

人民日秋照

民国时期繁华地段 原有风貌或将重现

百年"香厂新市区"启动整体保护

本报记者 赵鹏飞

有着百年历史的香厂新市区有望恢复民国时期风貌。近日, 北京 市历史文化名城保护委员会牵头召开针对西城区香厂新市区的保护建 设可行性方案研讨会,邀请多位专家进行讨论研究。

根据初步规划,该区域将不再兴建高层建筑,临街道路以西洋式 为主,香厂路等重要历史道路保留现有路况;同时,改善区域内人居环 境,增加周边居民区的居住面积。初步方案制订后,将征求民众意见。

曾是当时京城 CBD

"这里是北京首先主动引进西方文明的地区,也有北 京唯一的标准上海里弄——作为香厂新市区组成部分的泰 安里采用了石库门式样,在北京可谓独一无二。"研讨会 上专家表示,香厂新市区是民国政府为振兴都市而开展的 区域试点,是当时北京重点建设的新市区,在北京城乃至 全国都有着很高的知名度。

"香厂新市区"位于西城区虎坊桥路口东南侧,总面 积约22公顷,建设于1914年至1918年。民国政府在此建 造了大量西式建筑,配备电梯、暖气等前卫的基础设施, 区域内汇聚了众多剧场、电影院、曲艺场和中西餐馆等, 是当时北京城最西化、最繁华的地区。

"香厂新市区"的"新"字源自它的设计和规划。北 京市城市规划设计院相关负责人介绍,该街区首次引入西 方建筑及管理理念,以"新"、"奇"、"特"而出名,曾首 设路灯、汽车出租行等新鲜事物,是北京当时的CBD。 上世纪30年代,随着政治、经济变化以及人口的迁移, 香厂新市区的繁华逐渐褪去。近几十年,该区域的风貌遭

现存10处民国建筑

北京市城市规划设计院认为,该区域已由原来规划的 中高档消费区蜕变为低端商业、公建和住宅混合区,除东 方饭店外, 商业档次不高, 业态混杂, 居住环境拥挤, 公 共服务设施不足,环境质量普遍较差。

"传统建筑的衰败,环境脏乱的现 实, 让我印象深刻。" 故宫博物院院长单 霁翔表示, 文物保护要与现实居民生活 良性互动, 要与提升民众生活、改善生 态环境、培养健康情绪等相结合, 让历 史街区成为民众喜欢的地方, 提升生活

据介绍,该街区总建筑面积为17.5

万平方米,居住用地占50%,居住人数达到数万人。 规划部门建议,棚户区地块维持原有临街建筑形态,允许 地块内增加层数,通过建筑平面的调整、地下空间的利用 增加居住使用面积,增加电梯等必要的配套设施。同时, 建议放宽审批中对日照间距的要求,通过内部平面的调整 及配套设施的增设改善使用环境。

据规划部门初步梳理, 香厂地区现存民国时期建筑共 10处,包括区级文物保护单位2处、普查登记在册文物2 处、其他未登录历史建筑6处。其中东方饭店是目前香厂 地区仅存的保持原有名称和业态的民国公建。未来将通过 认定历史建筑、传统风貌建筑、历史街巷等方式扩充保护 对象,进一步挖掘非物质文化遗产。

设为历史文化街区

北京市城市规划设计院相关负责人表示, 香厂地区的 历史价值较高,街区格局尚存,建筑特征较为明显,因此 建议将该区域划定为历史文化街区。"应重点加强对建筑

香厂新市区泰安里仿照上海的石库门里弄式住宅而建。

遗存及街廓空间的保护,进行整体引导,以保留历史记 忆。未来整个街区应以低层、多层建筑为主,不再兴建高 层建筑,沿街主要道路建筑风格以西洋式为主。"

首都规划建设委员会专家组成员王世仁认为, 香厂新 市区是北京城市建设历史链条中很典型的节点,这样的古 建筑一旦遗失, 损失很大。"既要复兴香厂新市区的历史 风貌, 还要恢复其历史记忆, 这应该是保护过程中的两个

北京市城市规划设计院建议,以香厂路、万明路为重 点,保护香厂新市区内现有街道,控制沿街建筑风貌及体 量,保持原有道路样式及宽度,并严格控制沿街建筑退 线。同时,相关负责人还以上海新天地为例,建议将香厂 路的商业与住宅楼房建筑的外墙与结构进行保护性修护, 还原历史原貌。

针对一些已经消失的历史建筑, 北京市城市规划设计 院表示,可在原址上进行标示,使用文化探访路等方式将 历史遗存地址串联在一起。对于已经建好的现代化建筑也 应进行遮挡, 使建筑风貌保持一致。

