

习近平将会见连战

本报北京2月17日电（记者李烁娜）国务院台办发言人范丽青17日在例行新闻发布会上表示，中国国民党荣誉主席、两岸和平发展基金会董事长连战将率台湾各界人士访问团于17日至20日来北京参观访问。中共中央总书记习近平将会见连战一行。

据介绍，连战一行于2月17日晚抵达北京，国台办主任张志军设便宴欢迎。在接下来的访问行程中，两岸各界人士将进行对口交流，并举行交流座谈会，中共中央政治局常委、全国政协主席俞正声将出席座谈会。在京期间，连战一行还将考察北京城市建设和新农村建设。

范丽青说，这是两岸各界人士扩大深化交流的一次有意义的活动，有利于增进两岸各界的相互了解。“我们欢迎和鼓励两岸各界人士扩大交流，加强沟通，增进同胞亲情，共同努力，促进两岸关系向前发展。”

香港官员谴责骚扰内地旅客事件

本报香港2月17日电（记者李永宁）香港数十名市民16日在广东道一带抗议“个人游”，对店内购物的内地旅客大声辱骂，导致部分店铺一度被迫关门。特区政府多名官员17日强烈谴责这一骚扰旅客事件。

香港特区政府商务及经济发展局局长苏锦说，16日骚扰旅客的举动是绝不理智的，严重损害香港的旅游声誉，香港人绝对不会认同这些行为。他强调，香港是好客之都，欢迎各国人士来港经商及旅游。

香港保安局局长黎栋国表示，必须谴责这些破坏社会秩序和公共安全的行为。警方十分重视该事件，会按既定程序依法处理。警方也将依法跟进反内地旅客活动。

香港政制及内地事务局局长谭志源表示，小部分人在广东道反内地旅客的公众活动中，做出骚扰旅客的行为，是比较野蛮和不文明的举动，违背社会的主流价值观。他期望社会各界人士重视和正视事件的影响。

澳门迎春



二月十六日，由国务院侨办等组织的“文化中国·四海同春”艺术团在澳门慰问演出。图为广州军区战士杂技团演员在表演《春花烂漫》男女双伞功。

新华社记者 张金加摄

两岸关系还需开动脑筋破解难题

国台办发言人表示

本报北京2月17日电（记者李烁娜）国务院台办今天上午举行例行新闻发布会，发言人范丽青介绍了双方两岸事务主管部门负责人首次会面取得的成果，还就两岸服务贸易协议生效、台湾发展离岸人民币市场等问题答记者问。

对两岸领导人会面一直持积极开放态度

范丽青表示，2月11日至14日，台湾方面大陆委员会第一次组团到南京和上海参访，双方两岸事务主管部门负责人首次会面。国台办主任张志军和陆委会负责人王郁琦就推进两岸关系有关问题广泛深入交换意见，达成积极共识，取得重要成果。

她说，成果主要体现在：第一，增进了了解，增强了互信。双方通过会面、茶叙等场合，就两岸关系总体形势和政策及相关问题交换看法。双方积极评价两岸关系和平发展取得的一系列成果，回顾总结近6年来两岸各领域交流合作与协商谈判取得的积极进展，肯定建立和增进互信是两岸关系健康发展的关键，都强调应珍惜并维护来之不易的局面，继续扩大交流、推进协商谈判、

密切深化合作，造福两岸同胞，共同振兴中华。

第二，建立了机制，确定了互访。双方表示在坚持“九二共识”的基础上继续推进两岸关系，由国台办和陆委会建立常态化联系沟通机制，以利持续加强沟通、增进了解、深化互信，推动妥善处理和解决两岸交往中遇到的突出问题，共同推进两岸关系全面发展。这个机制不取代海协会与海基会事务性商谈及签署协议的功能，不改变两岸其他业务主管部门之间的沟通联系方式。王郁琦邀请张志军访问台湾，张志军接受了邀请。具体时间双方将进行沟通。

第三，讨论了具体事宜，商定了推进事项。一是着力完成ECFA后续协议的商谈，完善两岸经济合作机制，务实探讨两岸经济共同发展与区域合作进程相衔接的适当方式与可行途径。二是进一步扩大深化两岸文教科技交流合作。三是继续协商海协会与海基会互设办事机构，务实妥善处理遗留问题，尽早实现互设。四是继续推动两岸新闻交流，采取务实措施，为驻点记者生活提供便利。五是妥善解决在对方高校及研究院所就读的学生的医保等待遇问题。

关于张志军在与王郁琦会面时提到“两岸关系的未来发展需要更多的想象力”，范丽青在回答记者提问时说，两岸关系风风雨雨几十年，在曲折中不断前行，今后的前进道路也不可能是平坦笔直的，还会有很多困难要克服，许多的障碍要排除。这些都需要两岸双方一起来开动脑筋，依靠中华民族

