

1984年,随着时任国务院副总理谷牧在黄海之滨福莱山上的历史性圈定,烟台翻开了改革开放的崭新一页——当年10月20日,国务院批准兴建烟台经济技术开发区。在昔日的荒沙滩上,一场史诗般宏大的实践随之展开。

到今天,烟台开发区已成为中国国家级园区六强、国家生态工业示范园区、国家新型工业化产业示范基地、国家首批循环经济试点园区、ISO14000国家示范区、国家首批留学人员创业园区、国家4A级旅游度假区。

从一片未耕的“处女地”到先进的制造业高地,从一片荒滩渔村到现代化靓丽文明滨海新区,在30年的沧桑巨变中,“制造现代化”、“智造现代化”、“城市现代化”、“民生现代化”,大致称得上烟台开发区光辉足迹的4个基本面。

烟台经济技术开发区走过30年

盐碱滩上矗立一座现代化新城

申孟哲 冯双军 郭传义 李志勇



30年前,烟台开发区还是一片荒凉的盐碱滩。1985年12月20日,借着改革开放的春风,全国首批经济技术开发区成立后的第一家合资企业——烟台亚东标准件有限公司举行开工典礼。

30年后,开发区已是烟台对外开放的龙头:在这片仅占全市1/60面积的土地上,创造了近1/5的GDP、1/5的工业主营业务收入和税收、1/4的工业增加值、2/5的高新技术产业产值和3/5的进出口总额。

目前,全区累计注册工业企业近3000家,外商投资企业1300多家,世界500强项目73家,已形成机械制造、电子信息两大主导产业和汽车、手机、电脑、船舶、装备制造等优势产品集群,成为全国重要的汽车工业基地、电子信息产业基地和装备制造基地。

2002年开始,浪潮LG、通用东岳、鸿富泰电子、大宇造船等重大项目陆续进驻,为烟台产业升级发展趟出新路,加上先期已形成气候的斗山工程机械项目,开发区主导产品集群龙头高昂,结束了烟台工业经济“有岭无峰”的历史格局。

进入“十二五”,烟台开发区大力实施“3115”战略——力争5年内,培育富士康消费电子、通用汽车和零部件、化工新材料3大千亿产业航母,10户产值过百亿元、10户上市公司和50户产值过10亿元的潜力企业,再造发展新优势。目前,全区已有1个产值百亿元产业、6家产值过百亿元企业、5家上市公司、25家10亿元以上企业和100户亿元以上企业。

总投资700亿元的万华工业园MDI一体化项目、环氧丙烷及丙烯酸酯项目一体化推进,预计今年年内试生产。年可新增营业收入300亿元、利税90亿元,一举成为亚洲最大最全的聚氨酯和涂料原料基地、全球最大的以丙烯为原料发展下游产业的化工园。后续项目全部建成后产值可超过1000亿元、利税超过200亿元。

通用东岳基地全面达产,年产值阔步迈向十亿元。今年将继续上马3

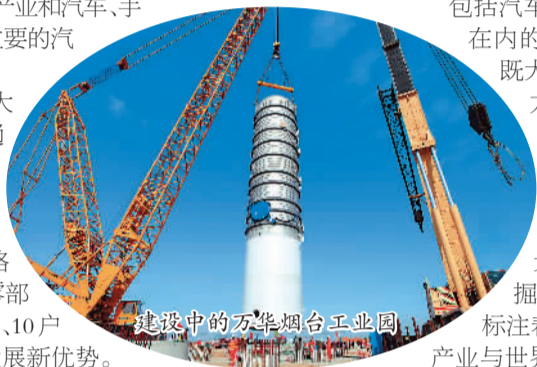
制造现代化

款新车型,转型升级步伐进一步加快。在这一龙头带动下,仅烟台规模以上汽车和汽车零部件企业已达400多家,其中世界500强项目17家,形成了以整车为龙头,发动机、自动变速箱、车用空调器

为核心配套的汽车产业体系。富士康消费电子产业年主营业务收入1000多亿元,其中富士康烟台工业园铝镁合金、智能手机、数码光学等新项目相继投产,园区正向资本、技术密集型转变。

包括汽车、手机、电脑、挖掘机、数控机床等在内的32大“烟台开发区造”整机产品,既大大增强了自身先进制造业的竞争力,又辐射带动了周边区域产业的融合发展。据不完全统计,烟台开发区先进制造业已带动辐射周边600多家企业、15万多人配套跟进,年销售收入180多亿元。雪佛兰汽车、LG手机、斗山挖掘机……这些世界知名品牌背后都标注着“烟台制造”的字样,烟台开发区产业与世界先进产业接轨并肩,打造出世界知名制造业强区的形象。