名家话北京



我对贝家花园感兴趣是始自2005年,那一年温家

宝总理在法国巴黎理工大学讲演时, 提到法国大诗人

圣·琼·佩斯写长诗《阿纳巴斯(远征)》是在北京西郊海

淀, 多年之后于1960年他因这部长诗荣获了诺贝尔文

学奖。这个消息引起北京民间的文史工作者的极大兴

趣,便到海淀区去寻找那创作诗歌的地方。功夫不

负有心人,居然被他们找到,是在海淀区管家岭

的一个被称作"桃峪"的小地方。我曾随着文史

专家张文大先生去过那里。他是海淀北安河

村的人,自幼就熟悉那一带。他又顺便带

我看了桃峪附近和法国朋友有关联的景

点, 其中就包括"贝家花园"。我去

的时候"贝家花园"尚未开

放,但保存得不错,门窗

都用砖封上, 免得闲

杂人员入内。

处家社园的故事

大夫建"贝家花园"是在上世纪20年代初,距今已有 90多年。雕楼的门额上至今保留有李石曾先生题写的 石匾,上有"积德济世"4个大字。雕楼分上下三层。 每层面积大致25平方米。原来这是贝熙叶大夫在郊外 民他免费看病,不收一文钱,还主动给药。他是个大 人道主义者。雕楼底层是候诊室,二层是他的诊室, 有小洗手池, 三层是药房, 三层之上有平台, 登上去 可眺望四外,远远地一直能看见北京城。

在上世纪上半叶,北京西郊妙峰山下曾经是法国 朋友们喜爱的一个地方。中法大学附中建在这里,实 验林场也在这里。李石曾先生也曾在这里建设他的新 生活基地和模范村, 推行他的新生活运动, 又办学 校,又建医院,还建新农村,而李石曾又是中法大学 的创始人和中方校董, 一向和法国有着密切的交往, 可称是近代中法友谊的奠基人和核心人物之一。著名 的中国进步青年赴法勤工俭学运动就是在他的推动下 轰轰烈烈地展开的。就因为如此,"贝家花园"选择了 建在这里, 其他的法国朋友, 如蓝荷海先生, 也是一 位中法大学的教员,也在此建有住宅。圣·琼·佩斯不 仅选择在这里小住, 还住在桃峪的一座小道观中写 诗。另一位法国著名汉学家铎尔孟教授不光喜欢这 里, 甚至还在这里买下了一块坟地, 准备长眠于此。 而他们都为中国做了大

量好事,是中国人民最可信赖的好朋友。

鉴于如此, 我曾建议将闲置了半个世纪的 贝家花园"修建成一座"中法文化交流纪念馆" 集中展示以贝熙叶、铎尔孟和圣·佩·琼斯3位为代表 的闪亮窗口。这个建议迅速得到了有关领导的赞同和 支持,也得到了法方朋友的热烈响应,还得到了小贝 大夫的赞成。北京市和海淀区也积极行动起来, 正在 紧锣密鼓地筹备之中。

如果在2014年下半年的某个时间这座在"贝家花 园"基础上发展起来的"中法文化交流纪念馆"真 能够揭牌落成的话,那无疑又是送给中法建交50年 纪念的一个较大的纪念品,可以和习近平主席刚 刚在法国里昂市为之挂牌揭幕的中法大学历史 博物馆交相辉映,成为一对纪念中法友谊长 久的双子座。

我盼望它能成功! 中国人永远不会忘记法国医生 贝熙叶,他是不朽的。

(作者为中央文史研 究馆馆员)

京华纪事

矿山不见了, 取而代之的是一家 设计精美、展陈丰富的博物馆。 近日,全国首家香会博物馆在北 京市门头沟区妙峰山镇桃园村落 于废旧矿山上的博物馆, 全面记 妙峰山香会文化的发展过程和历

【告别上千年小煤窑开采史】

走进这家占地6000余平方米的博物馆内部,厚重的 历史文化感扑面而来:除了数百件照片、书籍、实物展 品外,还以光影及纱幔墙为载体对香会内容进行了生动 再现。蓝天之下,朱红色的中式建筑环抱于青山之中,自成 一道美丽的风景,让人很难想象这里3年前的景象。

"这里曾是个灰窑,是我们桃园村的主要产业,窑上主 要出产石灰石。"曾在灰窑工作过16年之久的吴久会告诉

"退出了采矿业后,我们通过采坑回填的技术,将山体 的地下采空区进行了回填修复,消除了安全隐患。随后,我 们又通过生态袋堆叠、护坡连锁砖等技术对山体的生态植 被进行修复。"妙峰山镇镇长曹子扬说。

