装备领域异军突起 总包能力占据优势

中国出口主打技术集成牌

本报记者 **罗 兰**

热点聚焦

曾以劳动密集型为主的低端廉价的“中国制造”，如今正改头换面，以“技术集成”新形象亮相世界。今年以来，中国高层领导出访各国时都极力宣传具有高技术含量的新型“中国制造”。国家主席习近平3月份访欧期间，力推中国核电、高铁、高技术等项目“走出去”。李克强总理6月份的欧洲之行不仅像以前一样继续推广中国的高铁和核电，还助推双方在港口合作上取得突破。

从劳动密集到技术集成

长期以来，国际市场上耳熟能详的“中国制造”多为劳动密集型产业生产的鞋袜、衣帽、玩具等附加值较低的产品。近年来，中国经济逐渐发展壮大，高技术含量的“中国制造”随之异军突起。

专家指出，我国劳动力低成本优势不可能长期维持，只有提升自主创新能力，从劳动力优势转变为劳动力+技术优势，推进关键技术创新和系统集成，实现技术跨越式发展，才能提升我国制造业的发展水平和竞争力。

“中国产品的技术水平虽然整体上落后于欧美，但局部上却不落后，甚至处于领先地位。比如家电、高铁和光伏产业等，光伏产业掌握的知识产权是世界上最多的。”商务部国际贸易经济合作研究院国际市场研究部副主任白明对本报记者说，“中国制造”的技术集成优势表现在有规模经济，有长期的技术积累，有庞大的国内市场，有相对完整的工业体系和产业集聚优势。虽然技术比不上发达国家，劳动力成本比不上东南亚国家，但中国具有技术密集和劳动密集相加后的总体优势。

对于中国高铁的优势，世界银行的报告称，中国的高铁建设成本大约为其他国家的2/3，而票价仅为其他国家的1/4到1/5。业内人士介绍，中国高铁技术水平已经相当好，管理也积累了相当的经验，国际上对中国高铁也有需求。

“中国制造”市场需求大

越来越多的技术集成型“中国制造”在市场上很有吸引力，受到发达国家、新兴市场和发展中国家的欢迎。有关报告分析，经过多年工业发展和技术进步，中国制造的能力和生产质量已具有很大优势，在一些高度精密的零部件制造方面已达到很高水平。汽车、船舶等技术含量和附加值较高的产品成为新的出口增长力量就是明证。

据报道，英国首相卡梅伦去年访华在会晤李克强和上海演讲时两次表示“欢迎中国企业在英国的高铁项目投资”，并期待乘坐中国高铁。

今年3月，中国广核集团有限公司董事长贺禹与法国电力公司总裁普格里奥在巴黎签署了关于英国新建核电项目工业合作协议和关于核能领域研发、设计、采购及运维合作协议。此举开启了中法核电合作新模式，是首次在第三国共同开发核电项目。

非洲和拉美国家对中国的技术、资金和产品有更强烈的需求。白明说，非洲经济发展比较稳，拉美国家经济前一段滑坡后，现在也基本稳定，这些国家基础设施落后，需要中国的技术、资金和设备。据悉，中国北车已经组建了南非公司，并计划在南非德班建设生产基地，为拓展南非铁路装备市场和经营提供条件。

装备技术出海促进双赢

改革开放初期，中国更多地借助参与国际分工获得自己的发展机会，如今，中国经济实力和技术力量都今非昔比，装备和技术出海对中国和世界各国而言，都是一件互利互惠双赢的好事。白明指出，中国的装备和技术出口他国，有助当地经济的发展。以欧美为主导的国际产业分工在金融危机后出现断点，这使中国有机会获得相对公平的起跑点。现在，中国也在为世界各国创造机会。

据了解，非洲、拉美等地对中国轻工产品和机电产品的需求不断增加，中国的设备和技术普遍适应它们的经济结构和技术水平。与发达国家的产品相比，中国投资更适合当地情况。

而中国将装备、技术、投资输出去同时，也有利于国内经济实现产业结构调整，加快消化国内过剩产能。中信证券首席经济学家诸建芳认为，由于我国钢铁、水泥、电解铝、船舶等行业在全球具有一定技术、装备、规模优势，可以积极推动优势企业进行海外转移。从发达国家经验和我国产业实际情况看，传统过剩行业中的纺织、鞋帽、汽车和机械行业以及风电设备、多晶硅、光伏太阳能电池等新兴产业，都具有较强的海外转移可能性。

