

# 地产富豪资产“腾挪” 风投资本钟意“智慧”

## 香港财团 紧盯高科技

本报记者 李炜娜

前不久, 阿里云正式落户香港。据香港媒体报道, 恒基地产主席李兆基涉足高科技, 发展云计算业务, 这是李兆基与阿里巴巴执行主席马云首度在科技领域上联手。新近发布的2014福布斯香港富豪排行榜上, 李兆基位居第三。

恒基地产主席的身份清楚表明了李兆基累积财富的行业。地产和金融, 是过去香港资本注入的主要去向, 也成就了像李兆基这样的传统富豪。不过, 受制于近年来香港地产市场低迷和港府打压楼价的“辣招”, 地产富豪的老本行收益减少, 他们的身家普遍缩水。同样靠地产累积巨额财富的李兆基去年在地产行业失血更多。有港媒报道, 其本业长江实业去年在港全年300亿港元的售楼目标, 只完成了不足50亿港元, 是过去13年来的最低。然而, 2014福布斯香港富豪排行榜上, 李兆基仍居首位, 这部分归功于其财富的腾挪。目光转向高科技, 被认为是他的生财新道。

嘉诚投资孵出的又一只“金蛋”。李嘉诚旗下的创投公司——维港投资目前被披露的投资超过40个。福布斯也表示, 李嘉诚近年多次入股海外的IT企业, 紧盯高科技, 包括facebook等, 回报甚至超过十几倍, 使得财富得以提升。

### 资本更青睐高科技

从发家的地产业, 移向高精尖端科技产业, 香港富豪和资本更愿意做伯乐。

维港就是一家主要投资高科技中早期项目的创投公司。一般初创公司在获得起步资金和进入下一阶段融资之间的空白期, 是创投进入的绝佳机会。李嘉诚的投资是典型的创业风投, 现实情况表明, 维港投资的对象几乎都是创业三年以内的年轻公司。

从公司种子期就介入培养, 是以维港投资为代表的香港富豪转战高科技的一个特点。总体而言, 网络科技、生物科技、能源环保等都是比较受青睐的产业。

香港天使投资的发展也显示出同样的资本走势。天使投资作为风险投资的一种特殊形式, 在香港快速发展, 它提供一批资金, 使得尚处于“种子期”产品和业务没有成型的公司可以快速启动。天使投资的基金来源, 也从少数富豪的慷慨为之, 逐渐发展成为专业机构以及民间资本等更为多元的形式。有分析显示, 具有高新技术含量, 具有远大市场前景的公司更容易得到天使投资的认可, 而目前, 更受天使投资者欢迎的是资讯科技类公司。

### 密连香港经济转型

香港财团紧盯高科技, 与香港新一轮的经济转型紧密相连。

2014年福布斯香港富豪排行榜中, 阿里巴巴集团副主席蔡崇信首次上榜, 排名第十四。2013年是中国传统商业体系全面进入电子商务

### 首富孵出的“金蛋”

的确, 近年来李嘉诚的每次曝光几乎都跟高科技有关。今年5月, 李嘉诚把他最爱的7个最新投资的高科技产品带来内地办展览, 其中就包括纳米LED灯泡、人造鸡蛋等。香港媒体报道, 人造鸡蛋已经在香港超市买到, 而李嘉诚投资的另一家科技公司正在着力研发3D打印肉。

随着媒体的曝光, 人们慢慢清楚地看到, 李嘉诚早已不只是老牌地产商, 在新兴科技领域, 李首富眼光独到, 果敢行动, 也因此获得了丰厚的回报。

近来漫画类App大受欢迎, 不少人的朋友圈、facebook(脸书)都被卡通版的头像“刷屏”。其中一个名为Bitstrips的卡通人物形象制作App就占据了美国App Store和Google Play应用店的榜首, 火爆到连服务器都一度瘫痪。这个爆红的App就是李

## 两岸少儿美术大展



第五届海峡两岸少儿美术大展近日在福建博物院展出。展出的200件作品是从3万余幅作品中精选而出的, 作者来自大陆、台湾、香港和澳门。图为一对母女在画展上观看台湾小朋友的作品。新华社记者 张国俊摄

## 台湾另类招聘：看写字挑人才



图为用“数字e笔”进行数字化书写。(图片:《中时电子报》)

郭台强表示, 从一个人的笔迹可以判断个性, 因为练字如练气。到该集团应征的人, 除了要准备履历、自传等基本数据, 人事部门还会请他们用手写一份背景资料, 由字观其人。

另外, 建造台湾第一家玻璃馆的台湾玻璃馆创办人林肇雄, 则以“生肖用人法”闻名。过去10多年来, 林肇雄任用员工时, 依照生肖的不同分门别类, 安排不同属性的工作, 公司的营运很兴旺。



