

# 上涨压力不可小觑 多措并举防控“蹿高” 物价趋升不会引发严重通胀

本报记者 罗兰

**热点聚焦**

随着2013年12月份CPI(全国居民消费价格)数据出炉,去年物价调控完美收官。国家统计局日前公布,去年12月CPI同比上涨2.5%,全年涨幅为2.6%。国家统计局原总经济师姚景源表示,这一数据在政府调控目标之下。中国经济增长稳定,通胀在新兴国家中处于较低水平,2014年的物价会保持基本稳定。

## 低于预期来之不易

临近节假日,又逢冬季,市场普遍预计2013年12月物价上涨可能性较大,但实际情况低于多家机构预期。2013年12月份,在全国居民消费价格上涨中,食品价格上涨4.1%,非食品价格上涨1.7%;消费品价格上涨2.2%,服务价格上涨3.3%。

“上月CPI低于预期,一方面反映政治改革、政府消费性支出降低了对一些产品服务的需求,另一方面也说明社会总需求力度低于预期。”首创证券研发部副总经理王剑辉称。

近年来,基于土地、劳动力等要素价格上涨,通胀压力一直较大。在2013年年初,国家确定CPI涨幅控制在3.5%左右。分月看,全年月份均低于3.5%的目标。

整体上,去年物价形势较为平稳。业内人士分析,上半年物价走势稳定,从三季度开始,食品价格和住房价格等快速上涨,物价略有走高。



去年物价涨幅低于预期目标来之不易。姚景源说,这是政府在稳中求进总方针下、在面临复杂国际经济形势时来之不易的成果,他认为,去年货币政策不放松也不收紧为控物价创造了良好环境。

## 今年仍处上行阶段

2013年物价调控重担已卸下,但2014年物价上升压力紧随而至。专家预计,2014年CPI同比涨幅相比2013年略有扩大。

“2013年物价已经进入新一轮周期性上升阶段的初期,2014年将是物价上行阶段的第二年。”交通银行首席经济学家连平说。

对于上涨的主要原因,连平认为,一

是经济增速维持回升态势,需求扩张对物价产生上拉作用;二是水电气等资源品的阶梯价格形成机制改革将进一步推进;三是农民工市民化的较高经济成本、居民实际收入的提高需求以及人口红利减弱等因素将使得劳动力成本继续上升,进而通过成本端加价传导至最终消费价格、或直接推高服务价格;最后,土地价格的反弹可能持续,房地产价格上涨预期仍存,租房、装修等居住类价格有一定上升压力。

据中国银行近期发布的《中国经济金融展望报告》分析,2014年翘尾因素将有所增大;食品价格持续上涨,猪肉价格很可能加快上涨,生产成本上升、市场需求增大,对蔬菜、肉类和粮食等价格带来上涨压力;公共事业产品价格面临上调压力,随着公共事业市场化改革的推进,

水、电、煤、气等价格上调可能性较大。

## 物价涨幅不会很大

业内人士预计,春节前物价仍会上涨,节后上涨压力将可能减弱。上海易居房地产研究院副院长杨红旭估计,2014年CPI将高于2.6%,难超3.5%。

姚景源分析,只要把工作做好做扎实,2014年的物价仍将保持基本稳定,跟去年大体差不多。他说,今年的总基调还是稳中求进,会为物价稳定创造良好的环境,而货币政策将继续保持稳健,中央经济工作会议把粮食安全和生产放在首位,这对稳物价至关重要。

“2014年物价大幅上涨概率较低”,连平认为,2014年经济增速大幅回升的可能性不大,产出缺口可能只是接近或略高于零值,需求对物价的上拉作用并不强;未来市场流动性大幅宽松的可能性不大,短期物价水平不具有大幅上涨的货币条件;国际大宗商品价格仍有震荡下行的可能,输入性通胀担忧犹存,尤其是工业领域通缩压力仍存;在市场需求恢复、供给略有下降的情况下,2014年猪肉价格可能温和回升,但由于当前生猪存栏量仍保持在高位,供应仍然充分,肉价大幅上涨可能性不大。

