

零售金额——跌 商业旺铺——空

货品卖不动，香港人能不着急？

本报记者 李炜娜

人人都说，香港人爱做生意做生意。有“购物天堂”美誉的香港，各国各地区的人把自己最新最好的商品运来推销出售，也到这里来买，为香港赢得一块“万国市场”的牌子。铜锣湾穿流的游客，时代广场排队购物的人群，是香港这座城市富有特色的印记。

今年4月份，香港零售业急挫，销售量下跌9.5%，而销售额更跌了9.8%，这是自金融危机以来最大的单月跌幅。香港零售业界表示，这个数字令人震惊。香港零售管理协会主席麦瑞琼近日表示，业界看淡5月份的零售业销售值，预计也会下跌近一成。果如此，今年会是连跌4个月。

铺子空下来，业主能不急



今年“五一”节、端午假期，赴港游客出现自2003年推出自由行以来的首次下跌。其中“五一”节3天假期内地访港客人比去年下降39.4万人次。港府5月的统计数字还没有公布，但业内都看淡。

客源减少，新开店铺增长的速度明显放缓，商业旺区也略显清冷，店铺空置等问题马上浮现出来。铜锣湾租金一直以来节节高，不愁客流，可如今，高租金成了不可承受之重，出现商铺空置等问题。波斯富街有一户700平方米的商铺大门紧锁，伊利沙伯大厦里四五家大型宴会厅门口也贴满了招租广告。单是旺角及铜锣湾街头，就出现了60多间“吉铺”（空铺）。资深地产代理预测，如果零售业继续萎缩，旺区“吉铺”短期内势必“暴升”。

近期铜锣湾一家餐厅的租金下调三成，业主原提出月租100万港元，最终只以70万港元续租。尖沙咀一处180平方米的店铺，同街同面积月租超80万港元，业主一直不愿降价，但几个月来零售市场不旺，他便开始着急，态度不再像以前那么“硬”。

特区公布数据还显示，香港整体零售物业空置率有上升趋势，空置量约为84.1万平方米，同比升约3.8%。空置影响租金。数据显

示，今年4月的零售物业租金开始出现下滑，其中港岛区环比下滑15.6%，九龙区更大减22.9%。

零售减人，会波及其他行业

数据的变动，与一些偶发性因素有关。摩根大通经济师姜璐分析说，去年由于金价下跌，吸引大量内地旅客来港购买金饰产品，刺激零售业务增长。“淘金热”退去后，零售业增长明显放缓。

零售大幅缩水，香港财政司司长曾俊华说，“确是有点担心”。曾俊华近日在其发表的题为《雪上加霜》的网志中说，如果外围仍然没有显著改善，零售持续收缩，就业市场会对很大压力。

特区政府劳工及福利局局长张建宗说，目前有33万名雇员在零售业服务，占香港就业人口约9%。零售业裁员，会影响本地消费。

另外，大部分零售从业员依赖佣金收入，减顾客直接影响这些家庭的生计。

作为香港支柱产业的贸易、物流和旅游等行业也与零售业的起伏关系密切。若零售业务变差，商家投放的广告会减少，物流需求亦会下降。从事香港航运物流行业多年的李炳洪表示，香港的物流业由三大部分组成：香港本地业务，香港与内地之间的物流业务，香港与海外之间的物流。零售业下滑，将直接影响本地物流业。

内地游客自由行2003年开放至今，香港的零售额翻了一番。香港旅游界立法会议员姚思荣表示，香港直接与旅游业相关的员工达25万人，再算上关连行业，数量可能达100万人。麦瑞琼直言，零售业持续冷却，牵连甚多，可能会产生骨牌效应。

集思广益，期待化解有道

香港零售业绩增长放缓已是不争的事实。“自由行”加持的减弱，被认为是其中最主要的因素之一。

受益于自由行政策，香港零售业近年录得令其他发达经济体垂涎的业绩。其中2011年零售业总销售值同比增长近25%，个别月份的增幅甚至高达31.5%。今年春节过后，自由行人数连续3个月呈现跌幅，与零售业减缩的时间段基本吻合。

内地旅客消费模式也在转变。有香港分析师指出，内地提倡节俭，在反贪腐的风气下，过去靠名贵礼品强劲销售带动的情况难以维持，香港零售业一般进入下半年可恢复增长，但以往两位数高速增长的日子或一去不返。

