

# 政府企业十年翻了番 居民占比原地踏步走

## “储蓄率世界第一”怨不得居民

本报记者 罗兰

最近，一项“中国储蓄率世界第一”的数据再次引发社会关注。国务院发展研究中心研究员吴敬琏日前表示，中国最近几年储蓄率在50%左右，居世界第一，但居民储蓄率只是20%左右。储蓄高主要表现在政府和企业，而非居民。造成这个局面的根本原因在于市场体制存在缺陷。另有专家指出，企业储蓄率高暴露出在一次收入分配中，企业回报多，劳动者回报少的痼疾，致使消费不振，加剧了经济结构失衡。将更多政府和企业收入转化为普通居民的“收入”成为当务之急。

### 居民储蓄率仅为20%

中国的高储蓄率世界闻名。2013年9月，我国居民储蓄连续3个月突破43万亿元，人均储蓄超过3万元，为全球储蓄金额最多的国家。

长期以来，舆论普遍认为高储蓄率源于中国百姓爱存钱的习俗。然而，事实证明这种认识有很大偏差。实际上，中国国民的高储蓄率中，有很大一部分是政府和企业储蓄高导致的。

吴敬琏指出，国民储蓄分三个部分，一般国家都以居民储蓄为首，然后是政府储蓄、企业储蓄，而中国的储蓄结构却刚好相反。“中国储蓄主要是政府储蓄和企业储蓄，而不是居民储蓄。”他说。

统计显示，从1992年到2012年，中国国民储蓄率从35%升到了59%，其中，政府储蓄率和企业储蓄率翻了一番，但居民储蓄率却没有变，1992年为20%，2012年依然是20%。

### 根子在投资分配体制

高储蓄率曾支撑了中国独特的经济增长模式——高投资，高进出口规模，为中国经济发展作出了应有贡献。但在加大消费比重，调整投资和出口为导向的经济结构的今天，高储蓄率的弊端愈来愈明显。

“高储蓄率致使经济结构失衡。总储蓄大于总投资，多的部分只能靠出口消化，导致了出口导向型的经济模式；同时，高储蓄也抑制了消费，不利于扩大内需。”中国国际经济交流中心信息部部长徐洪才对本报记者说。

造成中国高储蓄率的原因很多。专家指出，普通劳动者家庭收入增长缓慢，内需不足，社会保障不充分和预期不稳定等，都使居民非常看重储蓄。

此外，投资渠道少也是居民高储蓄的原因之一。“从结构和数据来看，市场投资主体主要是政府和企业，民间的投资渠道则很窄。”吴敬琏指出。

吴敬琏说：“2009年4万亿投资是主要给了国企，而且主要是央企，10万亿贷款主要给了谁呢？还是国企，是央企，以至于有些央企感觉负担很重，拿到这么多钱怎么办呢？结果纷纷成立房地产公司，就出现这个情况。”

“所以，根本的问题还是在体制上。不同的所有制企业获取要素的能力是不一样的，要素最重要的就是资本要素。另外一个问题，就是我们的资本市场很不正常，不是一个建立在规则上的一个真正市场，因此才出现这样的问题，根本的出路是改革。”吴敬琏强调。

### 提高国企分红比例

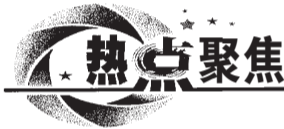
解决国民储蓄率高的问题，除拓宽投资渠道，加大对居民的社保、医疗卫生和教育领域的投入外，更重要的是提高居民收入。其中，扩大国企对全民的分红比例，能起到降低储蓄率和调整经济结构的双重作用。

“企业储蓄率高，有很重要的原因是企业，特别是国企利润对全体公民分红过低，大部分企业利润趴在账上，俗话说‘肉烂在了锅里’。”徐洪才指出。

徐洪才说，当前，在一次收入分配中，存在企业利润厚，劳动者收入薄的问题。有些国企早涝保收，利润丰厚，成为特殊利益集团，集团内部福利丰厚。这“一厚一薄”抑制了居民消费，使内需不足，造成产能过剩，导致经济结构以投资和出口为主，消费不振。