7月10日，在南非东开普省曼德拉湾市，工人在中国一汽南非工厂生产线上工作。 新华社记者 **张川石**摄

不久前一列最新款的EMU电动车组从中国北车长客股份公司（简称长客股份）起运，远涉重洋赶赴巴西里约热内卢。 本报记者 **孟海鹰**摄

乌市建垃圾沼气发电厂

7月底，新疆乌鲁木齐市首个垃圾填埋气发电项目——乌鲁木齐市大浦沟固体废物综合处理场（沼气）发电工程将投入使用，与国家电网并网输送电量。该填埋区一期填埋的垃圾所产生的甲烷预计年发电量为710万千瓦时。 **张秀科**摄（人民图片）

西藏吉隆口岸10月扩通关

本报日喀则电（记者**韩俊杰**）记者日前从西藏日喀则市吉隆县获悉，位于该县的吉隆口岸将于今年10月正式扩通关。届时，作为西藏曾经最大的陆路口岸，吉隆口岸将有望重现昔日繁荣。

吉隆口岸位于海拔2700米的吉隆沟，曾是西藏与尼泊尔最大的陆路通商口岸，1978年吉隆口岸即被国家确定为一类陆路通商口岸。上世纪80年代中期，吉隆口岸贸易量萎缩，吉隆口岸逐步衰落。1985年至2006年根据吉隆口岸贸易量的情况，吉隆海关人员暂时撤出吉隆口岸。

目前，吉隆口岸正式通关的各项扫尾工作正在有序进行，扩大开放后将进一步促进边民互市和口岸贸易。

冷凉蔬菜飘香黄土高原

近日，地处黄土高原的宁夏固原市冷凉蔬菜喜获丰收。冷凉蔬菜是指适宜在高海拔和气候冷凉地区夏季生产的蔬菜，其最适宜生长的温度在17℃—25℃范围。目前冷凉蔬菜种植面积已发展到近40万亩。图为农民在收获广东菜心。

新华社记者 **王 鹏**摄

辽宁金融资产交易中心揭牌

据新华社沈阳7月20日电（记者**徐扬**）辽宁金融资产交易中心日前在沈阳揭牌运营，这也是东北地区成立的首家金融资产交易中心，填补了沈阳在建设东北区域金融中心方面的一项空白。

据悉，辽宁金融资产交易中心是经省政府批准，由辽宁股权交易中心独资发起设立的省级金融资产交易平台，总股本1000万元人民币。交易中心能够为各类金融资产、金融证券化产品提供登记、托管、竞价转让、信息发布、清算交收等服务。其主要功能包括，实现不良金融资产转让交易、帮助小贷公司解决融资需求、促进理财产品二次流转。

自青藏铁路开通运营8年来，青藏铁路公司已累计运送旅客7391.1万人次，仅拉萨火车站去年一年就发送旅客101.38万人次，旅客发送量首次突破百万。据西藏自治区旅游局统计，青藏铁路开通运营8年来，西藏接待国内外游客人数由2005年的180万人次，增加到2013年的1290万人次；旅游收入由2005年的19.4亿元增加到2013年的165亿元。

▶7月19日，广州至拉萨的T265次旅客行走在拉萨出站口。

▼广州至拉萨的T265次列车徐徐驶进拉萨站。

本报记者 **史家民**摄

拉萨火车站：旅客年发送量超过百万

『北上广深』房价将继续走弱

价格呈现掉头迹象 消化存量尚需时日

本报记者 **宦 佳**

市场观察

全国房价的持续走弱基本已成定局。近日，国家统计局发布了6月份70个大中城市住宅销售价格变动情况，据初步测算，一、二、三线城市新建商品住宅价格环比大多小幅回落，并且一线的北上广深房价也失守，加入降价行列。专家表示，在信贷紧缩、库存高企的背景下，楼市消化存量仍需时间，未来恐将进一步保持降温态势。

