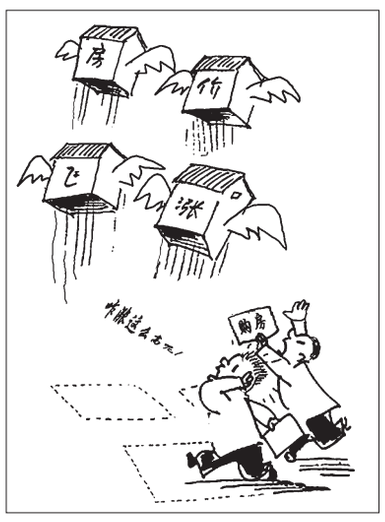
■记者观察

市长子女也喊贵　当局措施很温柔

台湾房价10年高烧不退

本报记者　**连锦添　吴亚明**



厦门台商曾先生告诉记者，最近他把厦门已升值3倍的房子卖了，在台中买了两套房给儿子留着。“为什么不买在台北？”“台北新北房子太贵，涨得过猛，倒是外县市升值空间大，值得买。”他说。

房价之高高几许

台北市东部信义计划区，寸土寸金。普通二手房1坪（约3.3平方米）要100万新台币（约20万人民币）左右，豪宅价则是没有最高，只有更高。记者认识的一位开发商要在101大楼附近盖楼，售价将达三四百万新台币，也就是1平方米20万人民币上下的价格。“不怕卖不出去吗？”“不担心，地段好嘛！”

热门地点的房子总是受热捧。在台岛最南端的垦丁，日前出现1坪近180万新台币的成交天价，而10年前这里的铺位才50万元1坪。这个3000余万元成交的房子，45年前卖20万还嫌贵，到现在足足翻了150倍。垦丁是度假胜地，去年游客700万人次，证明“人潮就是钱潮”。

大台北的淡水河沿岸，新建了许多住宅，但很多空置着等待升值。据统计，台北市2013年房价涨幅为13%，标准房价突破60万元。据台湾朋友告知，按人民币算，台北房价平均约五六万元一平方米，偏远的3万以内，市中心可高达十几万，外县市有很多只要上万元或一两万元。

台北市长郝龙斌21日表示，以目前的高房价，他的小孩在台北市也买不起房子。“行政院长”江宜桦也叹自己两个小孩买不起房。

还有一个数字让无壳蜗牛族非常郁闷，4月中旬台湾“营建署”公布2013年第4季台北市房价所得比（房价中位数与家庭年可支配收入中位数之比）达到15.01倍，也就是15年不吃不喝才可能买到房子。对此，很多上班族表示太低估了，因为仅自备款（首付）就得10年，还贷至少要二三十年。家庭收入多少用来付房贷？官方最近统计台北市约63%，新北约53%，基隆、屏东则只要20%。

房价为何节节高

房贷压力大，房奴哇哇叫，但谁也无法一下子解决。着急没用，指望房子降价更难，精明的人还是咬咬牙贷款买房。开发商丽宝建设董事长吴宝田说，虽然现在要十几年不吃不喝才买得起一间房，但三四十年前他月薪才2000元，也是存了十几年，才靠贷款买了房子。“年轻人应重视提升自己的价值，努力挣钱，由小房换大房，总会圆购屋梦。”

本来，台湾房地产是有涨有跌的，约七八年一个循环，但这十来年房价连续上涨，为何？台湾社会住宅推动联盟发言人彭扬凯指出，持有房屋的成本偏低，囤房囤地的成本低，利得税少，加上低利率不断供应“银弹”，让台湾成为炒房乐园。特别是台湾利率较低，懂得利用资本运作者，往往可以炒房。还有专家认为，前些年当局为应对金融海啸，鼓励海外资金回流救市、大降遗赠税，但大量回流的资金没有好的投资项目，纷纷投入房地产，客观上推高了房价。

“你看现在台湾街上，不少人优哉游哉，他们有几套房哩！”厦门台商曾先生说。其实他本人也正是把利润回流台湾的人。

“打房”只是温柔一击

台行政当局认为，房市只能软着陆，主管官员表示，不会以“打房”来看待和解决高房价问题，而是希望相关“部会”规划多元的解决方案，让房价合理化。目前提出的路径，很多只有“思考方向”，打击力度不大。

但台湾的房屋政策蛮有特色。台“内政部长”陈威仁说，他们推出富丽农村、风情小镇构想，希望年轻人可回到乡下从事观光休闲旅游或农村耕作，引导他们到小镇发展，减少人口集中都市。他认为“压抑房价，不易用政治手段去做”。当局考虑的是，如何让经济能力弱者住得起房，例如实施租金补贴、提供合宜住宅、青年住宅等。专家认为台湾还是要增加土地、住屋供给，多兴办只租不售的“社会住宅”，建设以出售为主的“合宜住宅”（价格约为周围房价的七折）。

