度创新，徐洪才指出，政府要转变职能，简政放权让市场发挥作用；精简机构，提高服务效率，提供优质的公共服务；企业要建立现代企业制度，推广混合所有制；非政府组织如中介机构、行业协会组织等要同步发展，弥补政府的不足。

徐洪才强调，要充分借助国际国内两种资源，向国际惯例靠拢，充分融入国际化，参与国际市场竞争，通过开放倒逼国内体制、机制创新，用制度、技术创新挖掘改革的红利。

资讯快递

7月全社会用电量增速为3%

据新华社北京8月14日电（记者**陈炜伟**）国家能源局14日发布的数据显示，7月份全社会用电量5097亿千瓦时，同比增长3.0%，增速比6月份回落2.9个百分点。

数据显示，1至7月，全国全社会用电量累计31374亿千瓦时，同比增长4.9%。分产业看，第一产业用电量557亿千瓦时，同比下降2.1%；第二产业用电量23094亿千瓦时，同比增长4.7%；第三产业用电量3754亿千瓦时，同比增长6.5%；城乡居民生活用电量3968亿千瓦时，同比增长5.7%。

联想平板电脑首居全球第三

本报北京8月14日电（记者**赵永新**）联想集团今天公布的2014/15财年第一季度业绩报告显示，该集团的平板电脑销量达230万台，增长达67%，是整体市场增幅的近8倍，首次成为全球第三大厂商。

报告显示，联想在智能终端设备的销量年比年增加28%，继续保持全球第三。该集团已连续第五个季度成为全球最大个人电脑厂商，全球市场份额年比年提升2.7个百分点，达至19.4%，创历史新高。联想智能手机总销量首次超越其个人电脑销量，销量创新高达1580万部，年比年上升39%。报告还显示，联想集团季度营业额年比年上升18%至104亿美元，盈利年比年上升23%至2.14亿美元。

北京启动地方“自主发债”

据新华社北京8月14日电（记者**任峰**）记者从北京市财政局获悉，北京将发行105亿元地方政府债券。

据悉，一期债券为5年期记账式固定利率附息债，计划发行面值总额为42亿元；二期债券为7年期记账式固定利率附息债，计划发行面值总额为31.5亿元；三期债券为10年期记账式固定利率附息债，计划发行面值总额为31.5亿元。债券招标时间为8月21日，由北京市财政局支付发行手续费，并办理还本付息事宜。

兰渝铁路主线铺轨入南充

8月14日，兰渝铁路主线四川南充段铁轨铺设正式开始。兰渝铁路主线在南充境内长186.97公里，自北向南经过南充市阆中、南部、顺庆、嘉陵、高坪五县（市）、区，设有阆中站、南部站和南充北站三个客运站。图为铁路施工人员在南充市嘉陵区临江乡扯渡河大桥铺设轨道。 **成潮生**摄（**新华社**发）

国内楼市价跌量减 海外置业人气爆棚
房地产投资呈现外热内冷

本报记者 赵鹏飞

进入下半年，随着部分城市和地区放松调控，楼市遇冷现象有所缓和，但说全国范围内的楼市回暖却言之尚早。国家统计局近日发布的数据显示，今年1-7月份，全国房地产开发投资50381亿元，同比增长13.7%，增速比1-6月份回落0.4个百分点。与之形成对比的是，我国企业赴海外投资房地产的意愿和热情高涨。据商务部发布的最新数据显示，上半年，房地产业对外投资增长53.3%。专家表示，不少房企加码海外投资，意在谋求更多的投资收益。国内楼市调控转型，海外市场逐渐回暖，是造成房地产投资“外热内冷”的主因。

房地产投资国内增速放缓

上半年，我国企业对主要行业的对外直接投资保持较高增长。其中，房地产业对外投资增长53.3%，保持了较高速增长。

房企投资海外持续加码，但其在国内市场的投资意愿持续下降。国家统计局13日发布的数据显示，1-7月份，全国房地产投资、销售同比增速继续下滑，多数指标均处在阶段性低点。1-2月房地产投资同比增长19.3%，较去年全年19.8%的增速回落0.5个百分点。至7月份，13.7%的增速已创下近5年新低。