烟台市委常委、开发区工委书记、管委会主任王曰义介绍,开发区引进的企业中高端制造和高新技术企业占了绝大部分,其中还包括了一批具有国际先进水平的龙头企业,与周边地区形成了“产业落差”,由此形成了对周边地区的辐射带动。开发区计划通过未来5到15年的发展,万华工业园、通用东岳基地、富士康等一批事关烟台未来发展的大项目正快速推进,烟台开发区的产业溢出效应将进一步显现。



建设中的万华烟台工业园

智造现代化

曾经,烟台开发区也面临着要素驱动的粗放、同质化竞争。经过多年的发展实践,我们逐渐认识到,建设创新型开发区,实现“智造”现代化才是强区之本。因此,开发区按照“引进人才,创办企业,带动产业”的思路,在政策保障、产业培育和环境建设等方面统筹谋划,积极打造吸引尖端人才和高科技项目的“强磁场”。



上海通用东岳基地第200万辆整车下线

例如,国家“千人计划”专家陈田安博士加盟烟台德邦科技公司后,带动2名海外院士、1名“千人计划”专家和6名博士加盟团队,成立了山东首家外籍院士工作站,并承担“十二五”国家科技重大专项3项、国家“863”计划2项、科技部国际科技合作重大专项1项,有效提升了烟台电子材料产业的科技含量。

引进来之后,如何让高层次人才留下来、发展好,才是留住人才的根本。因此,在加强服务的同时,2011年,烟台开发区专门出台了《关于进一步加快创新型开发区建设的意见》,在人才引进、项目培育、载体建设、知识产权创造、科技融资等5个方面推出一揽子高含金量的扶持政策,构建起全方位政策保障体系。

在这项新政中,首次提出了对创新团队的奖励措施,新进驻的世界一流水平、对全区产业发展有重大影响、能带来重大经济效益和社会效益的创新创业团队,开发区给予500万元至2000万元资金支持,并可享受最高50万元的购房补助。即使放眼全国,这样大的支持力度也属前列。仅近3年,开发区财政投入科技经费及奖励资金就达11亿元。

这一新政即在产业调转中激发“涟漪效应”,一大批生物医药、新材料、新光电产业的创新元素纷纷汇聚。据统计,目前全区已拥有国家“千人计划”17人、山东省“泰山学者(海外)特聘专家”18人,还有50多个博士领衔的创新团队,形成生物医药、新材料、新光电、先进制造等多领域高层次人才大集群。

同时,与高校院所开展广泛合作,也缩短了科研成果的转化周期,加快了产业化进程。开发区的泰和新材与复旦大学、先声药业、清华与清华、正海生物与中科院、中大生物与军事科学院、荣昌制药与同济大学的合作都非常成功。

鼓励创新的新政推出3年来,全区累计打破国际垄断、填补国内空白27项,承担国家重大课题16项,开发区新材料、生物医药、新光电三大战略性新兴产业链和集聚效应已初具规模。

据介绍,德邦·希尔德、万润精细等全新研发团队加盟,已经与正海、氨纶等传统名企共同支撑起开发区新材料产业,约有规模以上企业40余家。荣昌、麦得津、普罗吉等创新团队,则成就了生物医药产业的迅速壮大,年过亿元企业10家。恩度、口腔修复膜、F-甘肽等产品,都达到国内领先水平,其中恩度获得国家科技进步二等奖。新光电产业骨干企业包括睿创微纳、富准电子等,到2015年将建成1个国家级技术中心。睿创微纳拥有由6名博士、30多名硕士领衔的53人创新团队,2014年完全达产后,可实现产值20亿元。

城市现代化



烟台经济技术开发区

布局绽放,点亮了东部主城区商业服务圈。中心大道长江路沿线主要布局行政办公、金融商务、文化娱乐等设施,打造高品质中心区空间形象轴。以天地广场为核心,东侧的天马广场

与西侧的星颐广场相呼应,打造集购物、休闲、餐饮、娱乐、商务等一站式商业文化功能中心。衡山路片区则致力于打造现代服务业集聚、政务服务集中、花园式栖居的创智中央商务区。

在滨海景区,天马栈桥、梦幻海上乐园、喜来登星级酒店相继投用,拉动了滨海旅游业。城市规划馆、滨海广场、滨海路拓宽等项目今年建成投用后,将向世人展现中国“北方第一滩”的魅力。

