

新闻点击

广西芦笙踩堂闹立春



立春这天,广西融水县安太乡林洞村培科屯苗寨举行“打同年”联欢活动,四村八寨的苗族同胞欢聚一堂,以吹奏芦笙地筒、跳芦笙踩堂舞等方式,大闹立春,欢度新年。图为在广西融水苗族自治县安太乡林洞村培科屯苗寨,苗家男子在吹奏芦笙地筒。黄旭明摄(新华社发)

沈阳科技馆里过大年



春节期间,沈阳市科学宫迎来众多前来参观的家长和孩子。父母们带着孩子走进科学宫,学习科普知识、体验科技魅力。图为小朋友们在沈阳市科学宫观看机器人乐队演奏歌曲。王朝辉摄(新华社发)

六家农村合作社 成功融资七百万

乐陵土地经营权能抵押贷款

梁希东 任立松 贾鹏

给奶牛安装一个卧床,可以增加1/3的产奶量,人工成本也能降低90%。对于这一点,山东省乐陵市金亿奶牛养殖合作社理事长侯金场看得很清楚,但是,过去他的合作社并没有安装多少,不是他不想,而是缺钱。

现在,通过将130亩土地承包经营权进行抵押,他成功从乐陵市信用社贷出了440万元。

从去年年初开始,乐陵市通过试水土地经营权抵押贷款,已经成功让6家合作社实现贷款710万元,较好地缓解了合作社等新型农业经营主体的融资困境。

脚下有地手里没钱

在乐陵,侯金场是一个“老牌”的养牛专业户。2006年,他开始入行,由于重视技术、头脑灵活,经过8年发展,养牛头数已经由100头发展到目前的2500多头,依靠卖牛奶和奶牛,每年营业额达1700多万元。

但是,在侯金场看来,这个速度发展得并不快。“如果不是发展资金少,估计规模要比现在大好几倍。”侯金场说,这些年来,他的养牛场只能依靠自筹资金滚雪球式地成长,扩张速度很缓慢。

资金的缺乏,让侯金场难以引入最先进的养殖设备。面对一大块看得见的利润,侯金场却只能望洋兴叹。在没有土地经营权抵押贷款之前,侯金场通过农户担保的形式最多只能贷50万元,可谓杯水车薪。

乐陵市经营局局长吴新生告诉我们,他们在对乐陵市农村经营主体的经营资金情况进行调研时发现,80%的农户靠自筹解决资金问题,大部分银行金融机构在提

供贷款时,都要求农户提供担保人和抵押物,而农民往往在这方面受到极大限制,这已经成为农民合作社、家庭农场、专业大户等新型农业经营主体发展壮大的主要瓶颈。

优先解决专业大户融资

去年,乐陵市经管局联合乐陵市信用社出台了《乐陵市农业专业合作社贷款管理暂行办法》和《乐陵市农村信用社合作联社农村土地承包经营收益权质押贷款暂行办法》,推行以土地承包经营收益权质押贷款,一些实力强、资信好的合作社尝到了第一杯羹。

据吴新生介绍,贷款主要针对专业大户,粮棉面积不低于100亩,特色经济作物不低于50亩,养殖面积不低于20亩。“专业大户资信更好,风险更容易控制,同时对资金需求大,也能真正用到实处。”乐陵市经管局副局长郭景华说。

在吴新生看来,实现土地经营权质押贷款,必须建立在稳定的产权上,这离不开一项基础工作——土地确权登记颁证。据了解,自去年5月份至12月底,乐陵市分两批,先后完成了16个乡镇53个村的土地确权登记颁证工作,共确权土地3.1万亩,发放经营权证书4800本。

为农户土地发放“身份证”,一方面促进了土地流转;另一方面,让土地经营权实现了权属清晰,风险可控,具有了法律保障。

加快完善风险防控机制

眼下,根据《乐陵市农村信用合作联社农村土地承包经营收益权质押贷款暂行办法》规定,信用社在借款人不能按时还本付息时,将对



土地经营权进行二次流转来回收资金。但是,实际操作中,目前土地经营权的流转市场机制尚不健全,交易主体和交易机制不完善,将影响经营权变现,给银行等金融机构带来风险。

风险之下,许多银行金融机构顾虑重重。有业内人士建议,若想最大程度激发银行的积极性,应尽快建立健全土地经营权质押贷款风险分摊机制。一方面,将“贷款+保险”模式引入土地流转贷款中,要求土地流转贷款申请人贷款时同时向保险公司投保,减少信贷风险。另一方面,通过财政贴息、贴保费、贴担保费、减免税收、弥补信贷损失等措施,鼓励银行业金融机构支持土地流转;此外,还可以建立贷款风险准备金,对土地流转贷款发生损失的部分,按一定比例给予补偿。

可以说,赋予土地承包经营权抵押功能,相当于挖开了农村沉睡已久的金山,将为农业现代化发展提供强大的动力。

秦淮花灯分外艳

春节期间,南京夫子庙花灯灯市人如潮涌,花灯艺人制作的上百个品种数十万盏的传统花灯,吸引众多市民和游客前来赏玩。

大图为一名市民在灯市上选购花灯。小图为市民手举着刚刚选购的花灯在逛灯市。

新华社发



办厂为啥干不过炒房

张枫逸

“温州一家拥有1000多名工人的企业,苦千精算,一年利润100来万元,而企业老板的妻子在上海买10套房子,8年后获利3000万元。”在日前召开的浙江省两会上,省人大代表、温州管理科学学院院长、温州中小企业发展促进会会长周德文呼吁,切实减轻实体经济负担,重振实体经济。