另一方案是动用租税手段遏阻炒作，当局正在研商提高非自用房屋的税率。据报道，财经当局将向台北市政府提出三大建议：扩大“豪宅税”的实施范围、调高房产税基、对非自住房屋加重课税。

加税争议很大。很多人认为，推出“特别税”是打击囤积的妙招。无壳蜗牛联盟发言人吕秉怡呼吁，政府应全面启动房地产税制改革，不要像以前那样，声称改革，最后无疾而终。但开发商反对税改。建商们说，今年房市景气差，成交大不如前，房屋税不能说调高就调高，因为加税的成本，最终会转嫁给消费者。还有人说，房价暴跌恐将引起本土金融风暴，建设公司、银行受激烈冲击，让困顿的台湾经济更形萎缩。而且，台湾习惯上几万块钱的房屋税，即使涨它3倍，对房市获利动辄十万百万来说，影响有限！

真是公说公有理，婆说婆有理。看来，抑制房价这项综合的社会工程，在台湾同样难度大，按下葫芦起了瓢。

（本报台北4月23日电）

■新闻面孔

岛内政治明星最近都没闲

本报记者　**李炜娜**

这两日，岛内热闹非凡。这边，反服贸、反核四，你方唱罢我登场；那边，蓝绿政客也没闲着，有“祸从口出”引爆舆论的，也有被喷口水忙着回应的，更有难耐寂寞自导自演的。瞧着热闹，到底怎么回事，还是且看且思量吧。

马英九：鹿茸惹的祸

马英九日前出席活动时，又说错话了，脱口一句“鹿茸是鹿耳朵里面的毛”，立刻引爆舆论。之后的行程，再次被问到什么是鹿茸，他只有笑笑地说，谢谢指教。

不过，马英九错误解读鹿茸，却成了另类营销，意外让台湾鹿茸业生意兴隆。台湾《中国时报》21日报道，有台湾鹿茸业者表示，“鹿茸说”经媒体大放送后，询问率立即提高三成，许多过去不曾闻问的人纷纷打电话到养鹿场问价。原本多是银发族才关注的鹿茸，现更多了年轻族群消费者。谷物加鹿茸粉冲泡包更在两个月内狂销4000袋、6万小包。

销路好却难掩业者的忧虑。万物皆涨却只有鹿茸价跌。台湾养鹿协会理事长温志崇解释，台湾加入WTO后，贸易商引进新西兰冷冻鹿茸，新西兰采放养，饲养成本比岛内买圈养的成本相对要低，对岛内造成很大的冲击。岛内鹿茸售价一路下滑：从早期岛内最高1两1500元（新台币，下同）价格，到3年前1两鹿茸还卖1200元，今年只卖1000元。

的确，在全球经济一体化的潮流中，鹿养殖业者的忧虑并不是特例，如何提升岛内产业的竞争力是当局迫切需要思考的问题。

陈水扁：耐不住寂寞

台湾媒体23日登载了陈水扁的亲笔信，陈水扁在信中写下了自己在狱中的境遇。他说：除重郁症经药物治疗并无改善外，脑神经退化性以额颞叶为主要表征疾病，引发步态不稳及严重尿失禁有恶化趋势。其中，尿失禁短短5个月，已恶化到必须穿纸尿裤，而次数一天高达30次之多，目前并无有效的治疗方法，也就是无药可医。铺陈过后，陈水扁自然还是一如既往地表达了亟欲离开的念头，希望可以保外就医。

2008年台湾地区前领导人陈水扁因为系列弊案遭羁押，人在狱中，却仍然不时登上媒体版面，甚至搅动政坛，手段多到让人眼花缭乱。写情书秀恩爱，给妻子吴淑珍写了《收不到的情书》，表示“你已为我坐23年的轮椅，我愿为你坐23年的黑牢，永恒的爱，不要说抱歉”；写回忆录开专栏，单靠给《壹周刊》写专栏就能月入8万元新台币，成为岛内史上最赚钱的囚犯，还在文章中不断爆料，打蓝批绿、分析选情；这样忙碌的陈水扁忽然又传重度抑郁了，还要自杀，身体也每况愈下了。

然而，陈水扁不甘寂寞，却越来越得不到回应，民众看多了，不过当作茶余谈资，即便是民进党内，“同情慰问”之声也越来越小。民进党内有多少人还在真心拥抱阿扁呢？特别是又逢选举年，“黑金”、“贪腐”的政治包袱，民进党恐怕还躲之不及。

