

节日营销有卖点 “港味”适合全家游 香港旅游又现小阳春

王大可

在刚过去的圣诞、新年长假期间，香港旅游市场人潮钱潮两旺。有乐观者预计，在农历春节的黄金档期旅游业将继续“发威”。香港一直是内地游客出境游的热点，最近香港游的高人气也是事出有因。香港入境团旅行社协会主席谢廷廷解释，除了“港式春节”的吸引力，泰国的政治局势持续紧张，示威不断，让约10万名想赴泰游的内地游客急转方向，临时换到其他地方，于是香港成为受惠者，可谓“出乎意料的增长”。

内地团带动人气

正值旅游黄金档期，香港酒店价格也“水涨船高”，农历新年整体价格已经上升10%。位于尖沙咀、铜锣湾及旺角等地的多家酒店，春节期间加码到海景房4200元（港币，下同）一间，早在1月初就已订满，这里可观赏“2014年农历新年烟花汇演”。一般标准酒店房间的预订也接近全满，供应非常紧张。

有香港旅游业界人士预计，农历年初二至初六将是内地旅客访港的高峰期，平均每日有多达500个访港旅行团，加上个人游的强势支持，整体访港旅客将比去年增

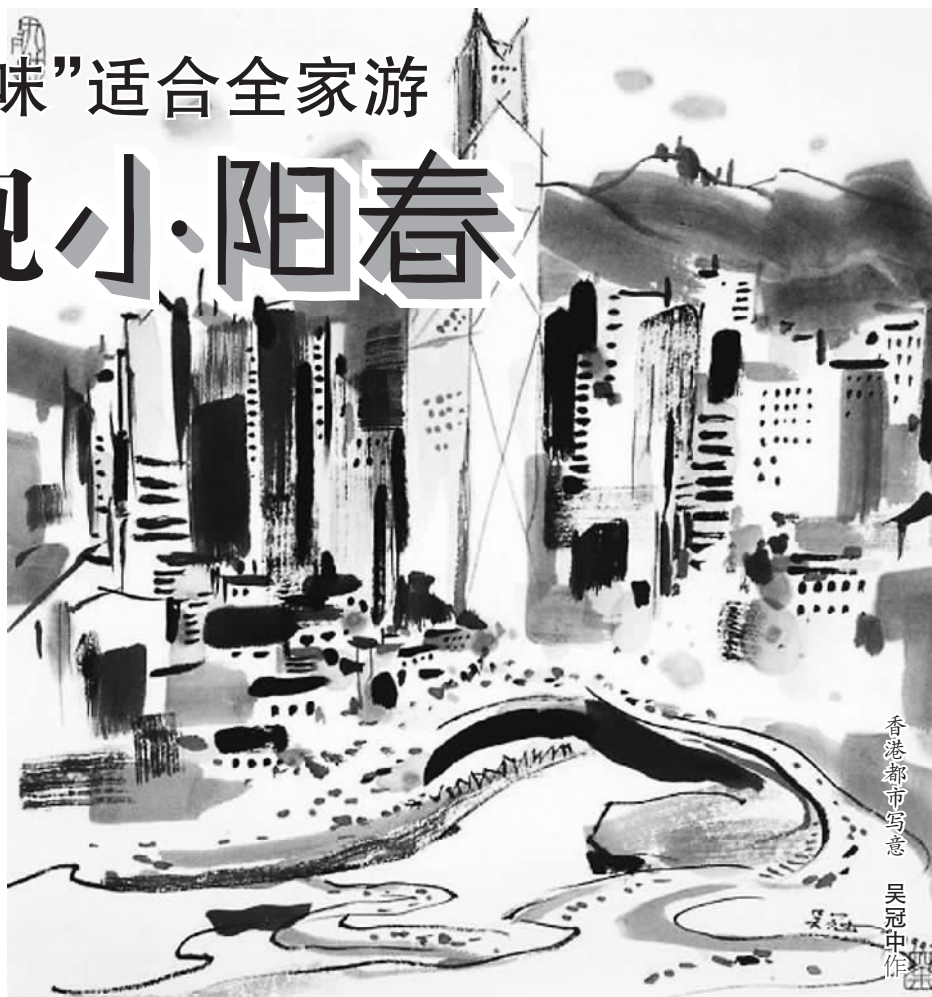
加逾10%。谢廷廷认为，内地旅客在春节较阔绰，人均消费可高达7000元至8000元。虽然内地高消费客群的增长幅度已放缓，但中、低价消费客群的消费增幅依然凌厉，“虽然香港零售业去年11月只增长约5%，增长减慢，但受农历新年带动，估计有近双位数的增长”。

香港旅游业界人士主席胡兆英说，访港的内地团客大多会游港、澳、珠三地，“他们喜欢以‘一程多地’游走港澳。澳门地方小，属娱乐博彩地方，玩乐单一，可以玩一两天；香港属多元化的国际城市，香港贺岁烟花汇演肯定是重头戏之一；珠海横琴亦是一个新亮点，三地具协同效应”。

