责编：潘旭涛 邮箱：hwbjzb@126.com

做国际合作型园区的典范

中德生态园

潘旭涛 杨瑶 赵伟

日前，青岛很忙，因为是旅游旺季；青岛中德生态园也很忙，因为是招商旺季。近日，首家入驻中德生态园的德国独资制造业企业——辛北尔康普（青岛）机器设备有限公司正式注册成立，开启了生态园加快引进德国项目的序幕。

位于青岛西海岸占地面积4826平方米的这片土地，正在进行着建设宜居、可持续发展城市的探索。

时间倒转至2010年7月，在中德两国总理的共同见证下，中国商务部与德国经济和技术部签署了《关于共同支持建立中德生态园的谅解备忘录》；2011年3月园区选址工作完成，12月奠基；2011年5月、12月、2012年4月，中德双方已先后召开3次双边工作组会议，建立了双边司局级定期磋商机制；2012年4月完成整个园区指标体系规划并对外发布；中德生态园体验展馆、生态建筑技术展示中心陆续投入使用；德国企业促进平台、德国中心项目13个基础设施项目正在加紧建设……

去年9月，在中德生态园专题会议上，中德双方共同指出："中德生态园是目前唯一的中德两国政府间合作项目，是一个生态领域的灯塔式项目，创造了中国园区发展的新速度，是中德双边合作园区的典范"。

中德生态园通用厂房

中德生态园效果图

规划标准国际认可

中德生态园的一大亮点是高标准的规划，包含概念性规划、控制性详细规划、能源规划、产业规划。为了实现资源、经济、环境、社会四维平衡发展，园区通过建立可量化的生态指标，做到了可持续、可复制、可推广。

园区高标准的指标体系，通过了德国三大评估机构之一的德国TüV NORD技术监督协会认证。该体系为生态园打造多元兼容、具有国际示范意义的和谐生态之城、科技创新之城、低碳节能之城提供了详细的路线图。

规划要求，入园生产性企业要全部达到生产清洁标准；对工业余能回收利用率、工业用水重复利用率等三项指标采取强制性要求。园区发展循环经济、高效经济，采取地表水改造、中水回用、海水淡化、雨水和再生水利用等技术，建立清洁水资源供应体系。园区还打造10分钟步行圈，倡导自行车、电动公共汽车、轨道交通等绿色出行方式。其中，中德生态园排水降噪沥青路面成套建设技术，已被列入国家交通运输部科技成果向全国推广。

此外，园区建立了中德生态园智库，囊括了V-Consult城市设计咨询公司总经理奥斯特瓦德，德国奥尔登堡市市长施万德，德国黑森州经济交通能源技术发展部原部长阿尔弗雷德·施密特，中国前驻德大使卢秋田等10多位中、德籍顾问。

如今，这里的行动已经得到各方关注：两年来，中德生态园先后被科技部授予"国家绿色制造国际创新园"，被住建部授予"全国智慧城市试点"，被国家能源局授予"全国首批新能源示范产业园区"等称号。

德国企业密集落户

在半径50公里范围内共有超过7.3万家企业，毗邻园区的前湾港、董家口港两个亿吨级大港，与全球180多个国家和地区的700多个港口保持着贸易往来……这就是中德生态园。作为中德合作、中欧合作的平台和典范，便利的交通、优越的地理区位和产业优势，已经让中德生态园吸引了来自世界各地的目光。

两年来，中德生态园与德国政府相关部委、巴符州、拜仁州、黑森州、奥尔登堡市等州市政府、德国商协会以及中国驻德使馆经商机构等建立广泛联系。去年，园区共接待德国代表团100余次，1500余人。今年以来先后接待来访企业、机构54团次。

"作为国际经济合作区，我们将开展国际化的规制建设，深入推进投资便利化，简化审批手续，优化内部流程，为落户企业提供最优服务，打造良好的投资软环境。"中德生态园工委书记、管委会主任赵士玉表示。

对于外资企业的进驻和落户中德生态园已经建立了一整套完备的跟踪服务方案，代建工厂、建立产业联盟、提供智库咨询、全程项目服务、知识产权保护。

园区内，全球最大的"德国中心"项目正在加紧建设，将为德国中小企业进入中国市场提供市场咨询、商务会谈、秘书翻译、休闲娱乐等全面服务；德国企业促进平台一期项目，已完成约1万平方米主体施工，未来这里将重点引进智能装备制造业等主导产业；生态建筑技术展示中心已经为德国30多家企业的170多种产品提供了入驻展示。

值得一提的是，山东省首家知识产权仲裁院在中德生态园挂牌成立，在全国率先构建起"申请、保护、交易、维权、仲裁"一体的涉外产权工作体系。

目前，园区在谈在建重点对德合作项目19个，总投资13.6亿美元。园区与德国最大的独立工程设计公司——欧博迈亚（OBERMEYER）签署合作备忘录，与德国被动屋发明人费斯特教授、被动屋建筑设计大师荣恩教授合作，拟在青岛中德生态园建立被动屋中国技术中心。

