



金融改革创新是上海自贸区一大亮点，有关改革创新的具体内容一直为市场所关注。近日，央行正式披露《关于金融支持中国（上海）自由贸易试验区建设的意见》，从推动资本项目可兑换进程、扩大人民币跨境使用以及稳步推进利率市场化等方面勾勒出未来自贸区金融改革路线图。专家指出，此次改革力度很大，对在全国进一步推广具有指导意义，但同时要防范开放的自贸区成为境外资金进入境内区外的跳板。

### 海南农产品探索网络销售



海南省农业厅和阿里巴巴集团日前共同推出“汇聚海南之海南厨房”电子商务活动，首次试水海南特色农产品网络销售，以促进海南农业转型升级和农民增收。3天时间里，该活动销售额超过2400万元。图为工作人员查看网络订单。  
新华社记者 郭程摄

# 便利资本合理流动 防范风险跨境传递 上海“金改”严控热钱借道上岸

本报记者 罗兰

## 【最大胆的金融试验田】

## 【资本项目开放力度大】

央行的《意见》包括四大内容：一是探索投融资便利化，推动资本项目可兑换进程，进一步扩大试验区对外开放，支持企业走出去。二是扩大人民币跨境使用，使区内企业和个人更加灵活使用本币进行跨境交易，降低汇兑成本，减少汇率风险。三是稳步推进利率市场化，加快改革进程，支持实体经济发展。四是深化外汇管理改革，进一步减少行政审批，逐步建立与之相适应的外汇管理体制。

在诸多措施中，本报采访的专家们一致认为，推动资本项目开放力度较大。《意见》明确指出，“在区内就业并符合条件的个人可按规定开展包括证券投资在内的各类境外投资。区内个体工商户可根据业务需要向其境外经营主体提供跨境贷款”以及“在区内就业并符合条件的境外个人可按规定在区内金融机构开立非居民个人境内投资专户，按规定开展包括证券投资在内的各类境内投资。”

另外，《意见》也明确企业进行跨境投资可实现一定突破，如“符合条件的区内企业按规定开展境外证券投资和境外衍生品投资业务”。

无论是探索投融资便利化，还是扩大人民币跨境使用等一系列措施，自贸区内实施的金融改革力度都是前所未有的。“原本以为一些资本账户如投资方面的开放会有所保留，但事实上资本账户在自贸区内已完全开放，可以说这是中国最大胆的金融试验田。”暨南大学国际商学院副院长孙华好在接受本报记者采访时评价。

业界一直对国内资本项目开放持有争议，此次自贸区内资本项目开放步子迈得很大，对未来进一步开放将有指导意义。孙华好说：“自贸区是个试点，在试验区内完全放开资本项目，看看情况怎样，如果改革成功，有可能把经验复制到其他区域。自贸区的目的不是管，而是测试放开后会怎么样。”

中央财经大学中国银行业研究中心主任郭田勇分析指出，三中全会将金融改革作为重点之一，而金融改革即为利率市场化改革，自贸区则为利率市场化改革的试验田。

《意见》出台后，各方开始关注和等待可操作的细则尽快出台。“这个改革意见只是一个初步意见，在后续三年中必将推出更多、

力度更大的改革举措。”交通银行首席经济学家连平表示。央行强调，《意见》坚持以“风险可控、稳步推进、适时有序组织试点”为原则，对于《意见》的具体改革条款，“成熟一项、推动一项”，确保改革试点工作有序进行。

## 【防控热钱有制度安排】

专家指出，要防范开放的自贸区成为境外资金进入境内区外的跳板。孙华好说，在自贸区内有“一线放开、二线管住”的管理方式，通过监管部门的合规性审核，防止热钱进入区外的“二线”。

中国人民银行上海总部副主任张新表示，“核心就是要防止短期资金、短期资本的大进大出，维护宏观金融稳定。另一方面对于正常的资金流动，尤其是中长期资本合理的流动，给予便利。”

据了解，《意见》从宏观审慎管理的角度，制定了一系列风险防范措施，实施全过程风险管理。如，试验区内的居民可

通过设立本外币自由贸易账户实现分账核算管理，非居民可在试验区内银行开立本外币非居民自由贸易账户。居民自由贸易账户与境内区外的银行结算账户之间产生的资金流动视同跨境业务管理。

在风险防范方面，央行还强调“提供多样化风险对冲手段”。此外，央行表示将与上海市政府加强合作，密切评估和跟踪，防止热钱通过自贸区冲击境内金融体系。



## 残疾人用品展成都举办



2013成都首届国际残疾人用品博览会12月3日在四川科技馆开幕。据悉，本届残博会布展面积4500平方米，参展内容涉及康复医疗机构、残障辅具及医疗设备、残障电器、心理残障治疗、康复类药品、残障人士就业等。图为参展商在演示一款电动轮椅。新华社记者 薛玉斌摄

11月以来，继北上广等一线城市出台房地产调控政策之后，武汉、南昌、沈阳等二线城市也加紧拉开了楼市调控的序幕。截至目前，已有17个城市出台了楼市新政。从具体调控内容上看，尽管各城市间情况各异，力度与细节上存有差异，但总体来看二线城市楼市的调控政策几乎照搬一线城市的模板，纷纷加强了对楼市的调控。业内人士预计，年底“突击”收紧调控“紧箍咒”将会让楼市短暂降温，年底或将有更多城市加入到调控大军中来。

