

还上经济欠账 补上民生短板

棚户区改造将拉动哪些需求

本报记者 罗 兰

棚改政策不断出台

为改造城镇危旧住房、改善困难家庭住房条件,我国推出了棚户区改造民心工程。据住房和城乡建设部统计,过去几年中,全国约5000万平方米棚户区被改造,近100万住房困难家庭的住房条件得到了改善。

今年以来,中央加大棚户区改造力度。近日,国务院发出《关于进一步加强棚户区改造工作的通知》,部署有效解决棚户区改造中的困难和问题,扎实推进改造约1亿人居住的城镇棚户区和城中村。

在中央统一部署下,各地棚户区改造工程明显提速。北京市政府最近计划到2017年底完成棚户区改造15万户。棚户区改造的房屋拆迁补偿将全过程公开,对于棚改的百姓尽可能实行就地安置。

吉林省人民政府提出2014年至2017年,全省计划改造城市棚户区503万户,基本完成6000平方米以上的集中连片棚户区改造;海南省政府近日明确,2014年至2017年,全省各类棚户区规划改造16.12万户,明显改善城镇居民住房条件,完善基础设施和公共服务设施;贵州提出,加快推进集中成片棚户区(危旧房)改造,稳步推进城中村和零星棚户区改造。

如今,一场改善民生、助力经济的社会工程——棚户区改造正在轰轰烈烈展开。据统计,2013年全国已改造各类棚户区320万户以上,2014年计划改造470万户以上。日前,国务院发出《通知》,要求进一步加大棚户区改造工作力度。《通知》称,目前仍有部分群众居住在棚户区中,与推进以人为核心的新型城镇化、改造约1亿人居住的城镇棚户区和城中村的要求相比还有较大差距。专家指出,棚户区改造是今年的重头戏之一,在改善居民住房条件同时,也可以对冲当前楼市下滑对经济造成的负面影响。

改善民生拉动经济

棚户区改造实为利国利民一举多得的好事。住建部副部长齐骥说,党中央、国务院高度重视保障性安居工程,其中的大规模棚户区改造工程在改善棚户区居民住房条件的同时,对拉动经济增长、促进社会就业、提升城镇综合承载能力、改善城市内部二元结构等方面,具有积极的推动作用。

专家分析,棚户区改造需要投入大量资金,能带动交通运输、建筑材料等相关行业的发展。据测算,加大对棚户区的改造力度,将使棚户区改造投资对房地产投资的拉动增加2.29个百分点,对固定资产投资的拉动增加0.43个百分点,对GDP(国内生产总值)的拉动增加0.21个百分点。

贵州社科院城市经济研究所所长胡晓登认为,在目前工业产能过剩比较严重

的情况下,经济要保持平稳发展,必须要有新的投资领域,既不会带来产能过剩,又能消化部分过剩产能,还能满足老百姓的需求。棚改就是很好的投资领域。

目前全国楼市成交出现下滑,业内人士预计,短期内房地产低迷的情况难以改变,而在全国开展的如火如荼的棚户区改造工程,将有助于房地产市场的稳定。据悉,今年棚户区改造投资占房地产开发投资总额的比重将达到5.2%,比2013年提高2.4个百分点。

棚户区改造还可为推进新型城镇化奠定基础。专家认为,要使大量新进城的新转移人口达到居者有其屋的目的,在保障房体系建设中,棚户区改造可能是入手的重要途径。

继续加大改造力度

未来,棚户区改造力度将继续加

大。国务院在《关于进一步加强棚户区改造工作的通知》中,要求省级人民政府要抓紧审批棚户区改造规划,将包括中央企业在内的国有企业棚户区纳入改造规划,重点安排资源枯竭型城市、独立工矿区和三线企业集中地区棚户区改造;市、县有关部门要共同建立棚户区改造项目行政审批快速通道,加快项目审批;加强质量安全管理,全面推行安置住房质量责任终身制,加大质量安全责任追究力度。

土地供应、资金问题是保障棚户区改造顺利完成的关键。对于土地供应,《通知》明确编制了用地供应计划的责任主体、实行宗地预安排制度并落实到具体地块、确定供应宗地的开发强度和配建条件等多方面的措施。

如何解决资金缺口?“未来将在落实财税支持政策的同时,继续加大金融债券支持力度。国家开发银行已成立住宅金融事业部,重点支持棚户区改造及城市基础设施等相关工程建设。鼓励商业银行等金融机构按照风险可控、商业可持续的原则,积极支持符合信贷条件的棚户区改造项目。”齐骥表示。



四大银行清理收费

每年为企业减负近400亿元

据新华社北京8月4日电(记者赵超、安蓓)记者4日从国家发展和改革委员会获悉,为落实7月23日国务院常务会议有关清理整顿银行不合理收费等要求,中国银行、中国农业银行、中国工商银行、中国建设银行近日出台减免企业收费等举措,预计每年可减轻企业负担370亿元至390亿元。

根据发展改革委公布的四大银行和浦发银行上报的清理整顿涉企相关收费情况报告,这5家银行减免、调整收费标准的项目达数十个。

有关人士表示,四大银行清理涉企收费有望缓解企业融资贵的难题,但能否一劳永逸地遏制银行乱收费行为,缓解融资难,还有待观察。

广丰:艺雕唱响红木文化产业



近年来江西省广丰县针对当地3万余人从事木雕行业优势,主动出击“引凤还巢”,并由政府搭台、企业唱戏为平台,使一些懂技艺、通经商的农民工回乡创业,形成集创意研发、工业制造、教育培训于一体的艺术木雕红木产业链。今年上半年,该县仅红木文化产业创产值超过10亿元,并新进安置当地5000多农民工实现家门口就业。