国家信息中心提出,2014年,防止通货膨胀依然是政府宏观调控的重要任务。专家提醒,不要低估今年物价上涨压力,要作好防控工作。抓好农牧业生产,简化商品流通环节,保障市场供应;加强市场监管,降低生产经营者的管理和物流成本。

## 西部国际农交会开幕



1月9日,由农业部、台盟中央和重庆市政府共同主办的第十三届西部国际农产品交易会在重庆国际会展中心拉开帷幕。图为市民与来自非洲的小伙儿艾比在展会现场讨价还价。

新华社记者 陈诚摄

## 南昌:新年饰品销售红火



随着农历马年临近,江西南昌市各大商场、超市推出丰富多彩的“吉祥马”等新春饰品,吸引不少消费者选购。图为消费者在南昌市万寿宫购物商场选购新年饰品。

新华社记者 周科摄

## 喀什国际机场 迎来出入境旅客 新高峰



自2013年8月巴基斯坦伊斯兰堡至我国新疆南部重镇喀什的首个航班开通以来,越来越多的旅客选择这条航线往返于中巴之间。来自喀什边检站的数据显示,入冬以来,受中巴陆路口岸红其拉甫口岸关闭的影响,这条航线出境旅客人数上升明显,随着春节的临近,一些在巴基斯坦工作和学习的旅客将陆续返回国内,喀什国际机场将迎来新一轮出入境旅客高峰。

图为边检站检查员引领从巴基斯坦飞来的旅客走向出境大厅。

新华社记者 赵戈摄

## 防范热钱吹大「泡沫」

# 外资来华炒房将受严密监控

## 警惕资金大进大出

随着中国各地房价不断看涨,外资正在加大对中国房地产投资力度。对此,商务部发言人沈丹阳表示,虽然外商投资房地产业总体呈现上升趋势,但外资在全国房地产开发总投资的比重仍保持在较低水平,外商投资房地产在全国房地产市场的份额也没有发生明显变化。不过,商务部将采取针对性措施,防范投机性投资,加强对跨境投融资活动的监控,规范房地产领域的投资,合理引导外资投向养老地产、旅游地产、教育地产等新兴业态。

## 【外商投资楼市呈现升势】

自去年以来,随着房价不断上涨,外资和海外热钱也纷纷进入中国楼市,尤其是一线城市商业地产更是备受外资青睐。作为全球最大的房地产私募基金公司,黑石公司去年曾宣布将收购资产总值超过20亿美元的深国投商用置业有限公司40%的股权。而去年底,凯德商用也宣布将出资22亿美元收购广州白云绿地中心零售部分二期。

来自第一太平戴维斯的数据显示,2013年上海商业物业大宗交易共计18宗,总成交额264亿元,其中外资投资机构成交比例占86%,投资以优质低端的甲级办公为主,其次为核心区成熟运营购物中心,与2012年对比,2013年外资机构大宗成交比例上涨72%。

对于外资青睐中国房地产市场的原因,专家认为,在全球资产价格普遍高企的时候,中国仍然是外资最看好的区域市场之一。相对于亚太区其他市场,热钱普遍判断中国楼市仍有更好的成长潜力。

财经评论员水皮表示,哪里“鼓包”,热钱恐怕就是流向了哪里,股市没有行情,热钱不会流入,货币市场紧张,热钱也不会流入,实体经济不振,热钱更避之不及。房价一年上涨20%,成为明显的“鼓包”,热钱的去向极可能是这里。

## 【需防热钱加剧楼市风险】

尽管调控政策不断收紧,但是仍难以遏制楼市上涨趋势。专家认为,在一些热点城市,外资的介入助长了房地产投机炒作的风潮,也成为房价迅速飙升的推动因素之一。如果短期内,外资大量集中涌入又撤出,楼市就有崩盘的危险。