节日营销有一套

由于东西方文化交汇，香港的春节显得格外与众不同，从传统热闹的年宵花市到美轮美奂的花车巡游，从绚烂耀眼的烟花汇演到极富现代气息的赛马盛事、贺年杯足球赛以及众多景点的贺年节目、五彩缤纷的美食……所有这些充满地道港味儿的过年模式，为港的一家人大小带来独特的新春感受。

吃喝玩乐一条龙，乐不思归钱留下。



香港都市写意 吴冠中作

香港早就形成一套节日营销范式。定于1月31日在香港尖沙咀举行的新春汇演，就是春节旅游营销的重头戏，届时将有13辆花车、21支香港和国际的表演队伍参与巡游演出。沿途各种流动表演、互动游戏穿插其间，共同营造香港新春节庆最大、最热闹的街头派对。到了2月1日晚上，“农历新年烟花汇演”将会惊艳登场。届时，维港两岸烟花绽放，瑰丽绚烂。

暂不扩大“个人游”

来自海内外的游客到港旅游，一定会去香港海洋公园和迪士尼乐园，两者都在扩建。据介绍，海洋公园现正全力建设全天候水上乐园。香港迪士尼乐园也进一步增加游乐设施，全球首个以漫画人物“钢铁侠”为主题的新区工程已经展开，计划在2016年底建成。

眼下，香港的大街小巷迎春的味道已相当浓，到处洋溢着喜气十足的过年气氛，虚位以待那些来自全球各地的游客。

香港商务及经济发展局局长苏锦梁透露，2013年有5400万人次访港，比2012年上升11.7%。访港旅客数字增加，可带动香港旅游业乃至整体经济的发展，但同时也引发社会讨论游客爆满对民生的影响问题。

香港特区政府近日公布研究了一年多的《香港承受及接待旅客能力评估报告》，估计整体访港旅客继续上升，3年后即2017年将增至逾7000万人次，10年后更冲上1亿人次。由于旅游基建、口岸设施等不断扩展，报告认为香港接待能力不成问题。不过，酒店房间供不应求，酒店房租有加价压力。

旅游业是香港经济支柱，内地旅客更是旅游业“火车头”，但近年社会上因两地文化差异，引起不少争拗，有人要求为访港内地旅客人数设限。特区政府给出的答案是，暂不扩大“个人游”城市及一签多行安排，但也不会为访港旅客人数设限。苏锦梁直言，明白旅客可能会对市民带来不便，“可能坐地铁时，这班未必上到，要等多一班”，但香港是自由港，也是细小而外向型的经济体，因此不应为旅客人数设限。他希望市民明白有关不便不是旅游发展的“副作用”，香港需在两者之间取平衡。



游客留恋于维多利亚港的人文景色 钟合摄

台湾 豪宅交易要交重税

据新华社台北电（记者何自力、查文晔）台湾财政主管部门日前宣布，2013年出售5000万元以上，台北市、新北市8000万元以上的不动产，若未举证买进成本，今年5月所得税申报时，须以“实际销售价”的15%作为房产交易所得。

该部门负责人张盛和说：“这是推动实价课税的第一步。”此举旨在发挥抑制不动产炒作之效。此前媒体认为，这是财政主管部门因应高房价引发民怨，而对豪宅交易下的“重手”。

新举措不仅将适用于自用住宅，也包括商用不动产，如百货公司、营业店面等房屋。

香港 拘捕水货客逾千名

本报香港1月27日电（记者李永宁）香港入境事务处今天表示，截至2013年底，该处共拘捕了1065名涉嫌从事水货活动而违反逗留条件的内地访客。其中，142人已被定罪及被判入狱四周至两个月不等。

香港入境处表示，该处已经按照既有机制，把被定罪的内地居民资料，通报内地有关部门以注销他们的赴港签证，并禁止他们两年内再次访港。

台北 “圆仔提灯”亮相喽



台北市特别制作的熊猫“圆仔”元宵灯亮相。图为设计师林佳莹展示小提灯。 吴昌鹏摄

澳门“自由行” 不盲扩 可优化

梁天柱

在日前举行的澳门中联办新春酒会上，新任主任李刚在谈到内地自由行政策时表示，目前规模适度，不宜盲目扩大，为旅客提供优质服务很重要。笔者深有同感。

世界上每个博彩之城的兴衰沉浮，都有特定的历史原因和政治人文背景，而澳门的故事，则是与内地紧紧联系在一起。关闭一年到头人山人海，内地人口太多了，放多少人过去游一游，对澳门可是一件天大的事情。人少了，澳门娱乐场、旅游点门前冷清，全城人的生计都会受影响；放多了，或不加控制随便去人，会把澳门淹没。

笼统说“内地是澳门经济的源头活水”，有些澳门居民也许“无感”，但统计数字可说明问题。对澳门经济至关重要的博彩业，去年增长18.6%，达3607亿澳门元，是历史新高。自由行政策的松紧，事关澳门主业的荣枯。2003年受非典冲击，百业萎靡，当年国庆节实行内地居民自由行试点，等于给澳门一贴“大补剂”。

