

如果说，909公里的烟台海岸线是一串漂亮的“金项链”，那么从芝罘湾到牟平滨海一线区域就是这串“金项链”上闪亮的“链坠”。如今，这片广阔的区域有了一个新名字：烟台东部高技术海洋经济新区。

不久的将来，这里将成为烟台新崛起的重要支点，成为带动城市发展和蓝区建设的强劲引擎。

## 打造转型升级新亮点



烟台保税港区一隅

建设烟台东部海洋经济新区，是烟台市委、市政府抢抓机遇，全面加快高端海洋经济发展作出的一项重大战略部署，是烟台构建“一极领先、多极崛起”发展新格局的重中之重和“一号工程”。它包括烟台高新区、牟平区的养马岛旅游度假区、经济开发区、沁水韩国工业园、台湾工业园、牟平城区、龙泉镇、莱山区的解甲庄、黄海路街道，芝罘区的东山、幸福、芝罘岛街道，以及烟台保税港区A区，面积600平方公里，人口75万人，海岸线长150公里。

这片区域为何受此青睐，并被寄予厚望？这主要源于它的独特优势和资源禀赋。

这里区位优势优越。它位于山东半岛东部，濒临黄海、渤海，与日本、韩国隔海相望，与京津、东北地区遥相呼应，是烟台中心城市崛起的龙头，是山东省面向东北亚开放的前沿，区位优势得天独厚。

这里海洋资源丰富。海域面积2200平方公里，拥有山、海、岛、湾、河、泉等多种自然资源，近海海洋生物种类繁多，风能、地热等资源丰富，人文资源底蕴深厚，而且海洋生态良好，环境承载能力较强。

这里教育科技发达。它位于烟台国家创新型城市核心区内，是全市教育和科技资源密集区。区内拥有国家级高新区，汇聚中科院海岸带研究所、海军航空工程学院、烟台大学、航天513所等多家涉海高校院所，海洋科技人才资源密集。拥有高新技术企业56家，省级以上工程技术研究中心25处。

这里发展空间广阔。拥有丰富的未利用地和滩涂资源，可利用土地面积超过250平方公里。

大量的后备土地资源是今后新区建设和产业发展的载体，是未来中心城市和海洋高技术产业发展的最大空间。

这里港口优势突出。拥有国家级保税港区和烟台港芝罘湾港区，是全市对外开放的重要门户和战略平台。烟台港芝罘湾港区是北方重要的交通和贸易口岸，烟台保税港区是全国第一家以出口加工区和临近港口整合转型升级形成的保税港区，2011年开关运作，当年完成进出口额175.3亿美元，在全国保税港区中列第一位。

在新形势下开发建设东部新区，不仅是带动烟台全局发展的战略举措，而且对促进我国海洋经济发展和山东半岛蓝色经济区建设具有重要意义。

加快建设东部高技术海洋经济新区，有利于抢抓国家战略机遇，在山东半岛蓝色经济区建设中实现领军发展；有利于进一步集聚创新要素，发展新兴产业，加快全市转方式、调结构进程；有利于进一步完善城市功能，提升城市形象，优化空间布局，促进市区融合发展；有利于进一步优化区域经济结构，增强中心城市辐射带动力。

不仅如此，站在更高、更广的视野中，加快发展东部新区，有利于探索海洋经济发展新模式、新路径、新机制，为我国海洋经济发展积累成功经验；有利于加快山东半岛蓝色经济区建设，集聚海洋经济发展要素，发挥辐射带动作用，促进全省海洋经济新区协调互动发展；有利于促进区域合作发展，加强与日本、韩国国际贸易合作，实现区域发展合作共赢。



烟台海洋经济发展中心

# 烟台东部海洋经济新区：烟台新崛起的又一支点

## 释放区域发展新动力

当前，东部新区已成为烟台城市发展的“一号工程”，各项重点基础设施建设如火如荼——

新区规划编制基本完成。已研究确定“一区一城两轴三园”（滨海旅游商务区，金山湾生态城，滨海高端服务业发展轴，沿海先进制造业发展轴，沁水新兴产业园，芦山生态休闲产业园，金山低碳环保产业园）的发展布局，200平方公里起步区概念性规划、滨海旅游商务区控规、金山湾生态城控规及金山低碳产业园控规和新区起步区产业发展规划均已编制完成。