海峡论坛热福建



连日来，陆续有上万名台胞赴福建，参加海峡论坛各场次的活动。图为6月15日，台湾嘉宾展示入场证。

新华社记者 张国俊摄

第六届海峡论坛——

公布多项政策支持闽台合作

本报厦门6月15日电（记者蒋升阳、钟自炜）第六届海峡论坛大会今天上午在厦门国际会议中心举行，记者从会上获悉，近期多项鼓励、支持两岸产业合作的政策陆续出台，将为闽台交流合作与融合发展注入新的活力。

据了解，最近国家有关部门批复了平潭综合实验区企业所得税优惠目录和土地管理综合改革试点方案，鼓励开展两岸产业合作，同意扩大台湾投资者在福建省设立娱乐场所、文艺表演团体、演出经纪机构及演出场所的市场准入；授权增设晋江机场出

入境口岸办证点，方便台胞办理落地签证。

福建省有关方面也将出台规定，支持在闽台资工业企业利用现有厂房发展信息服务、研发设计等产业，促进台资企业转型升级。福建省将推进产业分工合作，加强先进制造业、战略性新兴产业和现代服务业的对接，深化双向投资和贸易，促进闽台经济深度融合；将继续推进厦门综合配套改革试验，加快平潭综合实验区开放开发，探索建立两岸经济功能区对接的合作机制；将推进闽南文化、妈祖文化、客家文化等地域特色文化交流，务实开展对口乡镇、同名村等民间基层往来，鼓励两岸青少年扩大交流等。

国家大剧院艺惊台北



6月14日，国家大剧院管弦乐团“中国之美，世界看见”音乐会在台北举行，指挥家吕嘉、小提琴演奏家吕思清与近百人的乐团用中西合璧的曲目，让台湾观众首次领略到了国家大剧院管弦乐团的精湛技艺与迷人风采。图为小提琴演奏家吕思清在演奏中。

新华社记者 罗晓光摄

香港大学生国情班北京结业

本报北京6月14日电（记者李炜娜）“2014未来之星——香港传媒专业大学生国情课程班”14日在北京人民大会堂举行结业典礼。本次课程班由香港《文汇报》与未来之星同学会联合主办，中国传媒大学承办。全国人大常委会副秘书长张平等出席典礼并为学员们颁发结业证书。

来自香港大学、城市大学、浸会大学等校的近百名传媒专业的大学生，在北京参加了一系列国情讲座，参访了外交部、国务院新闻办以及解放军三军仪仗队等机构，还观看了升旗仪式，登上了长城，参观了故宫。学员们表示，通过北京8天的学习参观，看到了北京生机勃勃的发展，领略了内地的风土人情和传统文化，返港后将学以致用，为贡献国家，服务香港共同努力。

香港《文汇报》董事总经理、未来之星同学会主席欧阳晓晴表示，自2006年开班以来，已有超过2000名香港大学生参加过这一国情教育活动，在香港各大学乃至香港社会产生了积极影响。

台湾在线

国台办主任即将访台 史上第一次 两岸关系实质性突破

闵喆

国务院台办主任张志军将于6月23日访问台湾，这将是历史上的“第一次”。此前，从未有国台办主任实现任内访台。

台湾陆委会主委王郁琦今年2月访问了大陆。张志军访台，意味着两岸事务主管部门即将实现双向互访。上海东亚研究所副所长胡凌炜表示，张志军访台意味着两岸事务主管建立一个正式的官方对话机制，这对未来两岸关系的深化有重要意义。中国社会科学院台湾研究所副所长谢郁认为，这将是两岸关系实质性的重大突破，是两岸双向互访、直接对话机制从开启到常态化重要的一步。

两岸关系没有停滞

不久前，台湾发生了反对两岸服务贸易协议的学运。两岸和平发展联合会台研中心副主任仇长根认为，张志军此时访台，说明大陆没有因为反服贸声音而停止不前。他说，目前两岸关系一方面发展势头很好，另一方面仍然存在不稳定，大陆对两方面都心中有数，没有操之过急或刻意回避，而是非常理性务实地面对现实。

台湾民调显示，有过半数的台湾民众支持张志军访台。胡凌炜认为，这反映了台湾民众对两岸关系发展的期待，希望两岸关系能够经由过去6年经济交流、人员往来，逐步巩固深化发展，并提升两岸交流的层次。