“企业家干不过炒房”不是冷笑话,它暴露出“实体经济低迷、虚拟经济火爆”的深层次隐忧。众所周知,实业是经济的基础,只有实体经济的发展才能真正增加社会财富。但近年来,虚拟经济赚钱易,实体经济发展难,导致“宁炒一座楼,不开一家厂”的思维盛行,资金脱“实”向“虚”现象严重。以温州为例,制鞋业、紧固件行业等传统优势产业,过去几年间锐减了1000多家,在“低压电器之都”柳市镇,规模以上企业70%以上利润不再投资本地产业,而是用于开发房地产。

资本总是逐利而来,房地产经济的快速发展,形成对资本、人才等生产要素的强烈吸引,这很正常。但成熟理性的经济体系,应该是实体经济和虚拟经济均衡发展,资本分流进入不同的领域,共同推动经济进步。楼市虚火过旺固然需要宏观调控,但更需要反思的是实体经济缘何陷入困境。

“融资难、融资贵、税负重”,如今成为许多中小企业头上的三座大山。中小企业贷款往往遭遇有形无形的门槛,小微企业贷款实际利率一般都要上浮30%。融资成本增高、还贷压力增大,阻塞了融资渠道。另一方面,小微企业承担的税负与大企业无异。全国人大代表、成都市人大常委会副主任仰协指出,小微企业的涉税税种及代收费多达一二十个,全年缴纳的税费占毛利润的50%左右,企业税负痛苦指数太高。此外,某些隐形税赋,各种拿得上台面和拿不出台面的审批费用,也让中小企业叫苦不迭。

“实体经济是创造财富的。如果一个社会都不创造,都想去分配,老百姓吃的穿的从哪里来?”杭州娃哈哈集团董事长兼总经理宗庆后的叩问发人深省。要破解干实业不如炒房这道难题,笔者以为,一方面要完善制度体系,扶持中小企业融资。要通过建立和完善中小企业信用担保体系,实行特别贷款制度,探索民间资本进入等做法,消除企业融资壁垒。

另一方面,要加大减税力度,减少审批事项,为企业营造宽松的发展环境。尽管我国相继出台了中小企业减免税的系列举措,却是雷声大雨点小。统计显示,2010年针对中小企业的税收优惠只占全部减免税的5.3%,这与中小企业占企业总数99.8%的地位极不相称。下一步,在拓宽减税优惠面、实行灵活减税方式上,还需要政府拿出大智慧、大魄力。

当下,我国经济发展正处在转型升级的关键阶段,实体经济发展面临重大机遇与挑战。“企业家干不过炒房”,也暴露出一些中小企业缺乏核心技术、产品附加值低等问题。我们不能一味抱怨外部环境,也应反求诸己,加快自主创新,推动产业转型,从而在激烈的市场竞争中占有一席之地。



焦点瞬间

网罗顶尖人才创业

“不能学以致用的理论成果,还不如马桶圈的发明作用大。”

认识范彝的人都说,这是个“神人”。2003年,在华中一附中读高中的范彝,参加全国化学奥赛获一等奖,保送进北京大学元培计划班。本科毕业后,被哈佛大学化学与化学生物学系录取为全额奖学金博士生,奖学金总额高达27.6万美元。

“我不想做纯学术的科学研究,希望我的研究能更好地进入应用领域,改变人类生活。”在海外求学时,范彝每天都在思索:如何把实验室里的

28岁成“千人计划”专家 新型材料或成行业标准 “85后”创出节能环保房

吴江

科研成果转化为实实在在的生产力?尚未毕业,他已进入哈佛大学与世界最大的化工集团——德国巴斯夫化工公司共建的创新研发中心,着手功能型纳米材料的开发应用研究。

团队,是范彝迈向另一级台阶的法宝。他精心网罗了5名中国同胞组成创业团队,成员分别来自哈佛、麻省理工等顶尖学府。“经过一些比赛,我们赢得了风投公司的关注,信心越来越足,创业梦越来越清晰。”回想2011年做出人生重大决定的那一刻,范彝的眼眸特别亮。



从华师一附中保送北大元培计划班,再以全额奖学金进入哈佛大学硕博连读,范彝的人生目标定格在武汉,立志用所学造出最舒服的房子。

创造保温节能建材

范彝的康桥伟业高新技术有限公司,于2011年

夏成立,注册资金1000万元,设在武汉东湖高新区武大科技园创业楼。“这个‘夹心饼干’,就是我们的绿叶康居节能环保建筑系统的核心部分。”面对记者的镜头,范彝托起一块巴掌大的建筑材料样品,自豪地说,这是拥有自主知识产权的新技术。

范彝告诉笔者,经测算,“夹心饼干”的墙体材料,是具有高防火保温性能的发泡聚苯乙烯,能使室内少付30%的空调及取暖费,通过了美国国家研

究院3小时防火测试,重量只有传统砖墙的1/4,施工周期仅为传统材料的50%,独特的钢丝网架结构,足以抵抗8.5级地震和时速226英里的飓风。谈及回国创业与留在国外发展有何不同,范彝一字一顿地说,美国梦的核心,是强调个人价值,无论什么肤色,只要勤奋,靠自己的努力,都能过上体面的生活。

“中国梦更宽泛,也更值得我去奋斗。”范彝说,研发一个能够提高国人生活质量的东西,并在有生之年看到它实现,这是我的中国梦的一种体现,同时也能实现个人价值的最大化。

(据长江网报道)

左图为范彝介绍自己的高科技产品。

时事点评

栏目主持:黄抗生 huangks_bj@sina.com