### ■ 港澳在线

### 港府强调 微调不代表 放松楼市调控

人民日教院

新华社香港 5 月 13 日电 香港特区政府财经事务及库务局局长陈家强 13 日宣布,为照顾香港永久性居民的置居需要,在顾及措施的政策理念、立法原意和不影响措施效力的大前提下,特区政府拟对楼市调控措施作出两方面的调整。

陈家强同时表示,两项调整方案属于 技术性的调整方案,是为了照顾香港永久 性居民的置居需要,亦紧扣一向的政策以及 维持政策的原意。作出这两项调整并不代表 政府在现行的需求管理措施上有任何松懈。

根据《2013年印花税(修订)条例草案》的建议,双倍从价印花税将适用于所有住宅物业和非住宅物业交易。然而,为贯彻体现优先照顾香港永久性居民置居需要的政策方针,《条例草案》建议向香港永久性居民所购买的住宅物业提供豁免,如在购入新置物业的6个月内签立买卖协议以出售其在香港原有唯一的住宅物业,便可受惠于为"先买后卖"的换楼人士而设的退回税款机制,即获退回反映新旧税率差额的从价印花税税款。

陈家强当日表示,特区政府拟对《条例草案》作出两项调整:一是将"6个月"的换楼期限由《条例草案》现时建议的购入新置物业的买卖协议的日期起计,延后至由购入新置物业的售卖转易契的日期起计。二是对豁免住宅物业连车位的双倍从价印花税安排做出调整,在考虑秉承现时为住宅物业提供豁免的精神的同时,连带照顾以一份文书购买住宅物业连车位的人士的需要,豁免当中车位的双倍从价印花税。

### 澎湖的风与阳光



香港中环金融中心街道上汹涌的人潮,从一个侧面反衬出香港经济的活力。 新华社记者 李 鵬摄

近日,中国社科院发表2013年《城市竞争力蓝皮书》,香港继续第12年在综合经济竞争力排名中位列全国第一。《蓝皮书》同时指出,香港经济竞争力整体很好,但竞争力增速乏力,后劲不足。报告建议港人应居安思危。因为必须看到,在内地城市你追我赶的过程中,它们与香港的差距正逐渐缩小。香港中文大学罗胜强教授认为,就经济方面而言,"香港的独特性渐渐减少"。"逆水行舟,不进则退。"这是香港经济面临局势的最好写照。东方之珠,光彩依然,但要用心解决自身面临的一些问题,同时扭转观念,在与内地合作过程中抓住难得的融合机遇。

#### 楼价高企压制创业精神

香港经济后续乏力的隐忧在哪里?蓝皮书"把脉"认为,作为一个成熟的经济体,香港在税收、人才、软硬件设施等方面的优势逐渐弱化,创新创业气氛并未有明显提升,土地稀少形成的高额租金,也阻碍了中小企业发展,同时过分倚重金融、房地产等少数行业,缺乏

# 竞争力下滑, 港人应居安思危

王大河

稳定的增长点,令香港竞争力不断被削弱。

长期以来,香港因低税收和政府高效而形成了中小企业繁荣的局面。但在房价高企的背景下,税收优势迅速被抵消。有数据显示,香港一些中小企业的经营成本中,仅租金就达30%到40%。2005年至2012年,香港私人写字楼租金上升了95%。立法会议员梁继昌观察到,不少商业楼宇的老板,为了利用出租楼宇赚取利润,宁可放弃经营业务,长此以往,"香港一向注重的创业精神和商业头脑便会被消磨殆尽"。

在立法会议员汤家骅看来,高企的房价无疑是击垮香港创业精神,特别是年轻人创新激情的一个重要因素。在"提升香港整体持续竞争力"议案的立法会辩论中,一位曾住在政府公屋的议员提出,他当年的目标是尽快脱离公屋,而现在的年轻人却希望尽快住进公屋。

罗胜强教授分析,"买不起楼导致年轻人产生很强的挫折感,并由此导致对政府不满,影响香港的政治气候,自然也会影响香港的竞争力。"