“后沙滩地儿荒,十里不见几个庄,黄沙从秋刮到春,提来咸水洗衣裳……”这首在烟台民间流传的民谣,是对30年前烟台开发区的最好写照。经过30年建设,昔日的一片荒沙滩经历了沧桑巨变,一座现代化靓丽文明滨海新区崛起在黄海之滨。

一年中的大半时间,烟台金沙旅游度假都游人如织。迎着暖阳春风,北方首座以爱情为主题的天马栈桥正在举行浪漫的集体婚礼,200对新人在这里许下了“爱在港城,缘定新区”的逐梦誓言。

伫立栈桥制高点环视,在万米金沙与粼粼碧波衬托下,联合国人居奖、国家生态工业示范园等一张张活力迸发、闪亮夺目的城市名片熠熠生辉。

产业发展是城市化的基础和支撑。近年来,随着大工业的快速推进,烟台开发区城市化进程“自觉前行”。围绕这一目标,烟台开发区高标准编制了新一轮城市精品规划,勾勒了一幅“新概念繁荣”路线图。

如今,一连串“蓝图”正走向现实,滨海景区、长江路片区、衡山路片区三大综合改造已全线铺开。沿长江路、衡山路为中轴,星颐广场、正海广场、财富广场、万行广场等八大商业综合体第

民生现代化

在建设工业强区的同时,烟台开发区始终坚持把改善民生作为最高宗旨,让发展成果最大程度惠及群众,实现“学有优教、劳有多得、病有良医、老有善养、住有宜居”的目标。

农村安居满意率100%、农民人均年纯收入破万元、适龄农民就业率达85%以上……一个个亮眼数据背后,是开发区扎实推进住房、保障、增收、就业、文化五大城乡一体化战略的步伐,是工业新区里的农村巨变。

农村改造,首先要让农民住得好。2013年,开发区旧村改造和安置小区建设全面提速,新开工安置小区154万平方米,旧村改造37万平方米。

海韵小区是烟台开发区西北部一处安置小区,居民来自周边下刘家村、郑家村、丰台村等10余个村庄。梁永照是原来八角街道办事处峰台村村民。整村搬迁的前一天,还在担心今后不打渔吃啥。

不过,老梁的顾虑很快就消除

了。他的9间农房置换了4套楼房。他和老伴每人每月有1700元的补助,看病还能报销80%,物业还提供了打扫活动室卫生的工作,一个月800元钱。此外,燃气、供暖都有补贴,一个供暖季下来还能“赚钱”。老梁扳着手指头算收入:“俺两口子一个月能挣4000多元,打渔打了一辈子也没这么有钱过。”

梁永照只是开发区众多失地农民中的一个缩影。最大限度地让“梁永照们”享受发展成果,是烟台开发区城镇化的努力方向。

不过,再多的补贴、再好的政策,也禁不住“坐吃山空”。为了让失地农民捧上“铁饭碗”,开发区推出了就业责任考核、稳定就业“倒逼”等措施,确

保有就业需求的农民“失地不失业”。截至目前,开发区失地农民实现再就业4.07万人,其中稳定就业1.07万人,就业率达到92%。

为了让百姓看得起病,开发区将卫生医疗服务体系的服务范围从医院延伸到社区和家庭,提高了城乡低保、高龄老人生活津贴、社会散居孤儿生活费以及城乡居民医保财政补贴标准,实施残疾人居家托养补贴制度,加大了社会保险扩面征缴力度。

同时,开发区先后投入500多万元解决了社区(村居)办公用房问题;投入660多万元更新办公设备,改善办公条件;投入近500万元,配备种类齐全的体育、健身等公益设施。现在,烟台开发区已有街道、社区室内外文

化活动场地达14万平方米,农家书屋总藏书20多万册,93个村居率先实现文化大院和农家书屋“双百”覆盖;新增社区多功能健身点40处,有效地改善了居民健身条件。

2013年,全区还新建了4所幼儿园和5所学校,实施学生免费乘公交、义务教育阶段学生穿上免费校服、免费食用营养加餐、使用免费作业本补助,以及资助贫困幼儿、学生的“四免一补”等政策。

医疗、社保、住房、就业、健康、教育……群众最关心、最直接、最现实的利益问题正在逐项解决。仅2013年,烟台开发区民生领域的财政支出就达30.7亿元,占全区地方财政收入的一半。

30年风雨历程,30年春华秋实,烟台开发区的发展成就,是兴办国家级经济技术开发区的成功力证。潮平两岸阔,风正一帆悬,站在更高起点上的烟台开发区,正向着明天破浪远航!



烟台开发区市民晨练