现在，要调整经济结构，提高消费比重，就要提高百姓收入。“提高百姓收入就要降低国企储蓄率，把更多的钱从银行拿出来给大家分红。”徐洪才认为，要改革国有资产管理体制，保障国有资产出资人——全体公民的利益。

还有专家建议，政府要加大转移支付力度，增加在公共服务和民生领域的消费支出，人大和社会公众要加强对政府预算的监督，将更多政府收入转化为普通居民的“收入”。



## 福建建成 海上30万吨级码头

4月25日，一艘长达333米、宽60米的巴拿马籍30万吨“巨无霸”超级油轮成功停靠在泉州港青山海上30万吨级码头，标志福建首座海上30万吨级码头建成开港。青山海上30万吨级码头位于福建湄洲湾海域，长455米，宽40米，总投资3.3亿元，设计年接卸原油能力1800万吨，是目前国内停靠船型最大的码头之一。

新华社记者 张国俊摄



## 北上广深等涨幅趋缓 三四线城市房源过剩

# 房价今年会呈明显地区分化

本报记者 周小苑

### 整体价格犹豫观望

中国指数研究院统计数据显示，2014年一季度，受2013年末市场调控政策收紧及今年以来信贷持续收紧影响，市场观望情绪高涨，各类城市成交量出现不同程度的下滑。其中，一线城市月均成交量为52万平方米，明显低于前4年的平均水平（62万平方米），较去年同期下降35%，二线和三线城市月均成交同比分别下降14%和20%。

“2014年的春季楼市有点冷，倒春寒迹象明显，市场观望依然延续影响4月市场。”中原地产首席分析师张大伟表示，以北京楼市为例，从2013年的恐慌性购房已经转变开始出现恐慌性观望。楼市在信贷收紧影响下，上涨开始乏力，特别是受到贷款影响最大的二手房，价格开始阴跌，成交量持续下滑。在2013年北京二手房市场的价格涨幅超过了受到限价影响的新建住宅。但随着最近信贷政策的压力和自住购房导致的购买观望，二手房价格已从去年12月以来连续4个月阴跌。

经济学家马光远认为，推高房价多年上涨的货币政策已经收紧，三、四线城市供应出现过剩已成共识。从今年房地产数据来看，中国房价单边上涨的历史已经结束。

今年以来，全国房地产市场呈现出不同于往年的微妙局面，在地域、土地、房企等各个层面呈现出明显分化，各项指标走势颇为复杂，造成市场观望气氛浓厚。专家认为，房价涨幅整体回落的态势去年已显露苗头，今年一季度数据表明，全国楼市单边上涨的格局今后或将结束，未来一、二线和三、四线城市之间楼市分化的特征将更为明显。当前部分地区房价出现下降是市场合理的回归，不会出现大涨大跌，更不存在楼市崩盘的可能。

### 地区价格分化严重

在全国房价普遍上涨乏力之下，各地楼市分化趋势明显。国家统计局公布的3月份70个大中城市房价数据显示，房价下降的城市有4个，持平的城市10个，上涨城市56个。其中最高涨幅0.6%是南京，最低下降0.2%是海口，而北上广深等一线城市依然上涨，但涨幅也已经趋缓。

“楼市分化现象凸显，反映了房地产市场趋于理性。”中国社会科学院副研究员陈飞表示，一方面，由于住房价格波动体现出各类城市经济社会发展水平、公共服务质量等的差异，也反映出消费者更加理性。另一方面，国家房地产行业政策的稳定性使三、四线城市房地产市场的投机性逐渐被挤出。

张大伟表示，全国楼市已经出现了明显的四不均：需求不均、供应不均、库存不均、价格不均。

存不均、价格涨幅不均。布局在一、二线城市的房企业绩依然上涨，但布局在三、四线城市较多的房企业绩上涨乏力。

“未来房地产行业有分化的趋势，但大规模地大涨和大跌，估计不大可能出现。”中国国际经济交流中心信息部部长徐洪才表示，房价走势主要是由供求关系决定，一线城市在城镇化的过程中会出现市场供不应求的状况，未来可能还有进一步温和和上涨的压力，而三、四线城市楼市会出现松动甚至下调。

