

新闻点击

中国国际珠宝展在京开幕



10月31日，2013中国国际珠宝展暨北京国际矿物展在北京开幕。本届展览有来自世界各地的21个国家和地区的1310个厂家参展。图为10月31日，观众参观北京百展台的贺岁“福骏满堂”黄金摆件。张燕辉摄（新华社发）

衡水发展现代农业助增收



河北省衡水市邓庄农业科技示范园自1998年建立至今，累计完成投资8000多万元。目前，该园年产量1200余万元，已带动周边3万多农民增收致富。图为工作人员在邓庄农业科技示范园养护盆栽红掌。牟宇摄（新华社发）

法院印制《以案说法》分送社区

本报电（成少勇）深圳市宝安区人民法院今年组织法官走社区、访企业、进学校，向社区和学校共发放《以案说法》宣传册5000余册、法治宣传海报3000余份，并在区内6所中小学设立法制宣传栏，以宣传形式创新推进法制教育。

种树植绿先规划 建成之后要备案

南京首推“绿色图章”管理制度

杨娟

购房前开发商承诺的绿地成了停车场，小区里的植物“水土不服”无法存活……今后，这些“绿色尴尬”将有办法解决。11月1日起，《南京市“绿色图章”管理制度实施办法》正式实施，无论是公园绿地、防护绿地等城市绿化工程，还是住宅小区等各类附属绿地，从设计到竣工验收，园林主管部门都有了话语权。

门的意见。园林部门则会把比如树种的选择、种植规范等要求，在审查意见里全部提出来。

全程监管绿地建设

一些新小区业主在入住后发现，原来规划的绿地竟然被停车场或者会所取而代之。“以前没有一个部门，对建设单位提出关于绿化的要求。”毛海城说，根据“绿色图章”管理制度，园林部门不仅是在设计环节提出审查意见，在整个实施过程中，包括施工安全、质量，都会去监管，竣工后核查。如果发现没有按照当初的方案实施到位，会及时要求建设单位进行整改。如果不整改，会移交城管部门进行行政处罚，要求建设单位整改到位。

南京市政府参事、园林高级工程师李蕾表示，今后住宅小区竣工验收时，必须要园林部门盖上“园林绿化工程竣工备案章”才能售卖。如果卖房后恶意把绿地改变性质，园林部门可以要求恢复绿地，并进行处罚。

毛海城表示，“绿色图章”同样适用于老旧小区。按照规划、园林和住建部门商定的细则，在新方案审查阶段，需要征求园林绿化主管部门的意见，园林主管部门会提出审查意见，全程监督直至竣工。

（据《扬子晚报》报道）

指导小区科学种树

枝桠伸到窗下开窗有困难，泡桐难挡大风大雨，摇摇欲坠……随着时间推移，小区有些大树影响居民生活。这些难题，在“绿色图章”管理制度实施后，也能迎刃而解。

“过去一些规划，往往只注重绿化的量，住宅小区里的表现尤为明显。”毛海城说，小区主体工程是建筑工程，道路、绿化工程都是附属工程。而根据“绿色图章”的管理制度，建设单位在主体工程方案确定后，要将小区绿化总体方案等报送园林部门审查。园林部门会根据国家相关的规范和标准，提出审查意见。比如树木栽植与建筑的距离、苗木搭配等，“该淘汰的树种要淘汰，合理种植，减少给居民带来绿色的‘困扰’”。

有些楼盘为增加卖点，种了非本地树种，甚至引进百年大树，但这些大树往往无法存活，业主心痛却无处投诉。“我们会要求选择种植一些南京乡土树种，发现树种不对，会建议不宜采用。”毛海城说，根据新规，规划部门在发放规划许可证之前，在方案审查阶段，针对绿化这一块，会征求园林行政主管部门

竣工备案章”，建设项目才算完成法定流程，方能投入使用。

同时，“绿色图章”管理制度明确了市、区之间审批权限的划分。毛海城说，在市里立项的城市绿化工程或者附属绿化工程，就在市里审批，区里立项的就在区里进行审批，“目前已明确了各区的绿化行政主管部门，有的在住建部门，有的在城管部门。”

“绿色图章”管绿地

什么是“绿色图章”管理制度？江苏省南京市园林局副局长毛海城介绍说，就是园林绿化部门在“绿化工程设计环节”和“绿化工程验收环节”，分别用“园林绿化方案审批（审查）章”和“园林绿化工程竣工备案章”对城市绿化建设工程进行客观科学的管理。

“对公园绿地、防护绿地、风景林地等城市绿化工程，建设单位要将绿化工程设计方案报园林部门审批。”毛海城表示，而城市建设用地中除绿地之外各类用地中的附属绿化用地，比如居民住宅小区、工业用地等附属绿地，要求建设单位在确定建设项目规划总平面图后，要同时规划设计绿化工程方案，征求园林绿化部门审查意见。所有绿化工程竣工验收后，建设单位应当及时向园林绿化部门备案，盖上“园林绿化工程