与此同时，由于成交低迷，新增供应量大于成交量，全国楼市库存总量仍在增加，去化周期延长。据上海易居房地产研究院监测数据显示，截至7月底，35个城市新建商品住宅库存总量为26594万平方米，环比增长1.4%，同比增22.8%，创近5年来新高。

海外投资力度再加码

国内房地产行业面临政策性调控，银行放贷收紧、限购限贷成为常态，楼市出现量价齐跌，致使国内房企步入“高位盘整期”，面临着较高的融资成本和较大的销售压力。在“降价走量”、减少供应的同时，越来越多的房企选择试水“出海”。

专家认为，房企转战海外，意在谋求更多的投资收益。相比较国内经济的调整与楼市低迷，以美国为代表的发达经济体普遍经历了较为彻底的去杠杆化过程，房地产行业的高估值泡沫得以挤压。欧美经济的复苏与楼市回暖，良好的投资收益空间和完善的法律制度，近年来吸引了越来越多国人的投资目光，房企频频加码海外投资也在情理之中。

除了海外楼市回暖，商务部国际贸易经济合作研究院研究员梅新育对本报记者表示，就房企而言，一是国内房地产市场已不是此前十年全世界最高速增长的大市场，此时需要加快“走出去”，推进资产多元化，加之国内市场泡沫风险积聚，也需要规避投资风险；二是中国已经涌现出一批年营业收入千亿元级别的巨型房地产公司，其市场多元化以分散风险的需求也在增加；三是国内居民和企业海外投资、海外置业需求急速膨胀。

业内人士指出，一般而言，投资房产的收益主要来自租金回报和房产增值两部分。从租金的净回报率来看，较低的融资成本决定了欧美发达城市的收益一般都会大于国内一线城市；从房产增值的角度看，中国房产投资要优于国外，但眼下是中国房地产市场的“下半场”，增值优势也正在消失。

管控风险投资需谨慎

多家机构认为，当前房地产市场仍处在底部震荡状态，最近一两个月，部分统计指标虽有波动，但总体仍处于历史低位。针对国内房地产投资，方正证券宏观分析师王坤认为，虽然货币政策依旧宽松，房地产调控放松范围与力度也在扩大，但还未能扭转房价走弱趋势，销量增速也在底部徘徊，这些先行指标显示下半年房地产投资处于下行通道是大概率事件。

“未来房地产海外投资还会增长。”梅新育表示，特别是我国在海外的一些大型投资建设计划将为国内开发商创造巨大发展空间，包括中小开发商在内。以东南亚国家为例，我国的一批中小开发商已在柬埔寨创业成功；泰国新通过的两条联通中国铁路计划，有望在泰国当地创造一系列“造城”机会。建议业界及时关注利好政策，把握类似投资机会。

针对房企出海投资，专家提醒，在追求可观的投资回报时，风险亦不能忽视。中国房企在海外投资时，政策风险是影响项目能否得以顺利进行的重要因素。因此，海外项目不能照搬国内的操作模型，需要结合当地投资政策和环境，作出适时调整，并做好前期调研。

市场观察

声音

●金融机构“以钱炒钱”不正常

金融机构以钱炒钱、过度自我循环的现象是不正常的。金融机构应缩短经营环节，把吸纳的资金不经过那么多弯弯绕，直接投到企业中去；希望监管部门突破分业监管藩篱，尽量让金融机构资金直通企业。

——中央财经大学中国银行业研究中心主任**郭田勇**表示。

●GDP考核应避免“一刀切”

由于每个地区的自身条件和禀赋并不一样，所以一味追求达到某个经济增长率，就容易造成环境破坏、资源过度开发和债务增长等问题，因此，根据不同地区设置不同的考核指标，对部分地区取消GDP考核，这种因地制宜、避免一刀切的做法值得肯定。

——社科院数量经济与技术经济研究所副所长**李雪松**表示。

●货币政策的取向并没有改变

当前社会融资规模和货币信贷增长仍处于适度范围内，是与经济增长和物价上涨基本相适应的。7月份金融数据的回落，与基数效应、6月份“冲高”较多以及数据本身的季节性波动等有关，货币政策“总量稳定、结构优化”的取向并没有改变。

——中国人民银行调查统计司司长**盛松成**指出。

（**邵玉姿**辑）