## 市场观察

## 效果达标有难度 临近问责再给力

# 楼市调控年底纷纷拧螺丝

本报记者 周小苑

## 调控仍然“限”字当头

随着各地楼市调控新政相继公布，从内容来看，大多着眼于贷款、限购、保障房、监管等相关政策进一步收紧。同策咨询研究部总监张宏伟总结了其中五大要点：一是二套房首付进一步提高，由六成提至七成左右，利率不变；二是非本市户籍购房门槛提高；三是加大中小套型土地供应与商品房供应；四是控制高端预售许可证及高端楼盘的成交；五是收紧单身限购措施或禁止未成年人买房。

不过，在首都经贸大学土地资源与房地产管理系主任赵秀池看来，各城市调控基调实际没有变，都是从供求关系入手。从经济学的角度来看，增加供给减少需求，才能遏制房价上涨。增加供给的主要方法是增加土地的供应量，增加中小户型，加大保障性的供给，满足刚需，而“去投资化”则是从减少需求的方面来进行调控。

## 房价难遏制是主因

事实上，近几个月来，房价涨势越来越难以遏制的局面无疑是各地收紧调控措施的主要原因。数据显示，10月份70个大中城市中，房价下降的城市仅有1个，而其余69个城市均继续上涨。而在年初，除拉萨以外的直辖市、省会城市和计划单列市在一季度公布了2013年度房价控制目标，房价的持续上涨，使这些城市完成目标变得更加艰难。

“这些城市的房价涨幅比较靠前，

一线城市10月份总体涨幅是20%以上，其他几个城市也都在10%到17%之间，这些城市都偏高，完成今年3月份制定的国家调控目标有一定难度，所以地方政府有压力。”上海易居房地产研究院副院长杨红旭表示，三中全会虽然没有提调控房价，但房价高位的城市就要调控，所以要站出来表明态度和决心。

中国社会科学院城市与房地产经济研究室副主任倪鹏飞坦言：“现在已经到了问责的时间点，很多地方没有实现年初的房价调控目标，必须采取些措施，遏制房价过快上涨的势头，对中央政策作一个表示。”

“尽管从长期来看，楼市回归市场化是必然趋势，但从短期来说，由于部分大城市快速上涨，因此抑制性政策继续保持并进一步加码也是必然。”中原地产市场研究部总监张大伟说。

## 明年楼市有望降温

随着年底的临近，还有一些房价涨幅过快、尚未完成调控目标的二三线城市是否也会对调控加码？对此，亚太城市房地产研究院院长谢逸枫表示，预计还将有更多省会城市与计划单列市加入，出现一波多城市调控收紧的局面。如按照当地调控房价目标，本月至少还有8个房价超标10%的城市跟进，譬如哈尔滨、南充、桂林、岳阳等。但是跟进的城市地方调控基本无新意，力度上会减小。

杨红旭认为，这一轮调控升级还是以二线城市扩大为主，但数量不会太多，基本上在全国涨幅排名前20的城市，可能还会跟进。但是这次楼市的回暖复苏力度偏弱，所以不可能大规模地扩展到三四线城市。

在各地楼市调控陆续收紧的情况下，房价快速上涨的势头能否得到有效遏制？国家信息中心等单位日前联合发布的经济信息绿皮书指出，明年我国房地产市场仍将保持小幅增长，预计全年房价的涨幅在5%左右，考虑到2013年翘尾因素，2014年上半年房价指数可能会在8%以上。

不过，在杨红旭看来，一线城市房价很难维持高速增长。他表示，今年一线城市价格涨幅都比较大，而且这个增幅还在增长，但估计在未来几个月会见顶，见顶之后明年房价的同比增幅会回落，包括环比增幅也会回落，所以包括一线城市在内，明年基本上将告别暴涨的态势，楼市将有所降温。

## 威海张家埠新港将投入运营



张家埠新港是山东省威海市为承接韩日产业转移，迎接中日韩自贸区新机遇，优化港口布局而建设的一期工程包括5公里引堤和2个万吨级杂货泊位，设计年通过能力107万吨，总投资6.25亿元，目前主体工程已经完工，预计2014年2月投入运营。近期获批的港口二期——5万吨级泊位工程，将于明年开工建设。图为建设中的张家埠新港。  
陈宏青摄（中新社发）

## 我在世贸组织诉美反倾销措施

本报北京12月3日电（记者张意轩）12月3日，中国就美国对华油井管等产品采取的13起反倾销措施中的错误做法，提出与美国在世贸组织争端解决机制下进行磋商，正式启动世贸争端解决程序。

中国商务部新闻发言人沈丹阳就此发表谈话指出，美国在有关反倾销调查和复审中，存在不当适用目标倾销方法、拒绝给予企业单独税率、不当适用不利事实推定等一系列与世贸规则不符的做法，错误认定中国产品存在倾销，严重夸大中国产品倾销幅度。本次争端涉案金额巨大，以13起措施中各项产品反倾销调查终裁前一年的出口美国金额计算，涉及中国企业年出口金额达84亿美元。

## 内蒙古最西盟市开辟贸易出海通道

本报电（记者罗兰）据呼和浩特海关消息，日前，内蒙古自治区阿拉善盟境内的阿拉善经济开发区正式启动海关“区域通关”业务。阿拉善盟位于内蒙古自治区最西端，境内策克口岸是我国北部货运量最大的公路口岸之一，每年千万吨左右的原煤进口贸易使其成为国家向北开放和利用俄蒙资源的桥头堡。

此次“区域通关”业务的启动使企业不必再进行转关申报，只要取得进口货物舱单信息后即可在属地进行货物申报，大大缩短了企业通关时间。另外，通关手续进一步简化，企业只需在属地海关进行一次申报，即可在口岸海关办理货物放行。

赵乃育作（新华社发）