连胜文：人红是非多

台北市长初选尘埃落定，连胜文确定代表国民党出征。果然人红是非多。22日，民进党台北市议员梁文杰在质询时指出连胜文“博士”学位造假。

梁文杰说，连胜文是美国法律研所毕业，所取得的学位是（Juris Doctor，J·D），依台当局“教育部”的认定只等同于硕士学历，而非博士。但在北市府经发会的网站中，却将经发会副总召连胜文的学历录为“美国哥伦比亚大学法律博士”，质疑登载不实。

对此，连胜文竞选办公室发言人秦蕙媛当日回应表示，这不是民进党议员第一次爆料了，以前连胜文在党内初选时，相关话题就在议会里被质询过，他们也都做了及时澄清，“连胜文的博士学历没有问题，请梁文杰自己把问题搞清楚，也希望民进党人士不要再造谣了”。

口水、抹黑，似乎是每一个投身选举的人都必须经受的“历练”。台北市长是年底“六都”选举的攻防重镇，蓝营有不能输的压力，绿营则更有翻盘逆转的期待，无论是蓝绿阵营，在台北市长选举中胜出的人，都将握有出征2016的有力筹码。如此，烽火硝烟更是难免。是非不论，选举中能不能端出民众关心的政策议题，肯定才是关键。

“蜘蛛人”现身澳门

4月23日，以徒手攀爬摩天大楼著称的法国“蜘蛛人”阿兰·罗伯特成功爬上澳门银河酒店。

新华社记者　**张金加**摄

“北京周”在台举办

本报台北4月23日电（记者**连锦添、吴亚明**）“2014两岸城市文化互访系列——北京周”活动4月下旬至5月初在台北、新北、台南和高雄4地举办，为台湾民众奉上丰富的文化盛宴。

今年的北京周活动以“风尚·融合”为主题，重点展示北京文化兼收并蓄、传承创新和人文时尚的特色。其中有北京著名古琴大师王鹏带领钧天云和团队，展演古琴与茶道、太极、吉他等融合的“高山流水”两岸古琴艺术雅集；有北京人民艺术剧院的剧目《燃烧的梵高》；有“马到成功”跨界艺术展；有北京竹乐团呈现的“竹乐”中国风。北京文物局则把老建筑风貌展览带到台南市，北京市河北梆子剧团也赴台演出精品剧目。

“北京周”源于2006年，北京市文化局、北京海峡两岸民间交流促进会与台北市文化局等合作举办“两岸城市艺术节——北京周、台北周”活动，首度开启了两岸城市文化互访交流的新模式，京台两地每年互邀对方进行城市文化参访交流。

蔡名照会见港媒高层访京团

本报电　国务院新闻办公室主任蔡名照23日在京会见了香港传媒高层访京团一行。蔡名照在与访京团交流时表示，希望香港媒体深化与内地同行的交流合作，努力增进香港与内地民众的相互理解，促进两地优势互补、共同发展。

蔡名照向访京团介绍了内地经济社会发展情况，希望香港媒体深入了解国家发展变化，全面客观准确报道内地情况，为共同建设中华民族美好家园传递正能量。蔡名照表示，国务院新闻办将一如既往地为香港媒体提供采访便利。希望两地媒体多开展联合采访，共同组织有影响的活动，在节目和稿件等方面互通有无，深化交流合作。

蔡名照说，内地传统媒体和新兴媒体正在深度融合发展，为传媒事业发展注入强大活力。希望香港媒体和内地同行相互借鉴，共同探索传统媒体和新兴媒体融合发展之路。

访京团由香港报业公会会长李祖泽任团长，成员包括香港主要报纸、电视台和电台等20多家媒体的负责人。访京团于23日抵京，将进行为期3天的考察和访问。

涉旺角冲突夫妇被捕后获释

本报香港4月23日电（记者**尹世昌**）就引发热议的香港旺角打架事件，香港警方今天做出回应。

警方称，4月15日下午约5时半接获市民报案，指旺角西洋菜南街13至15号附近有人打架。警方到场初步调查显示，一名33岁姓薛内地男子及一名29岁姓付内地女子让两岁儿子在街上便溺时，一名29岁姓王男路人以相机拍下情况。姓薛男子就此与姓王男路人发生争执，期间姓薛男子抢去对方相机的记忆卡。另一名27岁姓吴男路人尝试阻止姓薛男子时，与姓付女子发生推撞，该名女子还以婴儿车撞向他。

现场经初步调查后，警方把案件列作盗窃及普通袭击，姓薛男子涉嫌盗窃被捕，姓付女子涉嫌普通袭击被捕。案件交旺角警区刑事调查队第一队跟进。警方进一步调查后，无条件释放姓薛内地男子。姓付女子获准保释候查，须于5月中旬向警方报到。