“保值高地”房价上行乏力

数据显示，6月份新建商品住宅价格环比下降的城市突破了50大关，达到55个，创下30个月以来的新高。70个大中城市中上涨的城市仅有8个，持平的城市有7个。而在二手住房的价格方面，与上月相比，70个大中城市中，价格下降的城市有52个，持平的城市有11个，上涨的城市仅有7个。

“据初步测算，一、二、三线城市新建商品住宅价格环比出现小幅回落，分别下降0.4%、0.5%和0.5%。”国家统计局城市司高级统计师刘建伟分析称，环比下降的城市个数呈继续增加的态势；从涨跌幅看，70个大中城市中，新建商品住宅价格最高涨幅为0.2%，最低为下降1.8%；二手住宅价格最高涨幅为0.1%，最低为下降1.5%。

在房价失守的城市中，一直被认为是“保值高地”的北上广深4个一线城市这次也没能幸免。北京的新建住宅价格、新建商品住宅价格尽管仍有0.1%的环比微涨，但是二手住宅价格相比上月下降了1.3%；而自5月，上海和深圳的新建商品住宅价格在今年首次出现环比下降以来，此次广州也加入降价行列。

“从6月份70个大中城市新建商品住宅销售价格同比变化特征来看，最大的特征就是房价涨幅明显放缓，6月份已经没有一个城市房价同比上涨超过10%，即使是房价较为坚挺的一线城市也从6月份开始回落到10%以下，这反映二季度以来全国整体市场并不乐观。”同策咨询研究部总监张宏伟表示。

楼市需要时间消化泡沫

二线不振，一线失守。对于本轮房价呈现加速下探的原因，业内专家认为，由于供需关系企稳、市场“买涨不买跌”的心理，以及自住房等保障性住房进入人们选择范围内等原因，房地产市场已出现一定程度的“产能过剩”，正由增量时代向存量时代演变，“激活需求、消化存量”已经成为当前房市的首要目标。

“总体来看，导致房价整体涨幅放缓的原因主要是过大的市场去库存化压力。受银行信贷紧缩及市场存销比指标提高等因素影响，部分开发企业由于资金面压力、半年报业绩指标‘抢收’等压力不得不采取‘以价换量’策略，甚至部分项目采取大幅降价策略以尽快回笼资金，造成了70个城市中55个都出现了下跌。”张宏伟分析称。

在中原地产首席分析师张大伟看来，目前的趋势表明房价下调已经没有孤岛，尽管部分城市取消限购让市场出现短时间的复苏，但之后并没有表现出回升的势头，一方面这是由于当下信贷政策持续从紧，六至七成的首付门槛极大提高了“买一卖一”的普通置换人群入市资金压力；另一方面也可以认为在经历了10年的高速发展之后，房地产行业已经进入到了由高速增长转向平稳发展的过渡阶段。

整体价格调整仍会持续

面对持续下行的交易数据，市场对于未来的房价走势普遍有保守性预期。

“目前市场情绪低迷、库存高企且仍处在不断上升的趋势中，再加上开发商面临财务困境，很可能会在‘金九银十’到来之前加快周转，因此房价的下行压力可能还将逐渐加大。”瑞银首席经济学家汪涛表示。

“如果大多数城市商业银行信贷下半年仍然偏紧，并没有立即下调首套房贷利率，甚至还继续上浮首套房贷利率，房地产市场交易量可能仍然会维持当前比较低迷的状态，那么第三季度，在银行信贷紧缩的市场背景下，大型房企‘以价换量’的行为可能促使企业做出适度的价格调整，甚至大幅降价。”张宏伟称。

企业不得不进行价格调整以保盈利目标，而楼市整体调控政策上也将采取因地制宜的方向保证刚需的满足。住建部政策研究中心主任秦虹表示，未来中央层面不会对房地产再采取“一刀切”式的调控政策；各地将根据不同的情况调整供求关系，同时全国中心城市仍不应无底线、无条件地放松限购，仍会以抑制投资投机性需求、保证合理购房需求作为调控初衷。