五千年文明的智慧，开拓思路，破解难题。

两岸避免双重课税协议是要减税不是查税

有台湾记者提出，一些报道称两岸两会领导人第十次会谈将不会签署两岸避免双重课税协议，台湾一些民众对该协议也存有疑虑，请发言人作相关解释。对此，范丽青表示，商签两岸避免双重课税协议的主要目的是减少两岸经济往来中的双重课税现象，减轻两岸投资者的税收负担，提供协议优惠税率，创造良好的税收环境。部分台湾民众关心协议中有信息交换的安排，这个方面大家在沟通中已做了合情合理的安排，双方对此有共识，不会自动交换个人所得的所有资讯。所以，这方面的疑虑是不必要的。

有记者提问，岛内舆论认为台湾方面应采取积极措施，积极发展人民币离岸市场，请问大陆方面对此持怎样的态度？范丽青回答说，台湾人民币业务的发展主要取决于台湾的市场需求和台湾方面的政策环境。自去年2月初两岸货币清算机制实际运作以来，台湾的人民币业务发展迅速，金融产品日渐丰富，台湾民众的反应也很积极。我们支持台湾发展人民币离岸市场。

针对两岸记者关心的有关两岸服务贸易协议生效的问题，范丽青表示，我们已多次指出，服贸协议是一个有利于两岸同胞的好协议，希望能早日生效实施。这方面的主要问题在台湾方面，希望台湾方面多作努力。

集体婚礼 中西合璧



近日，香港一家商场为六对新人举办了一场中西合璧的婚礼。

新华社记者 吕小炜摄

中华闽商经济促进会成立

本报台北电（记者王连伟）旨在进一步促进两岸经贸发展，扮演两岸民间经贸合作新平台，以台湾中小企业为主的“中华闽商经济促进会”2月16日在台北成立。该商会荣誉会长、前海基会副董事长兼秘书长邱进益表示，台湾企业要走出去，其商品打入大陆市场并与全球接轨，

都需要透过团队整合与创新的商业模式。该商会希望能提供双向的商务交流平台，让台湾制造的商品快速推广到大陆各省市甚至全世界。

商会首任理事长谢承海表示，将带领全体会员不断努力进取，让台湾商业与大陆进行无缝对接，创造两岸双赢。

许文彬生涯回顾在台出版

本报台北2月17日电（记者王连伟）曾经为一桩案子义务辩护超过20年，创下台湾“司法”史上重要纪录的台湾律师许文彬生涯回顾——《法窗视野风情多》日前在台出版。

这本回忆录详细记载了许文彬律师生涯中所参与的一些重大案件，其中1/3的篇幅记述了他20年来往来海峡两岸，以无党

籍民间人士身份从事两岸交流的往事。用许文彬的话说：“我见证了台湾两度政党轮替过程中，海峡波涛起伏的景观。”

许文彬在新书发表会上表示，出版此书的缘起，是希望让读者了解，“法律人”不能只在自己的专业象牙塔中顾盼，应以更开放的视野，放眼时空高度，看到旖旎社会的各个面向，从而发挥智慧，为公益奉献一己之力。

新楼盘大幅降价 内地买房者割爱

如何看香港楼市「熊出没」？

肇玲

随着香港特区政府推出“双辣招”调控持续发力，以及美国量化宽松政策的逐步退出，香港部分大地商近期大手笔降价卖房，与此同时香港豪宅买卖萎缩，一些内地客在香港亏钱卖房。这是否意味着香港房地产市场将进入熊市？市场非常关注。

新楼盘，打折再优惠

2月10日，新鸿基地产于香港元朗的“尔峦”推出156个新单位，平均售价约8526港元/平方英尺（约合71679元人民币/平方米），比去年推售时降幅达35%，比周边二手楼价也低10%至15%。为吸引内地买家，针对香港楼市调控双倍印花税和买家印花税的“狠招”，新鸿基地产提供“交易完成后回赠税费总额70%”的优惠。以此计算，项目的最高降价幅度超过40%。

香港长江实业今年初推出的新年首个新楼盘“DIVA”，折扣后优惠幅度达25%，售价处于同区域最低水平。

另据《大公报》报道，香港政府“辣招”打压豪宅，过千万住宅的买卖持续萎缩。据统计，1月份香港仅有470宗价值1000万元（港币，下同）或以上的住宅买卖登记，比去年12月份的732宗减少36%，此外，亿元以上的贵重物业成交大减63%。

同期内地客在港亏钱卖房的消息也不断传出。一位内地人持有位于港岛山顶的300平方米房子，2011年购进了1.28亿元，最近以1.3亿港元售出，账面虽赚200万，但连同印花税及佣金等，估计亏损600万元。另一处约90平方米的住宅，原由内地客以2265万元购入，近日以2200万元易手，实质损失180万元。

不能判断转入熊市

香港财经界人士称，楼市降温，是特区政府一年多前连续推出“辣招”打压楼市造成的。更重要的是，美联储退市已造成资金从新兴国家和地区大规模流出，低利率资金堆积出来的“炒楼”热潮自然有所减退。