本报向香港警方查询，路人拍摄幼童便溺，是否侵犯他人隐私，以及该名路人是否香港某媒体记者，警方均未回应。

台湾闹“人荒”

人力需求创15年同月新高

本报电　据台湾《中国时报》23日报道，台当局“劳动部劳动力发展署”最新统计发现，3月份各公立就业服务机构新登记求职人数总计67328人，较上月增加9.2%；新登记求才的职缺人数158725人，较上月增加15.46%，求供倍数达到2.36倍，即2.3份工作抢1个人才，创近15年同月历史新高。

台湾“劳动力发展署”表示，目前征才热潮并非局限于少数产业，高达85%的行业人力需求均较上月增加。若以征才5000人以上的行业观察，表现最亮眼的是住宿及餐饮业，较上月大幅成长33.81%，居各行业之冠；征才数量按行业别观察，则以制造业较上月增加5040个职缺，为各行业之首。

肉形石、翠玉白菜。

（图片来源：台《中时电子报》）

翠玉白菜要出游

旅行社急向陆客预告

本报电　据台湾《旺报》23日报道，大陆游客去台北故宫向来必看三宝——翠玉白菜、肉形石和毛公鼎，但翠玉白菜和肉形石6月至9月将先后赴日本展出。

台湾方面的旅行社担心大陆游客会因到台湾后看不到“白菜”和“肉”而失望，最近赶忙通知大陆组团社，让可能看不到宝物的大陆游客先有心理准备。不过，台北故宫方面也表示，赴日展览期间，游客仍可在台北故宫买到纪念品“小白菜”，同时台北故宫会推出其他精彩展品。

■香江漫笔

一泡童尿何以激起风波

陈晓星

光天化日下的都市街头，有父母陪伴的小童路边小便，谁看了都会不舒服，皱个眉头抱怨一句也不过分；同样，小童尿急难以控制也属常情，如果厕所排长队，父母又用尿布承接，也能理解为人父母不易。本是人间烟火中的一桩琐事，可随风而散，但如果上升到当街动手或地域歧视，其中必有更深的原因，值得多说几句。

从网传的视频看，小童方和照像方都不示弱，一方阻抵镜头还有挥手动作，另一方围攻吵嚷不让童车离去，“肇事”小童吓得哇哇大哭。

有两个例子可以让人换个角度看此事。一是笔者曾在德国与一个中国家庭出游，妈妈坚持给3岁的女儿穿上纸尿裤，女童委屈就范。我在一旁说情：“她穿上多不舒服，如果找不到厕所，这么小的孩子，就浇浇花草吧。”当妈的很吃惊：“那怎么行？别人看到多尴尬，而且，也该培养她的隐私意识和尊严感了。到大了才学只是装样子，小时候培养才会成为下意识的习惯。”一条纸尿裤，解决了小童出行尿急的烦恼，也体现了自律的文明。

另一件事是听驻澳大利亚的记者同行说的，某日他在街上看到一位老兄醉酒呕吐，一旁的同伴一边自言自语说对不起，一边从包里往外拽东西蹲在地上擦，此时，路过的人停下脚，有的递纸巾有的帮着把地上的脏纸丢进垃圾筒，有人安慰擦地的小伙儿：没关系，不是你的错。闭眼想一下，虽然有一堆呕吐秽物，但也是温暖场景。这个场景让我明白：理解别人的难处与尴尬也是文明。

据反复看过视频的大陆网友称，小童父母受指责时曾解释：厕所排长队，孩子忍不住了。以至当妈的后来崩溃大喊：我的孩子要尿裤子了啊！我怎么办？你没有孩子吗？因此，在最初一边倒地指责路边小便不文明后，开始有人反问：难道对着裸露儿童拍照并传到网上文明吗？在街上不放一家三口离开文明吗？在很多的文明发达国家，不经父母同意给儿童拍照是违法的，而且，香港法律规定，10岁以下儿童在公共地方便溺没有“犯罪意图”，免于处罚。

不在乎别人的感受、不体谅别人的难处，绝不是文明的表现。当然，我们不是在比谁更不文明，而是提醒大家谁也不占据着文明的高地。大陆赴港游客仅去年一年就达3000多万人次，这些来自五湖四海的游客，难免有人的言谈举止不合现代都市的标准，但因此就声称“大陆人”怎么样怎么样，甚至以“蝗虫”诬之，那就是地域歧视！歧视，是最与文明相悖的丑陋。

文明是需要不断自省和学习的，旅游也是需要积累经验的。游客与旅游地达致“相看两不厌”的境界，需要双方都提升文明程度，这其中，最重要的，是理解。