“烟台海洋经济发展中心”及周边路网建设全速推进。总投资21亿元、总建筑面积31.8万平方米的“烟台海洋经济发展中心”三座大厦已经全部主体封顶，创造了四天内建一层的速度。“三座大厦”周边总长18.6公里，总投资11.7亿元的“五纵七横”城市主干路网完成投资5.6亿元，今年上半年可基本完工。

金山湾整体开发首战告捷。金山湾1.3万亩海域顺利收回，创造了快速征迁、高效征迁、和谐征迁的“金山湾模式”。目前，正在加紧推进金山湾路网、桥梁、围堰等基础设施建设，“九横十六纵”25条道路工程已全线铺开，项目共完成投资6.1亿元。

在建重点项目进展顺利。龙湖滨海生态城完成投资近百亿元，开工建筑面积100多万平方米，完成建筑面积70多万平方米；中冶总部基地商务城一期5万平方米商务办公楼及部分市政道路已完成；金山湾滨海度假酒店集群项目、污水处理厂即将开工建设；烟墩山11万伏输变电工程年内可投入使用。一批含金量高的重点项目正在落户、开工投产。

2014—2015年将是东部新区的全面突破阶段，在海洋科技创新、高新技术产业发展和旅游、物流以及商务功能、城市建设等方面全面突破。到2015年，东部新区主要经济指标将在2011年基础上翻一番，海洋高新技术产业和科技创新能力走在全国、全省前列，服务功能和辐射带动能力显著增强。2016年—2020年是完善提升阶段，区域发展内生动力和活力进一步增强，在全市经济社会发展中战略地位和作用更加突出，成为有重要辐射带动效应的区域增长极。

东部新区的规划建设，将坚持一体规划、统筹发展、配套优先、突出特色、宜居宜业、开放创新的原则，实现陆海、区域、城乡发展相协调，经济、社会和生态效益相统一，逐步形成烟台新一轮对外

开放的全新平台，从而快速提升东部新区核心竞争力，推进区域经济可持续协调发展。

未来的东部新区，将是烟台城市建设的新亮点、全省海洋经济的新龙头、国家高新技术产业集聚的新高地和东北亚区域经济合作的新平台。

这里，将成为具有较强国际竞争力的高端海洋产业集聚区。以高端化、集群化、信息化为方向，依托国家级、省级园区和临港产业区，加快发展海洋高技术产业，重点培育一批龙头企业，壮大一批产业集群，创建一批知名品牌，增强海洋高技术产业集聚度，打造具有较强自主创新能力和国际竞争力的高端海洋产业集聚区。

这里，将成为国家级海洋科研成果转化示范区。把加强海洋科技成果转化作为发展海洋高技术产业的重要手段，提高原始创新、集成创新和引进消化吸收再创新能力，完善海洋科研成果转化服务支撑体系，围绕山东半岛蓝色经济规划确定的转化重点，规划建设一批高新技术研发基地、孵化基地和产业化基地，探索建立海洋科研成果转化新模式，不断提高科技成果转化效率，建设成为烟台国家级海洋科研成果转化基地的核心区域。

这里，将成为面向东北亚区域经济合作重要承载区。积极融入环渤海和东北亚一体化发展，完善提升海运、铁路、公路、航空等全方位交通物流网络，确立沟通华东和东北、连接日本和韩国的交通物流枢纽地位。

这里，将成为山东半岛蓝色经济区建设先行区。发挥独特地理和富集资源优势，在海洋高技术产业培育、海湾海岛开发、新区建设管理模式等领域大胆探索，在海洋产权交易、海岸带综合整治、海洋生态补偿等政策方面先行先试，率先构建现代海洋高技术产业体系，率先形成海洋经济新区高效管理运行体制，为蓝色经济区建设提供示范。

这里，将成为烟台东部滨海生态宜居新城。以世界眼光建设产业新区，以国际标准经营现代新城，改造提升芝罘、牟平等老城区，开发建设以高新区、牟平滨海及养马岛、金山湾为主轴的城市新区，统筹基础设施建设，打造环境秀美、科教发达、设施配套、服务便捷、宜居宜业、具有浓郁现代气息的幸福新城。