【下岗矿工博物馆再就业】

在退出了采矿业的同时,门头沟区结合自身丰富的 旅游文化资源,转型发展旅游休闲文化产业。在为博物 馆选址的时候,民俗专家一眼就相中了坐落在桃园村的 久会在博物馆上班,一方面工作没有重体力劳动、轻松 了也安全了,另外工资达到1400多元一个月。

【老矿区变身滨水生态城】

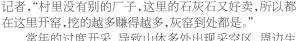
山还是那座山,却已经不是了原来模样。近年来, 门头沟投资26.2亿元实施京津风沙源等生态治理工程,森 林覆盖率达到41%;投入10亿元对永定河、清水河进行治 理,形成青山绿水百里画廊。

门头沟投资30亿元,新建和改建了43个城市公园,

关闭270个乡镇煤矿 建设青山绿水百里廊

废弃矿山变身博物馆 北京门头沟

本报记者 贺 勇 文/图



常年的过度开采,导致山体多处出现采空区,周边生 态系统大面积退化。"一刮风,村里就没法待了,黄土、粉尘 飘得到处都是,天灰的呀,啥都看不见。"吴久会说。

为了促进地区可持续发展,北京市将门头沟确定为生 态涵养发展区。随后,该区对不符合功能定位和影响环境 的资源性开采行业进行了彻底清理整顿:全区270个乡镇 煤矿全部关闭,结束了地区上千年的小煤窑开采史。

这座废弃矿山,"这里距离妙峰山近,又挨着进香古道遗 址,游客们可以对香会文化有个更直观的认识。"

香会博物馆重新开业了,曾在这座矿山开采石灰石 的吴久会也回来了。从此,他将和十几位昔日的矿工工 友、村中剩余劳动力一起在这个香会博物馆负责其安 保、卫生、交通引导等工作。

"我从1988年在这里上班,一直到2004年厂子关 闭。"尽管工作强度非常大,但是挣钱一点儿都不多,老 吴说,"最开始每月100元,后来1000块钱。"而现在吴

治理了5条排洪沟,建成了'一湖十园五水联动'景观 体系,过去"黑白黄"的老矿区,变成了如今的现代化 滨水生态山城。

生态修复一大项目入驻一经济发展一富民增收,门 头沟已步入良性产业发展轨道。今年1月,门头沟交出 了全面转型后第3年的成绩单:地区生产总值约123亿 元;公共财政预算收入历史性地达到20.7亿元;全社会 固定资产投资228亿元,总量和增速连续3年居首都5个 生态涵养发展区首位。





北京国际马术大师赛举行



5月11日,北京国际马术大师赛在 北京国家体育场"鸟巢"举行,多位国 际顶尖骑手与中国选手同场一较高下。 图为英国选手本·马赫在比赛中。

新华社记者 公 磊摄

首批300辆智能渣土车上路

本报北京电 据北京市政府新闻办 消息,北京市首批选用的300辆智能渣土 车已正式上路运行。新型渣土车加装了 密闭装置、GPS定位、智能控制系统, 标志着北京绿色渣运正式开启,对于减 轻北京市的环保压力将有一定作用。

据介绍, 北京市目前在用的渣土车 中约有2000辆可以通过升级改造达到新 标要求,对这些实施改造的车辆,政府 将给予改造费总额50%的补贴,最高补 助1.5万元;对购置全新车辆的企业,政 府将给予每辆车5万元的补助。

京城举办中医药文化宣传周



5月10日, 第七届北京中医药文化 宣传周暨第六届地坛中医药健康文化节 在北京地坛公园开幕。图为市民在活动

陈晓根摄 (新华社发)

"十二五"末

北京将实现低保城乡一致

本报北京电 (魏薇、邓淑文) 记者 近日从北京市民政局获悉,北京将大力推 动《社会救助暂行办法》的贯彻落实工作, 推进低保标准城乡统筹,力争"十二五"末 实现全市低保标准城乡一致。

北京市民政局新闻发言人、副局长李 红兵介绍说,截至目前,北京市共有城乡 社会救助对象10.1万户、18.3万人,现行 城市低保标准为家庭月人均650元,农村 低保最低标准为560元,各区县在此基础 上制定本区县农村低保标准。目前全市已 有7个区县实现城乡低保标准统一。2013 年底,全市城乡低保对象9.54万户、16.55 万人,全年支出资金9.7亿元。

北京门头沟区的妙峰山上, 昔日斑痕累累、黄土裸露的废旧 成并正式对游客开放。这家坐落 录了国家级非物质文化遗产—— 史风貌。"



图为游客在妙峰山香会博物馆参观