卓忠伟 夏广凯摄(人民图片)

海关检验检疫共建电子口岸

本报电(记者罗兰)从海关总署获悉,8月1日起,海关、检验检疫“一次申报、一次查验、一次放行”全面推行到全国所有直属海关和检验检疫部门、所有通关现场、所有依法需要报关报检的货物和物品。此举将有效简化通关手续,切实提高通关效能。

据了解,海关和检验检疫部门在综合评估前期试点情况的基础上,统一关检双方有关业务规范和技术标准,共同开发“一次申报”系统,统一“一次录入”界面。关检共同推进电子口岸建设,依托关检双方共同认可的电子口岸平台,实现企业申报数据分别向关检部门发送、关检查验/检验检疫指令自动对碰、关检核放信息联网发送以及与相关部门间的信息互联和共享。

机械工业年利润增速将达15%

本报北京8月5日电(记者周小苑)中国机械工业联合会5日发布信息,将机械工业全年利润增速预期由年初的12%上调至15%。

今年上半年我国机械工业总体呈现“稳中有进”运行态势,前6个月实现主营业务收入增长11.52%,实现利润增长19.58%。中国机械工业联合会执行副会长陈斌表示,受益产业结构调整升级,上半年机械工业增加值累计增速为11.2%,高于同期全国工业增加值增速2.4个百分点,累计实现利润7153亿元,同比增19.58%,实现主营业务收入10.4万亿元,同比增11.52%。预计全年主营业务收入增速在12%,利润增幅在15%,对外贸易出口增速将达到8%。



声音

●铁路开展快递业要多方式

铁路开展快递业要多方式的,不要完全把眼光定在长途快运上。因为快递货物的集聚和人们的认识、需求有一定的差距,在一些高速列车上可以挂几个车厢,这样对它成本的节约是大有好处的。如果现在就发展四五节这样的,它在盈利上会有一定问题的。因此,铁路要循序渐进地建立它的规模效应,同时还要针对一些特殊的需求,适当地开拓市场。

——国家发改委综合运输研究所资深研究员董焰说。

●保险中介改革有三大发展方向

中国未来保险中介市场的改革发展可能会有三个比较大的发展方向:第一是保险业在转型发展里面可能中介市场会由原来粗放式的经营增长转变为一个重质量、重服务的发展;第二是可能会表现在监管方式上的转变,由主要对保险中介的投诉或是违规操作的一些后端监管往前移至对保险中介的销售环节的整顿和前端监管;第三是未来的方向可能会更加注重保险中介在服务消费者,提高消费者的服务水平这方面会有更大的力度的发展。

——复旦大学中国保险与社会安全研究中心主任许闲表示。

●“户改”“土改”须同步进行

从整体性改革而言,必须要看到户籍制度改革与土地制度改革的联动性。农村流出地的土地制度安排对于农村人口迁移和城镇化选择具有影响。小城镇和中等城市的移民更加有意愿获得流入地城镇的户籍,而来自农村的移民对于获得城镇户籍的期望则相对较弱,这是与拥有农村土地的因素相联系的。因此,合理处理农村土地制度改革和户籍制度改革的关联性,对于推动农村人口离开土地进入城市,对于妥善协调人口迁移和城镇化的关系尤其必要。

——复旦大学社会发展与公共政策学院教授任远表示。

(邵玉姿辑)

新疆:推广蔬菜副食品直销点



截至目前,乌鲁木齐市已在全市建成社区蔬菜副食品直销点527个,形成涵盖全市的蔬菜副食品直销网络,所有直销点蔬菜实行“零加价”,最大程度保证广大市民买上便宜菜、新鲜菜、放心菜。今年,新疆维吾尔自治区财政首次投入1000万元,支持全疆18个城市新建200家便民肉菜直销店。这一模式逐步在全国推广,截至2013年底,各地州市已建设1400多家便民肉菜直销店。

图为市民在一家社区蔬菜副食品直销点选购蔬菜。

张秀科摄(人民图片)

挑战昆仑雪山 见证珍稀水源

成就雪山矿泉水独一无二的珍贵。

开创饮水新时代

在2012年发布的《中国居民饮水指南》中,以水源地为核心标准将饮用水划分为四级,水源地高海拔、无污染的雪山矿泉水为一级饮用水,水源地无污染或微污染的普通天然矿泉水为二级水,三级是普通的瓶装水(包括纯净水、矿物质水、天然水),由此可见,雪山是国内最高品质的珍稀水源地之一。

珍稀水源地造就了雪山矿泉水的健康品质,让昆仑山连续两年蝉联高端水市场第一品牌。昆仑山占据全国近五成市场份额,消费者的青睐毋庸置疑。

3月26日,在北京举行的全球雪山矿泉水发展峰会上,国内外健康饮水机构及专家,昆仑山、美国Bling等国内外顶级雪山矿泉水企业的多位代表,从多角度

分享了雪山矿泉水的消费趋势。在欧美国家,雪山矿泉水已经引领健康饮水的潮流,越来越多追求健康的消费者偏爱选择更天然、纯净、健康的雪山矿泉水。

水。昆仑山雪山矿泉水作为与法国阿尔卑斯山的依云、美国落基山脉的Bling、意大利索莱齐名的世界级好水,无疑将领跑国内的健康饮水消费风潮。

(子轩)



挑战高海拔雪山

水源决定水质,水的质量决定生命健康。昆仑山雪山矿泉水的水源地位于青藏