



热点聚焦

面对一季度经济下行趋势，国家及时开出3副药方提振经济。4月2日，国务院常务会议决定，扩大小微企业所得税优惠政策实施范围，部署进一步发挥开发性金融对棚户区改造的支持作用，确定深化铁路投融资体制改革、加快铁路建设的政策措施。专家指出，三项稳增长措施针对性强，既能补经济发展的短板，又能消化一些过剩产能，起到一箭双雕的作用。未来，宏观政策依然遵循稳中求进的总基调，不会出台大规模刺激措施，也不会货币大放水，但为稳增长和服务实体经济，流动性将保持合理充裕。

扶持小企业 改造棚户区 加快修铁路 调控开出3副药方活血化淤

本报记者 罗兰

舍弃刺激偏重调控

今年1-2月经济增长低于预期，一季度GDP增长将低于7.5%的下限，市场因此恐慌，而中央则镇定自若，没有急于从外部刺激经济，而是开出一份偏重内部调控的、具有针对性的药方。

小微企业是促创业、保就业、活跃市场的生力军。国务院常务会议提出，将小微企业减半征收企业所得税优惠政策实施范围的上限，由年应纳税所得额6万元进一步较大幅度提高，并将政策截止日期延长至2016年底。

加快棚户区改造是改善民生的硬任务，也可以有力拉动投资、促进消费。会议强调，今年要更大规模推进

棚改，必须抓住资金保障这个“牛鼻子”。会议确定，由国家开发银行成立专门机构，实行单独核算，采取市场化方式发行住宅金融专项债券，向邮储等金融机构和其他投资者筹资，鼓励商业银行、社保基金、保险机构等积极参与，重点用于支持棚改及城市基础设施等相关工程建设。

加强中西部铁路建设，不仅可以扩大有效投资、带动相关产业发展，而且有利于推动新型城镇化、改善欠发达地区发展环境。会议指出，今年全国铁路预计投产新线6600公里以上，比去年增加1000多公里，其中国家投资近80%将投向中西部地区。会议还确定了深化铁路投融资体制改革、筹措和落实建设资金的政策措施。

货币放水不会重现

专家指出，未来经济政策仍将以稳中求进为主，不会出台大规模刺激政策，货币放水也不会重现。有机构分析，经济增长目标已然降低，把增长目标调低的目的是希望通过压低增长率来实现经济结构的转型升级，国家不会为了短期提升经济增速而大幅放松货币。

国务院常务会议指出，当前国内外经济形势依然错综复杂，要坚持稳中求进、改革创新，按照今年《政府工作报告》确定的任务，进一步创新宏观调控的方式方法，持续推出激发企业活力、有效扩大内需、促进就业创业等既利当前、更惠长远的政策举措，创新财税金融等支持方式，积极应对各种压力、风险和挑战，在促改革、调结构、惠民生的协同并进中稳增长，推动我国经济行稳致远。

徐洪才认为，在稳中求进的基础上，未来稳增长措施将以增加就业和服务民生为核心，向激活市场活力和经济发展内生增长动力倾斜，而不是靠外部刺激和输血。因此，货币不会大放水，但为服务于实体经济，流动性要合理充裕，不能太紧，也不能太松。

“一季度GDP可能是7.3%，仍在合理区间。二、三季度经济增速有可能回升，期间政策会有微调，以确保全年宏观经济目标能实现。”徐洪才预计。

补短板而非下猛药

梳理此次稳增长措施，可以发现重点在于调结构，补短板，而非盲目地下猛药。中国国际经济交流中心信息部主任徐洪才对本报记者说：“国务院政策出台得很及时。针对经济下行压力，政策并没有一刀切，而是在稳增长的同时，补短板，调结构，消化某些领域的产能过剩，比如棚户区改造和铁路建设，在改善民生的同时，也能消化一些过剩产能。”

华融证券的报告评论说，国务院常务会议确定的政策措施针对性和可操作性强，稳增长意图明显，可在一定程度上缓解经济下行压力，二季度经济有望企稳。

“以前的大规模刺激政策是漫灌，这次点准，漫灌负面作用大。现在经济没大规模下滑，所以不需要大的刺激政策。稳健的货币政策，积极的财政政策，稳中求进的总基调不会变，在此基础上再做定点、定向的结构调整，补短板，如民生领域和具有长远发展的基建工程的同时，可以消化一些过剩产能，这样才能维持经济平稳运行。”徐洪才说。

资讯快递

央行货币政策委员会

实现货币信贷及社会融资规模合理增长

本报北京4月3日电（记者田俊荣）日前召开的中国人民银行货币政策委员会2014年第一季度例会提出，要密切关注国际国内经济金融最新动向和国际资本流动的变化，坚持稳中求进、改革创新，继续实施稳健的货币政策，保持适度流动性，实现货币信贷及社会融资规模合理增长。

会议提出，继续深化金融体制改革，增强金融运行效率和服务实体经济能力。进一步推进利率市场化和人民币汇率形成机制改革，保持人民币汇率在合理均衡水平上的基本稳定。

会议认为，当前我国经济运行仍处在合理区间，金融运行总体平稳，物价基本稳定，但所面临的形势依然错综复杂，有利条件和不利因素并存。国际经济形势出现分化，美欧等发达经济体积极迹象增多，部分新兴经济体增速持续放缓。

海关积极为企业便利通关

本报北京电（记者罗兰）来自深圳海关的消息，海关总署署长于广洲日前到深圳调研，与招商局国际、华为、中兴等15家企业代表进行了交流。于广洲表示，企业是市场经济的主体，政府要更好地服务。他说，降低贸易和行政成本，从根本上讲，要求最大限度释放改革空间。希望广大企业与海关一起，共同推进深化改革。