## 港姐斗艳

8月11日, 16名参加“2014香港小姐竞选”准决赛及决赛的佳丽出席提名颁奖仪式。香港小姐决赛将于8月31日在香港电视广播城举行。 洪少葵摄

## 香港人口达723万

据新华社香港8月12日电 香港特区政府统计处12日公布, 2014年年中, 香港人口的临时数字为723.48万人, 与2013年年中比较, 增加47300人, 增长率为0.7%。

香港人口是根据“常住人口”的定义而编制, 包括“常住居民”和“流动居民”。2014年年中的总人口中, 常住居民占702.22万人(临时数字), 而流动居民占21.26万人(临时数字)。

## 香港金管局总裁：资金流入或与“沪港通”有关

据新华社香港8月12日电(记者姜婷婷)香港金管局总裁陈德霖12日在出席传媒茶聚时表示, 7月下旬流入香港的资金部分流向股市, 或与“沪港通”即将落实有关, 亦与基金经理对新兴市场及内地的预期转好, 将资产重新分配至内地及香港股票相关。

对于近期金管局持续向市场注资一事, 陈德霖表示, 7月以来金管局承接超过90亿美元沽盘, 相当于逾700亿港元。7月中上旬大量资金流入香港与活跃的实体经济活动有关, 其中涉及商业并购以及上市公司派息。

陈德霖指出, 香港人口700多万, 经济总量有限, 未来背靠祖国、面向全球将是香港金融中心发展的主轴。他还说, 香港第一季度与内地相关的贷款增长迅速, 达28670亿港元, 其中近70%的资金借予内地企业。

自2008年以来, 有过千亿美元资金流入香港, 陈德霖表示, 这些资金虽有撤出的可能, 但考虑到当前市场气氛及香港货币基础庞大, 他认为资金突然大幅流失的风险不大。



## 台湾明星爱当「感情诊疗师」



陶晶莹

遇到情感问题怎么办? 在台湾, 人们可以去看电视, 说不定哪个台的恋爱咨询节目就可以答疑解惑。兼顾八卦、安慰和“专业知识”的节目, 在台湾很受欢迎, 所邀请的嘉宾, 除了专业的心理咨询师, 还有演艺界人士。

### 从“金句”到“诊疗”

不少台湾艺人以敢于在两性问题上麻辣发言著称。艺人陶晶莹先后主持过《桃色蛋白质》、《姐妹淘心话》等专谈情感的节目, 她甚至出书聊过女性偷情的话题。综艺节目《康熙来了》, 也常出现“劈腿”、“约会”、“前任”等主题, 主持人小S毫无顾忌地大曝自己与老公的私房事, 尺度之大每每引发话题。

情感专家走的是专业路线, 艺人们则善于利用观众的偷窥欲, 对于爱情的见解也往往以短小精悍的“爱情金句”呈现。不过, 社交网络的兴起为艺人提供了与粉丝互动的平台, 原本单向的情感发言, 变成了网络上的经验分享、一对一“诊疗”。近期艺人张兆志在个人脸谱(facebook)上的“爱情诊疗室”就有不少粉丝。从《大学生了没》节目出道的“正妹”陈艾琳, 个性爽朗豪迈, 对于

两性关系有些独特见解, 知名制作人詹仁雄原本为她拟定了出书计划, 陈艾琳却选择在社交网站上发表见解。“女生该不该吃醋”等话题都受到网友欢迎, 让她有了“女版张兆志”之称。

这条路上走得最成功的, 大概还要算以“读书人”形象示人的主持人蔡康永。他的畅销书《爱情短信》最初是以“给未知恋人的爱情短信”的形式在微、INS等社交平台上发表, 推出后网友争相转发, 最后干脆成为蔡康永社交平台上的招牌栏目。

### “治愈”还是“自炒”

娱乐圈的“感情诊疗师”们风格各异, 他们比两性专家更懂得“语不惊人死不休”的道理。不管是陶晶莹的麻辣、蔡康永的直白还是张兆志的犀利, 都能在充斥着信息碎片的网络世界里迅速抓住粉丝的眼球, 然后俘获他们的心。张兆志最新名言“男人在手机里是单身, 出了海关就是单身, 男人亲完老婆回房关门就是单身, 男人说完我爱你眼睛飘开以后他就是单身了”, 可谓典型代表。

成为一名让人信服的专家自然需要阅历, 但如果自己在恋爱方面的经历太丰富, 并喜欢拿自己说事, 就让人觉得有自炒之嫌。毕竟“爱情诊疗师”是要治愈别人, 而非晒自己的感情史。陈艾琳自曝谈过10个男友的消息本身就有些耸动, 有人欣赏她心直口快, 同样有人质疑她私生活混乱。网友“真心Rola”就认为, “谈了10次恋爱根本是感情失败, 还能帮别人谈恋爱?” (海导)



蔡康永



(作者曾任台湾美商美林证券公司总裁)

华夏经纬网 联合刊登