去年11月，德国经济和能源部官员萨克索夫斯基现场参观，对中德生态园建设给予高度评价，他表示，中德生态园不仅会成为工业、投资和商业的平台，也将会成为在中国德国人的聚点，在中国德国企业的导航塔。

线上线下密切配合

走进生态建筑技术展示中心，来自德国30多家企业的170多种产品已经在这里入驻并展示。每个来园区寻求投资合作的考察团，都会来到这里，了解产品信息，选择合作伙伴。

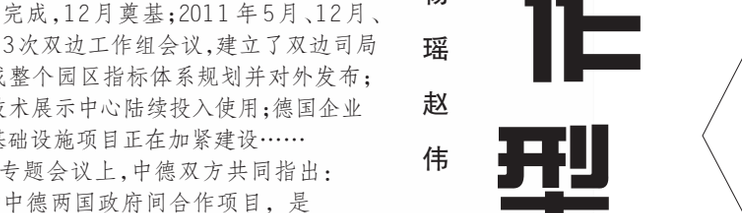
与展示同步，中德生态园搭建的中德企业信息交流服务的平台——"中德商通"（www.sgefinder.com）已于去年6月份上线运营，将线上线下两个渠道相结合。

据了解，中德商通的电子商务平台从服务内容上分为产品推广、技术推广、合资并购和其他商情展示发布四个板块，具备了完善的服务流程。通过该信息平台不仅可以帮助中、德两国企业在双方市场寻找产品销售代理商、采购商，还将为中、德两国企业搭建合资并购的交流平台，实现两国企业信息资源有效互通。

目前该平台已经与德国黑森州和石荷州签订了合作协议，与德国工商大会AHK、国际并购联盟IMAP、德国LUTHER律所等40多家德国机构建立了信息共享渠道，发布德国产品推广、技术转让、合资并购等信息200多条。平台协助欧洲知名卫生用品集团TAMO SA成功与全国90多家母婴产品渠道商建立了联系。除此之外还与德国BAF锅具、CONTACTO厨具、LIMIL洗衣液、Aeris人体工学椅等企业建立了合作关系，成为推动德国优质产品、高端技术进入中国市场的桥梁。

目前中德商通已经发展企业会员近60个，审核发布产品等信息203条，添加商务部等友情链接11个。该平台的不断完善将为德国优质产品、高端技术走进中国市场提供更为便捷通道，并成为中、德两国企业经济技术交流的共赢平台。

生态与产业的结合，生活与生产的和谐，是中德生态园勾画出的美好未来。



『德国中心』项目设计图

中瑞自贸协定：中国与欧洲大陆的首个自贸协定

自贸区专题讲座②

2013年7月6日，中国商务部部长高虎城和瑞士联邦委员兼经济部长施耐德-阿曼代表两国政府在北京签署了《中国-瑞士自由贸易协定》（以下简称《协定》）。2014年4月29日，中国和瑞士双方在北京互换了《协定》的生效照会。按照《协定》生效条款有关规定，《协定》将于2014年7月1日正式生效。

瑞士是全球经济排名前20强国家，《协定》有利于提升双边经贸合作水平，带动中国与欧洲的经贸合作。《协定》是近年来中国对外达成的水平最高、最为全面的自贸协定之一，是中国与欧洲大陆国家签署的第一个一揽子自贸协定，是一个高质量、内涵丰富、互利共赢的协定。由于瑞士与列支敦士登签有关税同盟协定，《协定》在货物贸易领域也适用于列支敦士登。

在货物贸易领域，瑞方将从今年7月1日起对6958项产品立即实行零关税，619项产品部分降税，降税幅度在10%到50%之间，另有254项产品不降税，主要是瑞士农产品，中方将从今年7月1日起对1803项产品立即实行零关税，5495项产品经过一定过渡期后实施零关税，168项产品部分降税，降税幅度60%，另有457项产品不降税。按贸易量计算，瑞方将对中方99.7%的出口立即实施零关税，中方将对瑞方84.2%的出口最终实施零关税。如果加上部分降税的产品，瑞士参与降税的产品比例是99.99%，中方是96.5%。工业品方面，瑞方对我降税较大的产品有纺织品、服装、鞋帽、汽车零部件和金属制品等，瑞方均承诺自协定生效之日起立即实施零关税。在农产品方面，除了一般农产品外，瑞方还对中方23项加工农产品在取消工业成分关税的同时，将农业成分的关税削减40%。上述23项加工农产品包括口香糖、甜食、糕点、意粉等，平均降税幅度高达71%，使我农产品在瑞士市场获得优于其他国家的准入条件。

在服务贸易领域，中瑞双方在旅游、翻译等具体服务部门做出了高于WTO的承诺。瑞方在商务人员签证许可、居留许可方面给予一定便利。中方在环境、航空、证券领域做了一定程度的开放。《协定》原产地规则实施程序中首次采用企业自主声明的方式。

在环境领域，中瑞双方同意加强环境方面的合作，提升彼此环境保护水平。在知识产权领域，中瑞双方按照求同存异的原则，就知识产权、竞争等规则问题达成许多共识。在经济技术合作领域，双方建立良好的机制。比如，中瑞双方同意在中瑞经贸联委会框架下成立钟表合作工作组，通过开展钟表合作，中方将扩大引进瑞方先进的钟表检测、维修技术，与瑞方合作培养钟表专业人才，提升中国钟表业发展水平。中瑞双方承诺开展中医药合作对话，推动中医药"走出去"。