#### "争拗太多"影响竞争效率

香港议员葛佩帆也观察到,年轻一辈缺乏拼搏和大 胆尝试的创业精神,近年越来越明显地仇富和抗拒内 地,有事事政治化的心态,"香港输在内耗不断,争拗 太多。"

香港于2008年启动新界北新市镇的发展计划,开始接受公众咨询。由于待开发地块邻近深圳,该计划被贴上"割地卖港"、"深圳后花园"的标签,甚至有人要求撤回整个发展计划。有识之士担忧,邻近的深圳前海、珠海横琴都已开始开发,2016年港珠澳大桥也要建成,香港在邻近区域将丧失竞争优势。

广深高铁香港段工程2008年立项时预算是395亿港元,其间因为环保、拆迁等议题不断,迟至2010年才最终通过拨款,预算费用增加到669亿元。有议员指出,其中106亿元是因拖慢开工所致。与此相比,里程5倍于香港段的广深段高铁早已于2011年底开通运营。

香港科技大学经济系主任雷鼎鸣表示,香港与内地

已坐在同一艘船上,部分港人不懂利用这些机会,不断制造纷争,令社会出现内耗。社科院城市与竞争力研究中心主任倪鹏飞表示,香港在政改方面的问题,对资本和人才有一定影响,希望香港可以保持稳定健康的政治环境。他直言,"占领中环"一旦发生,势必会影响香港的城市竞争力。

### 粤港融合是味良药

随着内地重要城市的崛起,香港原有的实力即使在提升,但无论如何也不可能再像从前那样独占优势。立法会议员林大辉早前就忧虑说,预计到2015年,香港的经济规模将落后于北京、上海、广州、深圳等内地城市。

目前正在论证中的香港机场第三条跑道,建设项目 因受到环保等议题的狙击,迟迟无法启动。有议员在立 法会辩论中提出,邻近香港的深圳机场将在数年内建成 第三条跑道,广州的白云机场明年也将启用第三条跑 道,这将使得香港机场的地位再度下滑。

罗胜强教授的观点颇有代表性。他认为就经济方面而言,"香港的独特性渐渐减少",要维持香港的竞争力,"唯一能够想到的方法就是和广州、深圳连成一体,形成珠三角共同体"。共同体形成后,香港可以贡献英文水平比较高、管理知识比较多的人才。

香港大学教授肖耿也认为,香港仍不失为中国最重要的区域经济体,资本市场的成熟度和与世界的关联度更高,这些"先行一步"的优势一方面是香港竞争力的后备力量,另一方面也说明香港较快地与内地进行经济融合多么重要。

无独有偶, 社科院蓝皮书开出的"药方",除了建议香港特区政府改变施政理念,制定长期发展规划,重新审视政府与市场间的边界,检讨土地政策、增加土地供应,制定创新科技及文化创意等新兴产业规划和长远人口政策,增加退休年龄弹性外,还特别提及借鉴世界上发展自由贸易区的成功经验,建立粤港澳自贸区,以深化三方合作。

### ■ 台湾在线

# 布局"七合一" —— 绿"天王"各有算计

距年底"七合一"还有半年,蓝绿却早已擂起战鼓。据台湾媒体报道,民进党台北市长党内初选即将登场,日前民调惨跌末座的前台湾地区副领导人吕秀莲,11日宣布退出初选。但她同时表示,在确信民进党能够胜选之前,"保留参选权"。

吕秀莲的退出,有岛内媒体分析"不简单",预留了伏笔。

从民进党新北市布局来看,民进党虽然已经提名游锡堃,但是,民进党主席苏贞昌日前宣布不再竞选连任党主席,外界推测他有可能投入"七合一"选举,成为一枚活棋,民进党选前换将的可能性很大。

台北新北两市,传统上是蓝营票仓。正因为此,蓝营参选人有"输不得"的压力,绿营参选人有"翻盘"的遐想,特别是对于着眼2016的各路"天王"而言,更是不能错过的战场。