澳门需要一定规模的博彩业来支撑，但不是多多益善，过度了，经济就难以健康发展，会衍生出旅游承载力爆满等困扰。关闭人潮汹涌，游客经常挤爆大三巴周边，居民埋怨生活受影响，为此引来全城热议。

新年伊始官方的政策是，内地赴澳门自由行试点城市政策没有变动，澳门也不仿照香港的“一签多行”措施。自由行不扩也不停，这契合澳门当前实际。李刚主任说，若盲目扩大旅客人数，未来将为澳门社会带来重负。估计2014年旅客量将超过3000万人次，以目前澳门的承载力来说，这个规模已比较适度。若有需要，未来可再发展。

这话在理。水满则溢，过犹不及，业界人士认为，考虑到交通压力及尚未增加的通关通道，自由行访澳旅客每年增长5%速度是合适的，而据澳门统计局资料，3年来基本上按这个比例递增。事实上澳门承接游客的能力并不是无限的，全澳酒店仅100多家，房间2.2万间，对比拉斯韦加斯一年旅客3800万人次、住房15万间，确实显得逼仄。人为为患不是澳门居民愿意看到的，澳门的目标应是让经济健康有序发展，让城市“宜居宜游”，让游客“食好玩好”。

农历新春将至，“澳门客满”可能重现。自由行政策本身没有问题，但自由行是可以优化的。关键是如何提升接待水平，提供优质服务，例如，越来越多的内地客当天往返“不过夜”，澳门交通配套应有效疏导；节假日要分流客源，如在中区以外的地区举行贺岁活动；过关设施、公交等都要改进，同时以拓展高档旅游为发展方向。

愿澳门自由行“行稳致远”。（选自“爱澳门资料博物馆”）



1月27日，福建泉州边检站在晋江国际机场开展“喜迎中国年 文明中国礼”活动，边检官兵为出入境旅客准备了具有传统特色的中国结、香包、灯笼等礼品，为其讲解中国春节习俗。图为外籍旅客、外籍机组工作人员感受文明中国年的氛围。 洪燕森摄

两岸春联“贴亮”前门

本报电 由北京市台联与得意典藏主办的首届“前门新春两岸民俗春联联展”，近日在北京前门的台湾会馆启动（下图）。两岸书法家一起创作书写春联，并在各家字号的门前展出台湾老照片以及大陆艺术家赴台采风剪纸，把前门商圈变成一座“活动的两岸博物馆”。系列活动一直持续到正月十五元宵节，市民可前往体验欣赏。

中国书画家联谊会副主席舒乃仁等5位书法家、台湾中华书法传承学会理事长潘庆忠等4位书法家，携手共为前门全聚德、刘老根大舞台、得意典藏、邓丽君生活馆等50余家两岸商户书写近100副春联，并登门相送，恭贺新年。（豆豆）



中华人民共和国上海海事法院公告

(2013)沪海执字第371号

本院2013年11月1日受理申请人Manazir M.Najafi与被执行人弗利特马航运有限公司(Fleetmar Shipping Co., Ltd)船员劳务合同纠纷执行一案，本院对被执行人所有的“AKSHNEER”轮予以扣押。因被执行人未履行义务，本院决定强制拍卖该轮。本院现已成立“AKSHNEER”轮拍卖委员会，定于2014年2月19日在上海市浦东新区迎春路567号上海海事法院对该轮进行公开拍卖。凡愿参加竞买者，可于2014年2月18日前，向该轮拍卖委员会提交书面申请（该委员会所在地址：上海市浦东新区迎春路567号上海海事法院，联系人徐忠；联系电话0518-85619006，021-68567567转7131）。

特此公告。

附：1、拍卖标的：“AKSHNEER”轮，船籍港：利马索尔，船舶种类：钢质散货船，总吨位：31,806，净吨位：13,630，总长：216米，型宽：31.80米，型深：16.95米，造船地点及造船厂：Okean Shipyard,乌克兰，建造日期：1993年，船舶所有人：Fleetmar Shipping Co.,Ltd.,塞浦路斯。

2、拍卖时间：2014年2月19日下午2：30。

3、拍卖地点：上海市浦东新区迎春路567号上海海事法院。

4、咨询、看样：公告之日起接受咨询，咨询电话：上海海事法院0518-85619006，021-68567567转7131，上海天城拍卖有限公司021-65399288；021-65731200。看样日期：2014年2月10日（星期一）、2014年2月17日（星期一）。看船地点：江苏省连云港（凭看船证明上船勘察）。

5、拍卖保证金支付截止时间：

参加竞拍者于2014年2月18日16:00点之前支付拍卖保证金人民币200万元。

保证金人民币账号：上海天城拍卖行

农商行控江支行 32406008010000477。

上海海事法院
2014年1月21日