资讯速递

全球数字娱乐创新者高峰论坛举办

本报电 日前，首届"全球数字娱乐创新者高峰论坛"在青岛开幕。论坛以"融合：数字娱乐的现实与未来"为主题，汇聚了英国、美国、中国等数百位来自全球的行业领袖，在文化创意、产业投资、节目模式、新媒体平台、新技术应用等方面进行现场讨论。论坛设立了峰会主论坛、展示与互动、并行论坛三大环节，中央电视台、英国广播公司、海信集团、阿里巴巴集团等负责人在论坛发表了主题演讲，并分享了各自在数字娱乐产业发展方面的成功经验。

英国商务大臣文斯·凯布尔赴青

本报电 5月29日，英国商务、创新与技能国务大臣兼贸易委员会主席文斯·凯布尔赴青岛考察访问。文斯·凯布尔表示愿意推动英国与青岛在经贸、文化等领域的交流合作取得更多成果。青岛与英国一直保持着良好的合作关系，截至目前，英国累计在青投资项目209个，合同外资超过10亿美元。

中韩自贸区进行第十一轮谈判

本报电 5月30日，为期5天的中韩自贸区第十一轮谈判落下帷幕。据悉，中国商务部部长助理王受文和韩国通商产业资源部审议官禹泰熙分别率中韩代表团出席了本轮谈判。商务部称，在本轮谈判中，双方继续就货物贸易、服务贸易和投资进行了密集、深入的磋商，同时在原产地规则、贸易救济、技术性贸易壁垒、卫生和植物卫生措施、知识产权、电子商务、环境等广泛领域开展谈判，取得了积极进展。中韩自贸区谈判自2012年5月启动，已开展了十一轮谈判，旨在达成一个全面、平衡、高水平的自贸协定。中韩建交22年来，双边经贸关系取得了飞跃式发展。2013年，双边贸易额已突破2700亿美元，相互投资超过570亿美元。中国是韩第一大贸易伙伴国，第一大出口和进口市场。2014年1-3月，双边贸易额达676.3亿美元，同比增长6.8%。

第三届京交会青岛展示软环境

本报电 5月28日，以"服务贸易在全球价值链中的作用"为主题的第三届中国（北京）国际服务贸易交易会（简称"京交会"）在北京开幕。本届京交会由展览展示、论坛活动、洽谈交易3种形式活动组成，专业展区包括科技服务、电子商务、中医药服务、文化贸易等10个重点专题展区和设计服务、分销服务、版权交易、服务外包等13个其他专题展区。

青岛市展区主打"蓝色青岛，服务全球"理念，在园区载体建设、城市软环境等方面进行了充分展示，通过多媒体播放了《通商青岛》、《青岛风光》等宣传片，吸引众多国内外展商驻足欣赏观看。

园区里的"德国小镇"

——中德生态园探索新型城镇化

杨 瑶

房子建成什么样，拆迁居民可以自己投票决定；住上楼房，以后的生计怎么办？让居民既要有自住房还要有出租房——人均配建12平方米的商业设施……

中德生态园不仅仅是传统意义上的经济园区，同时也是遵循中国特色新型城镇化建设，着力打造的宜居宜业的第四代园区。园区内为周围14个村庄规划的住宅总建筑面积达78万平方米，包括71栋多层、20栋高层，以"宜居绿岛、小镇生活"为主题，目前正在紧张有序的建设着。

今年年底，56栋多层将全部完工，明年年底剩余多层、高层将全部完工，幸福社区也将投入使用。如今，土生土长的原驻地山王西社区村民陈见亮已经开始了高兴的期待："一辈子最大的改变就是这次拆迁了，要不怎么能住上楼房，而且一下就是两套。"

据悉，幸福社区全部采用绿色建筑，依据国家绿色二星级建筑标准进行建设，达到了国内安置小区中的最高标准。设置远程医疗、安防控制系统等智能设备，解决保障性住房、社会保险覆盖率等民生关注问题，同时对每个街坊实行封闭式管理，街坊之间由城市路网进行联系，借以形成"德国小镇"式的城市肌理，打造国际高端品质的幸福社区。

同时，幸福社区还将集中采用园区内的资源、能源、环境、智能四位协同的全新泛能网，充分利用太阳能、地源热泵、冷热电三联供等分布式能源，以清洁的天然气为主，以风、光、地源热、水源热等可再生能源为辅，融合智能化控制和云计算技术，为小区提供足够清洁、低碳的能源。

在空间布局上，森林覆盖率超过35%，充分考虑居民生活需求，大型公共绿地、自然的漫步道，商业步行街区、国际学校等公共服务设施遍布居住区周边，打造"五分钟"便民服务圈。社区东侧，规划设计了一处占地600亩的国际社区——中德文化交流广场，展示本土与全球文化交汇的活力中心，为青年创业者提供高品质时尚生活的开放社区。

在建的幸福社区