

热心公益事业 营造绿色家园

杨显军



肖松林参加新中国成立60周年阅兵式

美丽的上海，经过改革开放的创新转型发展，如今的黄浦江与苏州河，风景如画，游人如织；然而，过去的苏州河两岸曾经工厂林立，河水一度臭气熏天。早在1995年，为了彻底改变苏州河及周边的环境，帮助严重亏损企业转型，政府决定引进资金加快企业转型、环境改造。如今的“天鼎花园”所在的原上海无线电三厂，当时企业负债沉重，资不抵债，被国务院确定为百家现代企业制度试点之一。

按照国务院和上海市委、市政府的部署，经国家经贸委和上海市人民政府沪府（1995）35号文件批复，同意原上海无线电三厂实施“土地开发、偿还债务、安置职工、企业改制”等内容，该项目也成为投资企业承担社会责任的实事工程。

在1995年12月初，经上海市计划委员会沪计投（1995）651号文件批准，原上海无线电三厂与侨商投资企业上海天鼎置业有限公司联合在西苏州路65号地块（上海无线电三厂原址）建造“天鼎花园”（包括商业、办公和住宅）。基地总建筑面积89650平方米，项目一次规划、分二期实施。目前，仅剩二期南楼待建。

爱国利民 投身祖国经济建设

毅然投资开发“天鼎花园”项目的爱国侨领肖松林先生，高级工程师，1965年毕业于华东师范大学，美国肯尼迪投资公司董事长、香港K&M集团总裁、上海天鼎置业有限公司董事长。现任美国孙中山思想研究会会长、旧金山中国和平统一促进会副会长、美国北加州上海联谊会副会长、上海市侨商会副会长、中国海南省海外联谊会名誉顾问等职。

自1986年回国参与祖国经济建设以来，他先后在北京、海南、安徽、上海、南京等地，为推动当地的经济发展倾心尽力。

1995年7月，肖松林成立了上海天鼎置业有限公司，他积极响应上海市政府的号召，在静安区苏州河段原上海无线电三厂厂址开发天鼎花园景观住宅社区。天鼎花园项目是按照上海市政府利用土地等资源解决国企困难的精神与上海天鼎置业有限公司共同开发。时任上海市市长徐匡迪欣然为“天鼎花园”社区项目题名。

热心公益 常怀忧国忧民之心

回馈社会、奉献社会是肖松林做事为人的原则，赚钱的目的和真正的价值在于如何造福更多民众。因此，多年来积极赞助社会公益事业，成了肖松林的“例行公事”。

1987年他捐资帮助北京第二实验小学，捐助贫困地区建希望小学；为促进上海苏州河的治理改造，他赞助了上海首届苏州河龙舟大赛，让更多的企业家和有识之士关心支持苏州河的整治工作；为了提高新建社区管理服务水平，资助上海市静安区新建的天河居委会工作；在上海侨商会多次的救灾济困等社会公益活动中慷慨解囊，充分显示出一个爱国侨商的奉献精神。他联系京剧、越剧、闽南戏等台胞喜闻乐见的中国传统戏剧演艺团体赴宝岛交流，希望更多台湾青少年组团来大陆旅行，亲身领略祖国大陆的壮丽河山、风土人情和建设风貌，体味文化的同根同源，进而提高下一代对祖国的认同感。

肖松林说，作为楼盘的开发者，我们要做百年建筑精品，追求完美的肖松林十分注重自身品牌经营和产品的综合价值，为了使产品更加完善与成熟，他亲自考察了法国巴黎、赛纳河等地，不断引入新的理念，大胆创新。“天鼎花园”以其精湛的质量、美观的造型、一流的景观，赢得了业界的肯定和认同，一举荣获上海市“四高优秀小区”和优秀设计奖。一些从法国回来的华侨业主评价说，“天鼎花园”可以说是苏州河沿岸极为漂亮的建筑，也是一道亮丽的风景线，身临其中，犹如身在巴黎、赛纳河边。据了解，迄今为止，“天鼎花园”是苏州河边广受百姓欢迎的小区，成了社

会各界来参观苏州河两岸治理改造成果的首选项目。

据上海市静安区的有关领导介绍，肖松林先生是上海首个参与苏州河沿岸旧城区改造项目的开发商。当时，苏州河水水质黑臭、垃圾成堆，露天小菜场盘踞，环境相当恶劣。肖松林先生为了解决国企困难和改造苏州河周边的环境，不顾市场风险，响应政府的号召，率先在苏州河畔投资兴建住宅小区。

他的大胆投资行动带动了静安区苏州河沿岸的环境改造和景观建设。如今已入住天鼎花园社区的居民能感受到爱国侨商带给他们美好生活与工作环境的惬意与温暖。

早在“天鼎花园”住宅小区开发之初，为响应上海市改变苏州河景观面貌的号召，肖松林先生让出2000多平方米的建设用地，出资建成苏州河西段的市级绿化带样板段，对苏州河的综合治理和上海市容建设起到了楷模性的示范作用。

