

【新出口订单收缩】

汇丰最新数据显示,11月PMI预览值为50.4,虽然仍连续4个月保持在景气区间以上,但较上月终值回落0.5个百分点,且低于50.8的市场预期。

在构成汇丰PMI的11个分项指标中,绝大多数指数都出现周期性放缓迹象。从库存看,产成品与原材料库存指数双双降至50以下,且采购量指数亦回落至51.3;在价格方面,购进价格与出厂价格指数双双延续上月的回落走势;新出口订单指数初值,从上月终值51.3大幅降至49.4。

不过,也有一项数据亮眼,11月产出指数是51.3,较上月继续回升0.2个百分点,创8个月来新高,显示整体产出温和扩张。

分析人士指出,PMI回落与新出口订单下滑关系较大。汇丰数据回落引发市场多种判断。消极看法认为,政府今年推出的小型经济刺激措施效力开始降低,经济复苏短期内或已见顶。花旗银行经济师丁爽认为,汇丰11月中国制造业PMI初值表现疲软,可能暗示经济复苏已见顶。汇丰大中华区首席经济学家屈宏斌则认为,数据回落主要是新出口订单重回收缩区间,同时企业补库存的速度放慢。

【数据波动属正常】

“仅凭1个月数据怎能判断整个经济形势呢?”国家信息中心经济预测部主任祝宝良在接受本报记者采访时说,目前投资、消费、进出口都没发生大的变化,经济在稳步前行,很难说未来是否有大的增长和下降,更不能轻

易判断复苏已见顶。短期内只能看库存,汇丰PMI数据说明前期企业生产上得快,库存不多了,没补,所以现在放慢了。而且汇丰调查的样本主要是中小企业,也不能说明整个经济情况。

专家指出,数据回落也受季节和市场的影响,属于正常波动。新出口订单下滑部分原因在于欧美国家圣诞订单完结后需求回落。随着圣诞新年假期的过去,未来数月外需可能再度回升。

同时,有机构发布报告认为,11月汇丰PMI指数存在不确定性。

基数高。整体上看,目前三驾马车:投资、出口、消费都没有大的变化,国内政策和国际情况也比较稳定,经济不会有上下大的波动。”祝宝良认为。

中信证券首席经济学家诸建芳也持相同观点:“从景气状态看,当前的整体经济依然维持平稳,整体宏观数据不会出现较大落差。四季度经济增速将略低于三

季度,GDP增速将由第三季度的7.8%回落至7.6%。”

专家普遍认为,中国经济复苏将在四季度延续,全年经济增速达标无虞。中国社科院工业经济研究所工业运行研究室副主任原磊给出三点原因:第一,钢材、有色金属等部分重要工业品的产量指标有所回升,表明工业基础需求的增强;第二,近期商品房新销售面积、房地产开发投资总额等房地产指标出现了明显回升,加上国家保障性住房建设的推进,都能够形成巨大需求,从而直接拉动工业经济增长;第三,美国制造业采购经理人指数等反映国际市场需求的部分指标有所提升。

经济未来仍会延续复苏势头 增速达标没有悬念 数据波动实属正常

本报记者 罗兰

原因基

于两点:一,汇丰PMI往往是工业增加值月环比数据的滞后指标。因此,这一刚刚出炉的整体指数可能体现了此前几月的形势变化,而非11月的最新进展。二,在衡量增长状况时,生产指数和新订单指数远比其它分项指标重要;尽管11月份的新订单指数走软,但是生产指数大幅上升。

申万证券研究所首席宏观分析师李慧勇表示,从数据的表现来看还是不错的,因为从2005年开始的统计数据看,一般11月的数据平均会比10月的低1个百分点。

【复苏势头仍将延续】

虽然PMI数据有所回落,但业内人士普遍对未来经济走势比较乐观。屈宏斌表示,相信由于货币政策仍将保持相对宽松,而且年末财政支出将加大刺激流动性,因此尽管数据略有回调,对短期增长前景依然乐观。

“下个月经济增速有可能放缓一点,因为去年四季度

不出村能消费养老金

2013年以来,河北文安县投资65.5万元,在全县383个村街设立农村信用社助农金融服务点,安装EPOS机397台,全县60周岁以上领取养老金的农村人口6万多人,实现不出村领取并刷卡消费养老金。图为文安县里东庄村69岁村民邵炳祥(左)用EPOS机消费。新华社记者 李晓果摄



废弃秸秆创造可观效益

江苏省赣榆县农民充分利用冬闲时间大力实施秸秆综合利用,目前已形成收购、加工、销售一条龙产业链。该县利用秸秆制作的草帘、草绳等销往山东、安徽、河南等10多个省市,创造了可观的经济效益。图为赣榆县墩尚镇农民在加工草帘制品。耿玉和摄(新华社发)



理财展上学理财



11月22日,第十一届上海理财博览会在上海展览中心举行,250余家海内外知名企业参展,涵盖银行、保险、证券、期货、信托、外汇、黄金、海外金融、海外房产及第三方财富管理机构等。与往年相比,本届理财博览会一大看点是互联网金融的参与。图为参观者在理财博览会上观摩和咨询。新华社记者 陈飞摄

投资渠道偏狭窄

海外房产受青睐

海外置业今年突破五十亿美元

本报记者 周小苑

近年来,中国人到海外投资置业的步伐越迈越快。据国际机构仲量联行公布的数据显示,2013年中国海外房地产投资迄今为止交易额已突破50亿美元。对此,专家认为,随着国人财富不断积累增加,再加上国内对投机性购房的限制、股市低迷、投资渠道窄化等原因,使得不少投资者将目光投向了海外房产,尤其是上层中产群体正逐渐成为海外购房主力军。