### 台北: 吕秀莲"有条件"留伏笔

台北市,代表蓝营出征的是连胜文。吕秀莲退选,连胜文表示,这是民进党的家务事, 没有立场评论。

相比较而言,谁会代表绿营出征似乎还是变数。吕秀莲的退选,或许是基于两方面的考虑。

其一,想要保住"不败神话"。吕秀莲在选战中皆维持胜选纪录,不论是桃园县长,还是台湾地区领导人选举都是如此。但从现阶段民进党北市选将的声势来看,吕秀莲胜出无望,与其承受败选之重,不如有条件退选,为日后的动作预留伏笔。

其二,保留参选权,就是保留牵制权,可以随时以参选来要挟民进党中央,甚至柯文哲来和她协调。届时,与已经接手民进党主席的蔡英文交手,会碰撞出什么样的火花,一定备受外界关注,对吕秀莲来说,只要有关注就可以对其仅存不多的政治影响力保温。

自从"怪医柯文哲"横空杀出后,民进党台北市长选战就多了变数。为了让柯文哲这张绿军认为"赢面最大"的王牌顺利出线,民进党中执会甚至启用新民调规则。不论吕秀莲有什么算计,她的退选都已经产生了影响。这个被绿营看中且力捧的人,却不愿意加入民进党。连入党都不愿意的人,不但投机,而且根本不能同心,民进党的支持者为什么要挺这样的人呢?民进党的盘算可能是希望可以借其"中立"争取中间选民。不过,中间选民难道真会认为柯文哲不入党就代表他"中立"吗?看看柯文哲过去是如何没有是非地挺扁到底,就再清楚不过了。

### 新北:苏贞昌或成意外棋子

与台北市不同,新北市绿营人选似乎早已没有悬念。民进党前主席游锡 堃在初选民调中胜出。

由于马英九执政团队声望陷人低迷,民进党内有声音传出,有心将双北市长选战打造成打赢2014"七合一"、奠定2016"大选"的起手式。民进党之前表示"七合一"选举的胜选标准为"六都赢三都",亦即要在高雄、台南之外,再多拿1席。

由于2010年时,民进党在台中市仅落后2万余票,因此,台中已被 视为最有机会抢攻的"第三席"。要打赢台中,绿营对于台北市及新北 市,就必须要有"北北中"铁三角"护送上垒"的思维。

不过,岛内媒体似乎并不看好游锡堃的战斗力,认为是"老牛拖车"。绿营基层也有征召苏贞昌的呼声。国民党新北市党部主委张逸华近日表示,民进党在选前换将有先例可循,苏贞昌曾担任台北县长,对新北市29个行政区相当熟悉,选前换将的可能性很大。若改由苏贞昌参选,对国民党的选情威胁很大。

国民党至今尚未提名新北市长人选。12日,台媒报道,提名时程要延到7月份,原因就是新北市长朱立伦陷入"两难"——是竞选连任,还是直攻"总统"大位?对国民党而言,朱立伦继续连任是风险最小的选择。不过,朱立伦若决定竞选连任,虽然成功机会很大,但短时间内若又出马挑战2016年"大选",对新北市民则难交代,成为另一隐忧。



## 该卷起袖子做事了

馥 馨(台湾)

台湾服务业闻人、财团法人公益平台文化基金会董事长严长寿近 日对台"中研院"院士们以《台湾改变的支点》为题演讲。他谈到自 已的一个体悟:最近世事纷乱,社会不缺批评的人、也不缺看到问题 的人,连提出解决方法的人都有不少,"台湾真正缺的是愿意卷起袖子 做事的人,而你,就是改变的起点!" 严长寿并自省,自己对台当局的批评也没少过,不过既然已看到许

多问题,就觉得自己必须改变。严长寿一语,想必说出不少人心声;由于社会风气开放、信息随处取得,网络平台更让全民意见自由发布,台湾各角落充斥尖锐批判的声音。

尽管从小受到的教育一直告诉我们,要有虚心接受他人批评的雅量,但久而久之,大家都成了"出一张嘴"的批判专家,光说不练。而民众一天到晚批评当局,也让台湾显得没有希望。