## 蓝色产业发展新龙头

新区建设，产业发展是关键。

烟台东部高技术海洋经济新区，将牢牢把握海洋、高技术、新区等核心元素，做大以海洋装备制造业、海洋生物产业、新能源和节能环保产业、航空航天产业为主体的战略性新兴产业，做强以海洋高技术服务业、海洋运输物流业、海洋文化旅游业为主体的现代服务业，提升以电子信息、食品纺织、机械制造和海洋渔业为主体的传统产业，逐步形成烟台蓝色产业发展的新龙头。

东部新区规划了五大功能区。其中，牟平区滨海地带西部、养马岛、金山湾区域和高新区滨海地带为开发建设起步区。

——海洋科技引领区。以高新区、莱山区滨海地带及解甲庄镇为主体，放大区域政策、科技和智力优势，集聚创新资源，加快培育创新载体，提高科技创新能力，完善产学研合作和成果转化机制，打造新区创新发展的动力源。

——新兴产业集聚区。以牟平开发区、沁水韩国工业园为主体，以海洋高新技术产业为导向，进一步调整优化产业结构，提高自主研发能力和产业集群化程度，打造全市海洋高新技术产业聚集发展的样板区。

——滨海旅游商务区。依托养马岛、崆峒岛、芝罘岛、金山湾以及芝罘、莱山、牟平、高新区滨海一线，以休闲旅游、商务会展、高端地产、现代商业为发展方向，打造富有特色的旅游商务区。

——低碳环保产业区。以姜格庄台湾工业园为主体，重点发展以新能源、节能环保设备制造等为主导的节能环保产业，建设中日低碳环保产业园，成为烟台打造中日韩区域经济合作试验区先行区的重要承载区。

——临港保税物流区。以烟台保税港区、烟台港芝罘湾港区及周边区域为主体，建设具有重要影响力的区域性国际物流中心、航运服务中心。高标



日新月异的烟台莱山新区



烟台高新区先进制造孵化器

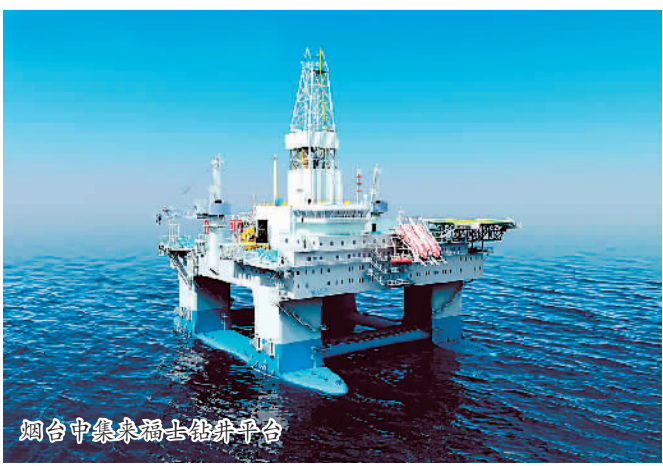
准规划建设网外配套综合服务区，实现政策功能就近溢出、梯次放大。

为加快东部新区建设步伐，这片区域将享受一揽子扶持措施，实现逆势腾飞。

扶持政策有力集中。东部新区将得到越来越多的服务和扶持政策，比如行政审批环节将得到逐步清理规范，审批权限得到进一步下放，从而享受到高效优质公共服务。围绕蓝色经济区建设，区内海洋经济特色园区、优势产业、骨干企业和重点项目建设将得到大力支持，尤其是烟台国家级海洋科研成果转化基地建设、无居民海岛保护开发等，在这里可以先行先试，一批功能型标志性项目将率先启动建设。

重点板块开发快速推进。对起步区，各类项目建设开发将享受最集中、最优惠的扶持政策。作为主战场的高新区，将享受到财政支持、科技资源倾斜等优惠政策，在基础设施配套、城市功能完善、产业项目布局等方面得到倾斜。金融机构也将增加对东部新区的信贷投放，大力支持重点板块建设。

东部新区将翻开烟台城市建设的新篇章，将成为蓝色经济快速崛起的新高地。不久的将来，一个具有浓郁现代气息的标志性滨海新区，将在这里显现；一个带动烟台蓝色经济快速发展的新龙头将在这里强势崛起！



烟台中集采油平台