

二线城市纷纷出手 因地制宜辩证施治

楼市调控不再东南西北一副药

本报记者 周小苑

各地陆续出招“灭火”

近日，随着各大城市房价的持续上涨，许多需要在年内完成房价调控目标的城市纷纷出台新的调控措施。

根据国家统计局的最新数据显示，截至10月份，全国新建商品房价格同比涨幅超过10%的城市达到21个。

面对持续高涨的房价，北上广深等一线城市率先收紧了调控措施。

临近年底，为向众多一二线城市接连出台楼市调控政策？同策咨询研究部总监张宏伟认为，这些政策都是为了在短期内遏制房价过快上涨的“灭火”政策。

链家地产市场研究部张旭分析，一方面是由于近期房价上涨较快，引发了广泛关注和舆论反弹，地方政府压力较大；另一方面，年初中央政府出台的“国五条”中明确要求各重点城市按照房价基本稳定的原则制定价格控制目标。

中国房地产数据研究院执行院长陈晟表示，由于年内一部分一二线城市的豪宅项目拉升了均价，所以现在对于单价较高的楼盘在年内都进行了限制。

从“一刀切”变“切一刀”

在已出台楼市新政的16个城市中，大多数城市对限购政策出现实质性加码，不仅限贷政策收紧，二套房贷首付比例也出现不同程度的提升。

比如南京出台的“宁八条”、杭州调控新政、长沙的“长四条”，都将目光盯在了提高二套房的首付比例上，其中南京和杭州都把二套房的首付款从原来的六成提高至七成。

“这对于满足二线城市的自住需求会有一定积极意义，一定程度上有利于遏制房价过快上涨。”张宏伟认为，从武汉、南昌等二线城市供地特点来看，大多数地块属于中小套型商品房用地，相比一线城市增加住房供地的措施来看，这些二线城市对于改善市场供求关系的作用会更加明显。

然而，值得注意的是，与大多数城市对政策加码不同，以芜湖、温州、徐州等为代表的城市却对现有政策进行“松绑”，放松调控力度。

全联房地产商会会长聂梅生表示，各地调控已表现出分化，政策“一刀切”的局面不会存在。

大病调治别想“一针灵”

对于目前二线城市楼市调控拉开“收紧”序幕，张旭认为，限购限贷政策升级除了冲击短期市场外，也会对购房者的短期预期产生影响。

“各个城市经济发展的情况和阶段都不同，不能够由中央‘一刀切’来制定同样一个政策。”聂梅生认为，因为以前北上广出台限购的楼市政策，而二三线城市并没有限购政策，一些房企便大举进入二三线城市，结果导致了二线城市出现了大量房产的空置，甚至还有泡沫出不去。

然而，张宏伟表示，这些新政策仍然是治标不治本的做法。他说：“短期内来讲，最根本的做法还是坚持去投资化政策的同时，增加市场供应，调节供需结构，缓解紧张的供求关系。”

中原地产市场研究部总监张大伟表示，房产税、增加供应等应对当下楼市问题的很多措施开始涉及。从整体上看，楼市的长效机制正在形成，对之前影响房价上涨的很多基础都在动摇，随着政策的落地执行，楼市有望回归平稳。

武船建造工程船交付希腊



11月28日，由武昌造船厂集团有限公司建造，具有国际顶级水平的海洋平台工作船“探险者”号在江苏南通交付希腊托易莎公司。

新华社记者 万后德摄

农网升级服务新农村



今年以来，国家电网山东文登市供电公司投资5700万元，实施农村电网改造升级工程，提高6个乡镇55个行政村的供电质量，惠及2万多农村电力用户。

图为施工人员在布设10千伏供电线路。 李子建 宋英红摄影报道



热点聚焦

首列国际货运班列开行



11月28日10时，由西安开往哈萨克斯坦阿拉木图的首趟国际货运班列“长安号”80807次正式开行，此趟列车将穿越新疆阿拉山口站到达哈萨克斯坦阿拉木图。

姜峰 杜海涛 唐振江摄影报道

市场观察

银行包揽赚钱十强 不正常

严重挤压实体经济利润 诱使热钱扎堆逐利

本报记者 罗兰

银行利润长期高企

上海财经大学公布的2013年综合竞争力排名前十的行业中，5个属于服务业。在服务行业中，银行业因其拥有较高的规模指数、盈利指数与成长指数位列第一。

相比其他行业，银行业一直是赚钱“大佬”。据统计，2007-2011年间，500强中的制造业企业的营业收入占500强总和的40%以上，而利润总额只有500强总和的30%。