张志军此次将走访中南部，会见若干蓝绿执政的市县长，并接触最基层的台湾民众。胡凌炜表示，从行程安排上看，体现了大陆对台湾“三中现象”的关注，包括中小企业、中产阶级、中南部等。谢郁则指出，张志军这次可更直接更全面地掌握台湾民情。

不见蔡英文有理由

张志军访台之前，民进党主席蔡英文表示愿与张志军见面，蓝绿对国台办主任访台，形成了罕见的共识。

不过，张志军访台的行程中只有会见高雄市长陈菊，而没有与蔡英文见面的安排。谢郁分析，蔡英文表示要在民进党中央党部与张志军见面，在党部见面具有对党的意义，但民进党未改变“台独”立场，民共之间不可能建立政党对话平台。

仇长根表示，民进党对张访台持欢迎态度，这点值得肯定。蔡英文担任党主席不到一个月，还谈不上观察她对民进党如何转型。但她这次表态，有趋于务实的迹象。近期台南市长赖清德访问上海，全国台湾研究会副会长孙亚夫与绿营大佬辜宽敏的会晤，都是新的迹象。与当年海协会副会长张铭清访台受挫，会长陈云林访台遭包围相比，这次气氛已有不同。

至于张志军这次访台是否遭遇极端人士抗议，胡凌炜指出，虽然台湾各种声音都会存在，但极端的还是少数。从目前的情况来看，台湾社会的主流声音是欢迎两岸对话和交流。

台湾“捐血王” 献血1758次

本报电 据《联合报》报道，稳坐台湾“捐血王”宝座近30年的张国森，去年底车祸停捐半年，“捐血冠军”由张庭玮取代。多年来两人捐分离血宛如一场“双张”比赛，耐力、毅力和热情令人敬佩（左图）。

“是不是第一名不重要，能健康活着捐血助人就很满足。”到目前张国森捐血次数已达1739次。他去年底出车祸颈椎断裂，差点半身不遂，出院一周又回捐血中心。

他说，早年兼职开出租车，偶尔帮忙送病患、送血，但一直没勇气捐血。1979年救两名女学生捐血，第一次走进捐血站，护士小姐问他要不要捐，他吓得拔腿就跑，晚上想了想，女孩子都有勇气捐，我一个大人男人不敢？第二天他再去，捐出第一袋血，从此欲罢不能。

捐分离血次数第一名的张庭玮，行事低调，长年捐血却不愿居功，多次请他出席表扬大会，他都推辞。

香港球迷



6月15日，香港多个商场配备大屏幕，转播世界杯比赛，吸引众多球迷观看。

新华社记者 卢炳辉摄

仰韶文化展台中开展

本报台中电（记者尹晓宇、吴亚明）“仰韶文化宝岛行暨黄河三门峡、美丽天鹅城”印象展6月13日在台中市儿童艺术馆开幕，展出共分为“发现仰韶、灿若星辰、日出而耕、走向文明和仰韶艺术”5个部分，包括仰韶文

化39幅、仰韶文化彩陶艺术品50件、三门峡风光4幅，介绍了仰韶文化在中国考古、中华民族起源和华夏原始艺术方面的重要历史意义，仰韶文化发现和发掘过程，以及仰韶文化的特征、类型分布、科研成果等。



香港男性遇事独自面对 家庭幸福感比女性低

本报电 据香港《星岛日报》报道，有调查显示，不论是否已婚，香港男士的家庭幸福感均明显比女士低。

在香港，父亲节往往不及母亲节受到重视，为了进一步了解香港男士在家庭中的角色和感受，香港天伦综合家庭服务中心通过问卷方式访问了512名香港市民，结果发现，个人幸福感方面，两性之间并无明显差异，相反在家庭幸福感上，香港男士则明显比女士弱。在“一

起商量重大决定”和“喜欢作为家庭一分子”等项目上，男士分数相对较低。询问他们对幸福感的定义，发现其幸福感往往来源于家人，包括带其他家庭成员安稳生活等等，相反一旦遇上烦恼，男士通常倾向独自面对。

研究亦发现，未婚男士的家庭幸福感得分明显更低，他们一般不会与家人倾谈心事，主要原因是害怕家人烦恼，或是令人担心自己。