台湾最近最闷的部会首长,当属"经济部长"张家祝,原本"经济部"设定今年上半年的业务重点为两岸服贸协议,下半年为核四商转,但两项重点业务皆被反对者杯葛与批评到体无完肤,堪称最失落的"部会"。

当服贸"卡关"又遇上核四"封存",外界只关心张家祝何时下台负责,但出乎外界意料,早已萌生辞意的张家祝,此时避谈下台,反而说:"先解决问题比较重要"。

事实上,张家祝当然可以拍拍屁股走人,但仍坚持解决非他引起的问题, 堪称"卷起袖子做事"的政务官;但批判胜于一切的台湾人,给愿意做事的部 长留有多少挥洒的空间?恐怕再好的政策也走不出经济部大门,更多人还是为反 对而反对吧。

核四议题正好暴露出台湾人只会批评,但没有愿意卷起袖子做事之人的窘境。核四议题可追溯到1980年,历经八届台湾地区领导人任期、两次政党轮替,迄今仍是台湾社会无解的问题,核四几乎是台湾史上延宕最久的公共投资案。外界只批评政府过分仰赖核能发电,留下千万年无法处置的放射性核废,一厢情愿要求"非核家园",但谁能提出,没有核电,缺乏天然资源的台湾,靠什么发电?

台湾政务官的更迭如同走马灯,官员任期超过两年者,都堪称"长命";"立委"质询时动辄以"明天你可能就下台了"或"明天就可以把你换掉"等语带威胁的方式"警醒"着政务官,表面上好像是"民主"的表征,但却让"愿意卷起袖子做事的官员"变成稀有动物,真正为人民做事的官员已然绝迹。

批评不是不好,批判也非不对,但重点在于提出批评的同时,除给予具体可行的建议,是不是全台湾民众都应卷起袖子做事?否则,批评最终只沦为口水战,就像整天吵吵闹闹的"立法院",对台湾整体进步,实在难有帮助,徒增社会纷扰罢了。

(作者系岛内资深媒体人)

#### 澎湖列岛,距离台湾本岛50公里,14座风力 发电机正拨动着一项雄心勃勃的低碳计划。 在无风炎热的旅游旺季,这些白色的"风

车"与阳光、沙滩一并,成为游人照片里的澎湖 美景;而当冬半年的强风赶跑观光客时,这些身 形庞大的机器便发出隆隆的轰鸣声,为海岛上的 居民源源不断地供应电力。

大图:近日,游客在澎湖吉贝岛海边散步。 小图:白色的风车发电机。

新华社记者 黄晓勇摄

### 应对缺电危机

### 台拟扩大夏季"限温令"

本报电 5月12日出版的《中国时报》报道,为应对"核四"项目停工可能造成的缺电危机,台湾经济主管部门下属的能源局规划于今年8月的全台能源会议上提出,电影院、KTV、快餐店、美容院、服饰店和书店等6类休闲场所的夏季室内均温不得低于26摄氏度。如若违反,依法将处2万至10万元(新台币,下同)罚金。

去年2月,台能源局曾对百货店、超市、银行等11类营业场所发出夏季室内均温不得低于26摄氏度的公告。全台共有2.23万家场所执行了这项规定,一年多来合计省电2158万千瓦时,相当于减少约1.3万吨二氧化碳排放量,省下电费达6000万元。

此次为应对缺电危机,除了新增限温场所外,能源局还希望将最低限温从26摄氏度提高至28摄氏度。据悉,选择28摄氏度为室内均温下限是参照韩国的做法。韩国在2013年夏季实行分区限电时,就曾规定政府机构办公室均温不得低于28摄氏度。

报道称,消息传出后,岛内部分休闲业者和消费者表示反对, 认为台湾夏季高温潮湿,提高室温下限会让客人感到不够舒适, 甚至可能引发中暑。一位体重100公斤的王姓上班族"跳脚"说,在 KTV唱歌跳舞是要动来动去的,26或是28摄氏度都太热了。