海外地产投资增幅大

浙江萧山商人汤先生在上海经营一家面向中东欧市场的贸易公司,去年10月,其赴塞浦路斯“抄底”购入一栋过百平方米单体房产,总价合210万元人民币。像汤先生这样的海外置业投资者并不在少数。

人们注意到,中国海外投资持续大幅增长。据仲量联行的数据分析显示,中国房地产投资者海外投资的目的地表现最为活跃的市场仍为欧洲、美国、澳大利亚和新加坡。其中,中国房地产机构投资者在欧洲的交易额自2012年以来持续增长,2013年第三季度末已接近20亿美元,同比上涨25%。2013年第三季度,中国境外投资者在澳大利亚商业地产市场的交易额接近5亿美元,较去年同期上涨近一倍。而中国房地产机构投资者在2013年美国房地产市场总投资额也将突破20亿美元。

而为了迎合国人海外购房热情,国内各大房企也加紧出海的步伐。据中国海外投资联合会数据显示,2012年以来,包括碧桂园、中国建筑、中国铁建、万科、绿地、万通等10余家大型房企,已在海外有房地产项目或确定投资计划,投资规模已达上百亿美元。

国内限购转向国外

对于近些年中国人海外投资热情不断升温的原因,中原地产市场研究部总监张大伟分析指出:首先,国内一二线城市目前大多采取了限购措施,而三四线城市楼市却普遍萧条,但是具有投资潜力大多集中在二线城市,所以投资者只能把目光转向海外;其次,受到金融危机影响,欧美国家房价前几年普遍跌幅较大,目前欧美经济正在逐步复苏,因此海外楼市出现了不少抄底机会;第三,其中也有不少投资者海外购房的目的是为了子女教育、养老以及更好的生活环境;第四,今年以来人民币汇率走势一直看涨,而国内房价已经处于高位,这更加坚定了投资者海外置业的信心。

“部分富裕阶层会通过海外置业进行资产转移,规避风险也是重要原因。”同策咨询研究中心总监张宏伟认为,与北京、上海等国内一线城市相比,美国等发达国家的房价相对较低也较为稳定,对中国投资者具

市场观察

有巨大吸引力。不过,也有业内人士表示,投资海外地产依然存在租售不振、经济下行等投资风险。海外地产投资者以失败告终的不在少数。

对此,张宏伟提醒消费者,海外投资对中国人来说是一个新鲜事物,所以一定要花时间去了解当地政策和信息,避免投资风险。海外市场看似不错,但并不一定会有好的收益。同样,房企布局海外也可能面临不同程度的风险。

对国内楼市影响有限

事实上,随着国内楼市价格居高不下,限制投机性购房的政策短时间内难以松动,国人投资海外房产的趋势还将进一步扩大。根据国际机构世邦魏理仕发布的《中国资本进军海外房地产投资》报告显示,按中国当前可投资资产超过1000万元人民币的高净值人群资产规模估算,未来或有1.1万亿元人民币投向海外房地产市场,约占个人投资者人群可投资资产的5%。

对此,一些市场分析人士担忧,中国多年流血流汗积累的财富,正在通过各种途径,尤其是房地产反哺欧美,这将会造成国内房地产市场需求以及资金的流失,长期来看将会对国内房地产市场产生实质性影响。

不过,张大伟却不这么认为。在他看来,虽然中国改革开放以来产生了一批相对富裕的家庭,他们有闲置资产,但是热衷海外置业对国内的房地产市场不会产生太大的影响。他表示,当前支撑国内房地产市场的是刚性需求,而国内一二线城市大多限购,想投资的人也不可能过多投资,而且国内资金流出目前还受到管制。此外,从投资角度看,目前全球没有哪个城市的楼市涨幅是超过国内的,所以从短期看,海外置业的规模不会影响到国内楼市的大势。



来自多家海外房企不久前在南京房交会上组团参展,吸引购房者海外置业。新华社记者 孙参摄

内蒙古发现一大型白钨矿床

据新华社呼和浩特11月22日电(记者于嘉)记者22日从内蒙古自治区国土资源厅获悉,地质勘探人员近日在内蒙古呼伦贝尔市境内发现一处大型白钨矿床,三氧化钨资源量达4.9万余吨。

据内蒙古国土资源厅工作人员介绍,这处矿床位于呼伦贝尔市鄂温克族自治旗红花尔基镇附近,负责勘探工作的内蒙古第六地质矿产勘查开发院共圈定白钨矿体百余条,三氧化钨资源量达4.9万余吨,矿床平均品位0.23%,规模为大型,同时矿床外围仍有较大找矿潜力。

大理斥巨资打造旅游特色村

本报云南电(尚京云)2013年,云南省大理市大理镇围绕建设“旅游特色村”、“生态示范村”目标,积极打造省级旅游特色村。全年共实施建设工程13项,总投资达3617万元,取得显著成效。

大理镇共辖有包括大理古城在内的17个村(居)委会,洱海沿岸5个,旅游资源得天独厚。近年来,该镇以省、州、市实施洱海保护“2333”行动计划为契机,围绕洱海西保护目标,在着力抓好新一轮洱海综合保护治理工程建设的同时,充分挖掘旅游资源,效果明显,使当地百姓受益。