对于企业提出的便利通关要求，于广洲说：“重复的程序、环节可以减少，方方面面都力争便利一些。但要做到有效监管，关键的环节不可少，这是我们的底线。”

大都会人寿开展数字化服务

本报上海电（于承龙、杜雪姣）中美联泰大都会人寿保险有限公司近日在上海举行10周年新闻发布会。该公司中国区首席执行官谭强表示，将继续坚持以客户为本，在致力于产品、服务创新的同时，于年内正式启动多项公益项目。

大都会人寿是由美国大都会集团下属公司和上海联和投资有限公司合资组建，为全国20多个城市的消费者提供人寿、健康、意外及储蓄型保险产品等保险服务。2004年至今，大都会人寿已累计向中国客户赔付4.64亿元，成为保险服务行业的领先者。

自2013年开始，大都会人寿开始致力于数字化服务，先后建立I-Care在线网站，入驻淘宝保险平台，推出微信“微客服”服务和“爱无限”手机APP应用；方便客户在多个线上平台中了解、购买保险产品和得到更便捷的服务。



塔里木 棉花播种正当时

清明节临近，柳树发芽，果树开花。清明前后是新疆塔里木棉区棉花播种最佳时机，棉区20多万亩棉花全面开播，各植棉农户正抓住晴好天气适墒播种，力求做到一播全苗。

图为新疆生产建设兵团第二师二十九团植棉农户在忙碌棉花播种。

孙勇摄（人民视线）

楼市今年将现量价齐稳

本报记者 周小苑

严实施限购政策和差别化信贷政策；同时要求房价下跌的城市要重视消化存量，控制商品房开发规模。

对此，住房和城乡建设部政策研究中心主任秦虹表示，经过十几年的快速发展，当前住房市场的主要矛盾已经从过去的绝对短缺，转变为不平衡问题突出。在住房市场出现的新变化、新形势下，再采取“一刀切”的调控政策已无必要，政府对住房市场的调控及时进行优化调整也是十分必要的。

事实上，今年政府工作报告中提出，针对不同城市情况分类调控，抑制投机投资性需求，促进房地产市场持续健康发展。

秦虹表示，这表明管理层已发出了调控政策的明确信号：在“抑制投机投资性需求，满足合理的住房需求”这个大的政策方向不变的前提下，具体政策从过去的多为“一刀切”的政策转为“分类调控、分城施策”；从过去偏重需求端的调控转为供给端与需求端并重的“双向调控”；从过去对房价的直接调控转为对住房供求关系的调整，其目的就是真正实现“住有所居”的住房目标。

【短期内难现暴涨暴跌】

近来，杭州等部分二三线城市不时传来大幅降价的消息，使得近来唱空中国房地产市场之声不绝于耳，一些人甚至预言楼市或将崩盘。对此，专家普遍认为，房地产市场短期内出现暴涨或暴跌都不现实。

“我们不能说住房市场出现大的拐点，更不同意崩盘的理论。”任兴洲表示，目前房地产市场增速放缓是宏观经济减速换挡，以及供求关系逐渐改变的必然结果。没有一个国家的房地产行业是永远“高歌猛进”的，到了一定程度会规律性地回落。但这不是泡沫的破裂，而是正常回落。

任兴洲认为，纵观全世界房地产的发展，在快速城市化发展的过程中，崩盘情况很少，甚至几乎没有出现。只有城市化到了很高的水平，而且房地产供求关系已经基本平衡了以后，才会出现所谓的泡沫破灭的问题，但我国当前城市化率只有53%左右，整体水平还不是太高，还有相当多的人没有住房。而且与国外相比，我国房地产首付还是比较高的，杠杆率不高。在这样的情况下，崩盘并不现实。

市场观察

【各地楼市呈现明显分化】

在今年杭州楼市一些楼盘率先降价、部分银行信贷政策收紧的冲击下，全国房地产市场供需格局已经悄然改变，楼市降温趋势明显。对此，中原地产首席分析师张大伟认为，一方面市场已近高点预期强烈，一些投资者开始高位离场；另一方面，管理层力推不动产登记等信号，也意味着楼市调控已经从交易环节向存量环节转向，这种变化在一定程度上打压了投资性需求。

在财政部财政科学研究所所长贾康看来，近期房地产市场出现的降价征兆，表明楼市已经开始出现地区分化。“从房地产市场发展的趋势看，房价必然按照不同区域、不同地段，形成分化格局。”贾康认为，近期市场出现的地区分化信号“很正常”，改变了十年来楼市的“单边上涨”态势。

“与前些各地住房普遍供不应求、市场热销情况不同，在区域市场持续分化的背景下，不同城市房地产景气程度已出现较大差异。”国务院发展研究中心市场经济研究所所长任兴洲分析，一方面是一二线城市住房供给仍相对不足，住房销售量增长较快；另一方面是三四线城市的住房库存仍不断增大，不少城市去库存化周期平均达到14至16个月。供不应求的局面使得一线城市价格上涨压力较大，北上广深等一线城市的住宅价格同比涨幅要远远高于二线和三线城市。

【一个政策管全国行不通】

面对当前楼市分化趋势，过去“一刀切”式的限购限贷等调控政策已经难以发挥效果，因地制宜进行调控才是当前市场发展的要求。为此，住建部在今年初就明确要求北上广深4个一线城市要从