项目推进 建设绿色新家园

近日，上海市建设和交通委有关方面做出“继续推进旧改‘毛地出让’地块处置工作。上海天鼎置业有限公司二期南楼地块，即西苏州路65号天鼎二期南楼工程项目，已闲置达十余年之久。在静安区委、区政府的支持下，静安区规土局依法履行行政职能，已于近日对二期南楼设计方案规划予以公示。

天鼎小区建设项目，系经过上海市计划委员会、上海市静安区规划土地管理局依法批准的建设项目。该项目“一次规划，分二期实施”。上海市静安区规划土地管理局1995年第075号文、1997年第004号文都对具体容积率及层高做出了行政审批，并于1997年1月27日颁发规划用地许可证。

上海市、静安区二级规划部门的相关规划中有天鼎二期南楼的项目。当前，在新一届静安区领导的关心和支持下，开始对天鼎南楼的设计方案予以公示。

天鼎公司充分考虑到一期居民的要求，按合法有效的规划许可文件，依原核准中确定的层高标准建22层二期南楼。

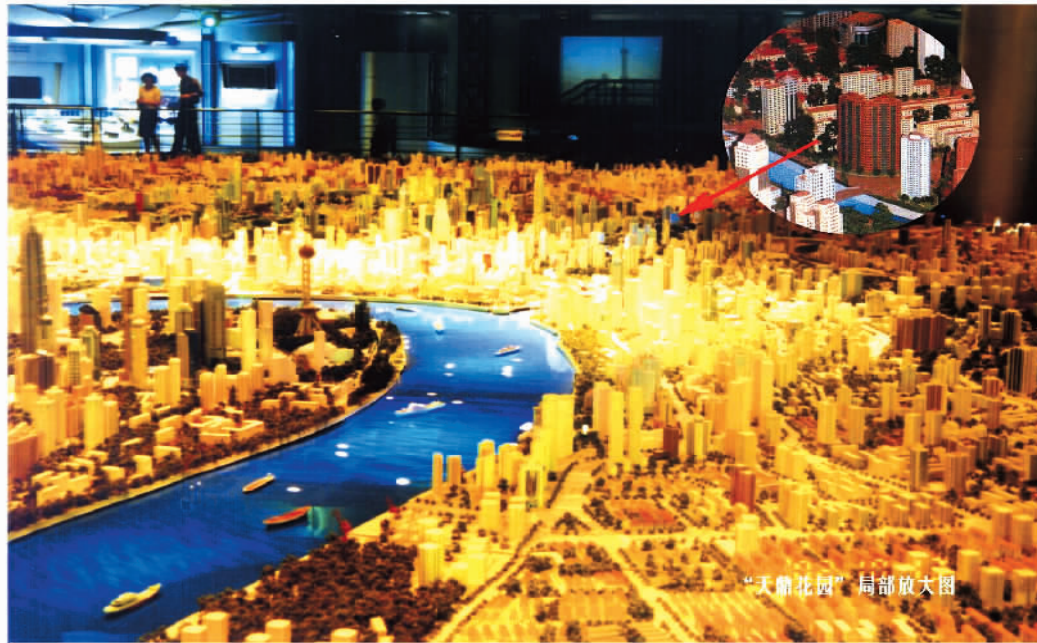
为让利于民，在本次的二期南楼设计方案中已主动减去三层，故现在的二期南楼设计方案为19层。天鼎公司以最大的诚意与提出合理要求的居民进行沟通。



天鼎二期南楼

天鼎二期北楼

规划效果图



“天鼎花园”局部放大图



天鼎二期南楼

天鼎二期北楼

“天鼎花园”标志性建筑和苏州河沿岸绿化样板段景观

两岸三地 为和平交流奔走

近年来，肖松林以一个华人华侨的身份多次往来于两岸三地，联络各界知名的、赞同和平统一的爱国人士。二十多年来，肖松林利用自己的特殊身份，凝聚诸多海外侨胞力量，不求回报，为促进中国的和平统一大业坚持不懈地努力着，并乐此不倦，发挥了很大的沟通与促进作用。

2008年4月，肖松林以极大的爱国热忱组织和参加了在美国旧金山举行的护卫北京奥运圣火的传递活动。他这种爱国热情和奋斗的精神，得到社会充分肯定。除参加全国“两会”，到中央党校学习外，他每年都被受邀参加国庆国宴招待会。

肖松林奔走海峡两岸为促进祖国早日和平统一的努力，赢得了两岸三地各界人士的敬重和赞赏。他还吸收、综合了海外许多人士对祖国和平统一的意见，积极向上国家有关部门建言献策。

为庆祝中华人民共和国成立64周年，肖松林仿照毛泽东的名篇《沁园春·雪》，创作了词曲《沁园春·海》。真诚而又率直的肖松林说，作为一名炎黄子孙，我时刻都听从祖国母亲的召唤，为了祖国和谐社会的建设，全心全意做好自己力所能及的事，这样才无愧于祖国和人民。



天鼎花园外景