### 崩盘局面不会出现

然而，房地产市场销售增速的不断下滑，加之杭州、北京等多地有些楼盘的大幅降价现象屡有发生，不少学者、经济学家、媒体等猜测，房价会暴跌，甚至是出现崩盘的危险。

“个别楼盘的降价，不代表整个区域或者整个市场的变化。”社科院城市发展与研究所原所长牛凤瑞分析认为，现在房价下来一点，也是一种正常的、合理的回归。目前舆论中流传的“拐点论”、“崩盘论”都是过去口号的重复，崩盘是不可能的。

陈飞也表示，个别企业因资金链条脆弱，出现降价销售甚至出现企业破产、烂尾楼等现象，这是市场体制下行业调整的正常现象；房地产价格的持续高涨恰恰是房地产市场不正常的表现。

对于目前一些中国房地产“崩盘”的说法，国家信息中心首席经济师范利平也认为任何统一唱空或唱多全国房价的判断都不够专业。他认为，就业机会带动的人口流入是一二线城市房价上涨的根本原因，解决问题的办法是建立像京津冀协同发展的城市群，让就业机会在城市群中得到合理科学的分布。

范利平强调，国务院此前对房地产提出“分类施策、分层施策”非常正确。地方政府除了要因地利制宜地出台房地产调控政策外，最好不要再出台刺激政策。应当交给市场自己去调节。

市场  
观察

## 资讯快递

### 社会年物流额达198万亿元

据新华社北京4月27日电（记者高敬）国家发展和改革委员会经济运行调节局副局长王慧敏在27日举行的“中国国际物流发展大会”上说，近些年我国物流业保持了持续快速发展的良好势头，行业规模、服务能力都显著提升，物流业已成为国民经济发展的支柱产业。

王慧敏介绍，近几年我国物流业增加值占GDP的比重一直保持在6.8%左右。据统计，2013年，全社会物流总额达198万亿元，是2005年的4倍；物流业增加值3.9万亿元，比2005年增长2.2倍。今年一季度，我国社会物流总额增长了8.6%，物流总费用增长8.1%，物流业增加值增长6.3%。

### 江苏民企造出小型通用飞机



4月26日，江苏省首架双座、双操纵的AT3小型通用飞机在江苏建湖制造完成下线，这也是江苏生产的首架飞机整机。图为民营江苏建湖蓝天航空产业园的工作人员在对AT3小型通用飞机进行组装。

新华社记者 沈鹏摄

### “蓉欧快铁”年运货值上亿美元

本报北京电（记者罗兰）来自成都海关的消息，日前，中西部地区通往欧洲的陆上货运大通道“蓉欧快铁”正式运行一周年。

该快铁起于中国成都的铁路口岸，驶向波兰的罗兹站。每周一班，运行时间13天。据介绍，一年来，“蓉欧快铁”共开行45班，搭载标箱3704个，实现货值1.56亿美元，货运量8292.6吨。成都海关为“蓉欧快铁”通关开辟了专用申报通道，24小时派员值守，率先试点“关检联合查验”，截载时间由开行前48小时提升到12小时，通关时效不断刷新，确保货物14天准时抵达欧洲，1天-3天送达客户，准点率高达99%。

## 声音

### ● 货币政策不当稳增长“主力”

如果经济增长进一步放缓，决策层可能将推出更多措施来稳增长。其中货币政策应该不会、也不太可能在稳增长中发挥主要作用，因为整体信贷增长仍稳健，且导致整体增长疲弱的主要原因是最终需求不足、产能过剩和私人投资萎缩。

——瑞银证券中国首席经济学家汪涛表示。

### ● 信息消费促“消费马车”加速

消费者的权益保护覆盖范围更广、保护力度更大，是一季度消费市场发展的一大亮点。目前信息消费的增速远远超过社会消费品零售总额的平均增速，全年有望达到20%以上，成为全年消费的最大亮点和消费增长的最主要引擎。

——商务部国际贸易经济合作研究院消费经济研究部副主任赵萍认为。

### ● 看空人民币情绪或将淡化

中国1-2月份的宏观经济数据持续下行，加上刚性兑付打破等负面新闻，短期内给人民币走势带来压力，随着十八届三中全会改革措施陆续推出，以及二季度有望推出温和的刺激措施，中国经济将出现阶段性企稳，届时看空人民币的情绪将被淡化。

——招商银行资深外汇分析师刘东亮预计。

（宦佳辑）