广东省社会科学综合开发研究中心主任黎友煊认为,热钱入境后,往往会披着合法的外衣进入楼市,如个人途径(境外个人在境内购房)、企业途径(外资企业、中外合资企业、合伙企业)、购买股权

## 市场观察

等。如果热钱进入楼市,就会增加我国房地产行业的不确定性,吹大楼市泡沫,并且楼价的上涨会严重影响我国居民的正常生活,提高国内居民生活成本。

随着美联储宣布将逐步退出QE(量化宽松),热钱正在从新兴市场撤资,更是加大了楼市的风险。

复旦大学经济学院副院长孙立坚对本报记者表示,QE3(第三轮量化宽松)退出只是量化的退出,美联储收购美国国债的数量是8500亿美元,但不可能调高利率水平,利率还是零利率水平。但是中国的利率降不下来,这种利差效应就会带来热钱的进场,所以未来对中国市场还是有较大压力,造成了来自海外资金的进场。一旦美国市场表现好了,热钱撤离中国风险将会加剧,因此更要警惕资金大进大出。

## 【加强监管合理引导投向】

面对外资不断涌入中国楼市,沈丹阳表示,商务部在按照现有政策继续合理引导外资在房地产领域投资的同时,将会同有关部门针对市场中出现的新问题、新情况,采取针对性措施,防范投机性投资,加强对跨境投融资活动的监控,规范房地产领域的投资,合理引导外资投向养老地产、旅游地产、教育地产等新兴业态。同时,商务部将指导和要求地方商务主管部门密切关注外资商业地产投资及并购已建物业项目,研究外资投向物流地产和工业地产的发展趋势和影响,进一步加强对外资进入房地产市场风险的防范。

在专家看来,我国目前对资本账户仍然实施管制,外资撤离中国只能通过贸易和投资的渠道,通过资本渠道撤资暂时做不到。因此,中国对资本市场的管理在一定程度上缓冲了QE对中国资本市场的影响,不会像对印度、印尼等国家的打击那么大,但是仍然要防范热钱涌入楼市形成泡沫的风险。

“我国要加强对外资的监管,否则热钱进入中国后会钻到高收益的影子银行或者楼市中。”孙立坚认为,中国实体经济钱荒,并不代表中国市场缺钱。现在中国如何解决虚拟经济钱多,实体经济钱荒的问题,就要看中国如何监管。尤其是当前资本账户开放的金改改革的推进,要看好开放的时机,不能一蹴而就地大规模开放。

## 中行在伦敦发行人民币债券

据新华社伦敦1月8日电(记者王亚宏)中国银行伦敦分行8日宣布发行25亿元人民币债券。这是英国及欧洲投资者提供了又一人民币投资产品。

本次债券发行是中资银行在伦敦市场首次以分行为发行人的人民币债券融资,债券将在伦敦证券交易所上市。发债募集资金将全部留存本地,支持伦敦

离岸人民币业务以及中英贸易和投资往来。本次发行的人民币债券由中国银行、汇丰银行、瑞银证券和美银美林担任承销商。

中国银行伦敦分行总经理方文建说:“此次债券发行,不仅将创造伦敦人民币债券最大单笔发行金额纪录,更将为2014年伦敦离岸人民币市场的发展奠定一个良好开局。”

## 中国白酒首次国际拍卖举行

本报纽约电(王红)“古井贡酒中国酒文化全球巡礼(美国站)暨2014古井贡酒纽约新春拍卖”日前在美国纽约万豪酒店举行。19个标的古井贡酒系列老酒经过现场众多收藏家的激烈争夺,最终成交率100%,并以

358.15万美元落槌圆满收官,这是中国白酒在国际市场首次拍卖。此次走进纽约是古井贡酒中国酒文化全球巡礼的第一站,该公司希望借此让世界更多地认识中国白酒的历史价值、文化价值及收藏价值。