香港利嘉阁地产总裁廖伟强表示，今年上半年楼价或将保持下跌趋势，但每月跌幅较为轻微，年中楼价企稳，估计全年上下波幅约5%。

香港业内人士认为，部分新楼盘降价等现象，并非香港楼市转入熊市的开始。那些降价销售的楼盘大多位置较偏远，交通、配套并不完善，降价主要是为了吸引客户。

利嘉阁地产研究部主管周满杰向媒体表示，前述楼盘降价尚未产生连锁效应，但不排除未来会有其他开发商跟进降价，“就目前情况看，判断香港楼市进入熊市为时尚早。”衡量香港楼市表现有两个标准，即中原城市领先指数和屋苑租金。目前中原城市领先指数尚未跌破上轮熊市的低位100点，而私人住宅租金亦高于去年同期每平方英尺22.7元的水平。

新华社引述中原地产研究部高级联席董事黄良升的观点，认为香港政府的楼市调控措施曾令开发商措手不及，直到去年第四季度生意才渐回正轨，现在降价推盘，是为了追回销售进度。黄良升认为香港楼市并未到牛熊市转折点，“熊市是不论楼价高低，都没有人买，但现在需求依然旺盛，并且七八成左右都是香港本地人的需求。”

香港特区政府官员已多次表明立场，认为香港楼市情况仍不明朗，存在不确定因素，暂不会取消调控措施。亚洲地产董事总经理蔡志忠表示，虽然“辣招”引起诸多争议，但调控措施有效控制了楼价过快上涨的势头，抑制了投机需求，对于缩小贫富差距、缓和社会矛盾也有重要意义。有业内人士认为，“辣招”在今年内退出的可能性不大。

内地炒香港房者，为何频频亏钱卖房？多数意见认为，直接原因可能与内地“钱荒”有关，在港买楼的内地人多是生意人，受银行收紧信贷、资金周转困难影响，一些内地投资者急于出售物业回笼资金，割肉也要卖房套现。

背景：大起大落的香港楼市

香港房地产市场向来以大幅波动闻名。从1997年末至2003年中，楼价最高下跌了76%，但从2004年起的近10年内，香港房价开启了一波10年牛市。监测香港楼价的中原城市领先指数（CCL）显示，该指数从2003年末的约30点升至120点，上涨了3倍。



台湾银发族寻找“第二春”

闲 喆

台湾社会正在迅速“变老”。不过，今天台湾的老年人富有活力，他们善于用各种方法让自己保持年轻，找回“第二春”。

进军婚友社

台湾媒体报道，今年1月台湾60岁以上的老人已有409万人，占总人口的17.5%。而在2000年时，这一比例仅为12%。由于人口结构改变太快，社会形态也跟着改变，日渐流行的银发社交活动就是指标之一。

因为老年人口暴增，老人社交不再是早起到小区公园跳跳土风舞，连婚友社也被阿公、阿嬷攻占。台湾的婚恋网站“詹姆妈华人姻缘网”透露，最近举办的银发族配对活动，报名相当热烈。

网站负责人詹姆妈说，相亲者中有位教师岗位退休的84岁老阿公，性情开朗，外表看起来像60岁；他在子女鼓励下，成了目前银发族配对活动中最积极的参与者。他第一次参加相亲活动时，特别从宜兰县赶到桃园，盛装打扮、西装笔挺，展现温文儒雅气质。他还准备了一份履历表，除详述家庭、子女与兴趣爱好，更有终身伴侣的财务证明，就是要证明“我是最佳老伴的人选”。老先生的积极态度，帮他找

到了老伴。有77岁的单身阿嬷说，她的子女都长大了，参加婚友社是要找个“谈得来”的老伴，假日陪她走走、喝杯咖啡或看个电影，至于结不结婚，一点都不重要。

据了解，银发配对活动中，最受欢迎的话题是孙子经、养生经，如哪里的童装好看、什么才艺班上等。也有老先生介绍练气功改善了多年来的慢性疾病等经验，吸引不少阿嬷注意。

职场第二春

为了延缓退休时间，很多台湾银发族热衷职场第二春，当快餐店、超市、量贩店等店员的愈来愈多，服务比年轻人更热情。

上班族Janny表示，为了赶上班，偶尔会去快餐店买早餐，觉得奶奶级的店员服务超级热情，不仅会嘘寒问暖，还会记得常客的咖啡不加糖、要奶精的习惯，非常贴心，就像妈妈关心子女一样。

中高龄就业促进联盟理事长萧志汉表示，因为台湾人寿命延长，很多阿公、阿嬷级的高龄就业者现在还是“三明治”族，上有八九十岁的父母要奉养，子女大学毕业正陷入22K（月薪2.2万新台币）的



今年七十四岁的杨永平是麦当劳最年轻的接待员。她说，从事服务业让她很开心，如不继续做下去会变老。（图片来源：台湾《中国时报》）

低薪窘境。最糟糕的是，子女因为低薪，干脆在家当“啃老族”，老爹、老妈只好亲自出马，继续打拼。统计显示，全台55岁以上的劳动人口高达159.7万人，不仅冲向新高纪录，也比10年前的84.8万人，多出了近一倍。

台湾目前平均退休年龄约60岁。台当局相关部门表示，政策上希望劳动人口能延迟退休、补充人力不足，以提高劳动参与率。