即使在金融危机和中国经济增速放缓的2011年，很多行业都不景气，而银行业平均净利润仍达40%，每天净赚25亿元。

银行业多年“赚钱不败”的秘诀是什么？首先是利差。存贷款利差一直以来都是银行利润的主要来源，但最近随着利率市场化改革的推进，开始受到一定挤压。

“利率市场化改革使银行通过利差赚钱的比例在缩小，目前银行更多地是通过表外渠道赚钱，如理财产品。还有，因企业对金融服务需求旺盛，需要大量贷款，银行有大量赚钱业务。”首都经济贸易大学金融学院院长谢太峰在接受本报记者采访时说。

“利润鸿沟”越滚越大

赚钱本是好事，但银行与制造业企业的“利润鸿沟”越滚越大，在经济增速下行背景下带来的负面效应引人关注。

有报告显示，2008-2012年的5年间，制造业营业收入和净利润在500强中占比双双下降；利润额近两年连续下降。而同一期间，五大银行营业收入占比几乎没有变化，而利润占比逐年递增。

业内人士计算，中国各银行存款与贷款之间的利息差比世界其他银行多拿了点数，如果银行不多拿，就意味着工商企业、实体经济多了利润，或降低了同等资金的成本。商业银行的高利润实际上挤压了实体经济的利润。

抛开有形的账单，银行

高利润背后还潜藏着一笔无形的账，危害着整个中国经济。谢太峰指出，实体经济本是基础，但如今金融业与实体经济的利润反差越来越大，对整个经济发展造成负面影响。

“这也与国家的经济结构有关。以投资拉动经济增长的模式造成许多行业产能过剩，经营实体经济风险加大，金融业和很多企业因此不愿意介入实体经济，只想参与没风险的金融业。”谢太峰说。

改变“长生不死”状态

如何缩小银行业与其他行业的利润鸿沟？专家指出，首先要坚定金融为实体经济服务的理念，改善金融服务，把银行业利润水平控制在社会平均利润率左右。

其次，要进一步推进利率市场化改革。一方面，利率市场化后，为了吸纳存款，银行间势必展开竞争，而竞争的主要手段就是提高存款利率，降低贷款利率，贷款利率降低能直接降低企业的融资成本。

谢太峰建议，要从根本上改变投资拉动经济增长的方式，要靠消费来拉动经济增长。同时，重视第二产业，让各地金融热降温。尽快推出存款保险制度和破产条例，改变银行“长生不死”的状态。



朱慧卿作 (新华社发)

工程技术标准有了英文版

本报北京11月29日电 (记者张意轩) 来自中国对外承包工程商会的消息显示，首批带有统一官方标志的中国工程技术标准英文版已正式出版发行。

这标志着在工程技术领域推动中国标准“走出去”工作向前迈进了实质性的一步。

据悉，承包商会于2008年开始推动中国技术标准“走出去”工作。今年，承包商会将水电水利规划设计总院、中国水电工程顾问集团以及中国电力协会正式出版的50项水电水利、电力行业标准英文版纳入中国工程技术标准英文版体系中，并统一使用“CHINACODE”这一官方标志对外推广发行。

内蒙古成立草原产业联盟

据新华社呼和浩特11月29日电 (记者李云平) 记者从内蒙古自治区科技厅获悉，作为中国草原大区的内蒙古自治区日前成立草原生态产业技术联盟。

该联盟将重点实施生态产业系统创新驱动战略、草原生态产业项目带动战略、共同履行社会责任战略，以国家生态技术创新需求、企业技术需求为导向，建立“谁投入、谁主导、谁受益”的市场运行机制，最终打造成为中国草原生态修复合作和生态产业发展的运营联合体。