创业板缘何独享高估值

尹中立

无论是国内的蓝筹股比较，还是与国际成熟市场的创业板市场比较，我国创业板市场的估值水平都是最高的，并且是离奇的高！但奇怪的是创业板的高估值一直存在。

当前，国内A股市场中蓝筹股（以沪深300指标股为代表）的估值大约在10倍市盈率的水平，而我国创业板市场的平均估值最近达到了60倍，即使在创业板指数处在600点低位时，其平均估值也在30倍左右。也就是说，创业板的估值一直是蓝筹股的3至6倍！

从国外成熟市场的价格形成机制看，蓝筹股的估值一般比创业板市场高。因为蓝筹股公司的经营模式和公司治理结构都经受过时间的考验，投资风险较低，风险溢价当然就比市场平均水平低。相反，创业板市场的公司的经营模式及公司治理结构都没有得到市场和时间的考验，这些公司是否能够持续经营下去都存在疑问，因此，投资风险比蓝筹股要大得多，投资者在定价的时候需要更高的风险溢价。

另外，创业板股票的退市风险比蓝筹股要大得多。在成熟市场里，一旦上市公司存在财务造假或其他违法行为，股票将面临退市，投资者手中的股票将一文不值。从概率上来说，创业板的退市概率要远远高于蓝筹股。因此，把创业板市场称为高风险的市场是有道理的。

在市场估值与定价的过程中，投资者除了上市公司风险的考量之外，还要考虑股票的流动性。创业板股票规模都较小，因此创业板股票的流动性都比蓝筹股差，当投资者需要卖出股票时往往找不到交易对手。因此，成熟市场的投资者对创业板的股票心存畏惧。在香港市场，有相当数量的股票几乎没有交易，买卖都相当不方便。

时下，香港蓝筹股的估值大约在15倍上下，创业板公司的估值大多在10倍之下。而国内的股票市场，情况完全相反。创业板的公司规模较小、业务模式及公司治理都不成熟等等这些在我国股票市场里都不再是缺点：正因为公司业务不成熟，可以毫无顾忌地进行各种投资尝试，可以随意转换主营业务。例如，今年的市场对手游业务有兴趣，于是，一批公司开始涉足手游业务。当华谊兄弟股票被炒起来以后，又有很多公司开始涉足影视行业。而总股本很小的特点也成了优点，不仅可以随意操纵股价，而且可以经常性地玩起“10股送10股”的游戏。

谁在玩创业板的股票？从散户投资者的视角看，市场要活跃就必须有主力庄家，创业板市场的主力庄家就是以证券投资基金（包括公募和私募）为主的各种机构投资者。对于这些手里掌握大资金的机构投资者来说，这些创业板公司就像任人打扮的小姑娘，可以轻松控制股价的涨跌。当有些基金投资这些股票获得了成功后（指基金净值增长领先其他基金），便吸引其他基金采取类似行动。从公开数据看，有些创业板的股票50%以上的流通筹码都在基金手里。有了主力参与，散户投资者当然热情高涨了。

对于机构投资者来说，喜欢投资创业板市场的一个难以摆在桌面上的理由是“老鼠仓”动机。利用创业板炒作各种各样的概念，加上流通盘很小，股价十分容易操纵，“老鼠仓”容易快速增值。

如何纠正创业板的问题？其实只要两招就可以了：一是实施严格的退市制度，不准创业板公司搞借壳重组；二是放开发行数量控制，让符合条件的公司尽快上市。

（作者为中国社会科学院金融所副研究员）

河南发现 八千年前骨笛



日前，考古工作者在河南省舞阳县贾湖遗址第八次考古发掘中再次发现了8000年前骨笛。3支用丹顶鹤尺骨制成的骨笛和它的墓主人一起重见天日，再次表明8000多年前我国淮河流域的先民们已经能够演奏优美的音乐。此次考古已发掘墓葬40多座，清理房基、灰坑、兽坑等贾湖文化遗迹数十处，出土石磨盘、磨棒、骨锥、骨锥、陶器等文物数百件，有一些遗迹和遗物还是首次发现。

图①：近日出土的用丹顶鹤尺骨制成的五孔骨笛。图②：这是发掘出土的陶壶。朱祥摄（新华社发）

国内首家房企涉足港口开发

集团转型向海上施工 将建30万吨级码头

本报记者 杨子岩

在山东威海南海新区卓达张家埠新港，驱车经过5公里长的引堤，就看到了卓达建造的港口。4座标志性的门座式起重机已经安装到位，10万平方米的堆货码头已经在做最后收尾整理阶段，两座在建的办公楼正在紧张地施工。

“本来计划今年内就完成施工并开始运营。因为海上施工的原因，明年春节过后，才能实现运营。”卓达港务集团常务副总李乔介绍。

卓达集团是现代农业、新型建材和城市运营的知名房地产公司，2008年，这家以房产为主业的公司，被招商到威海南海新区，涉足港口建设领域，成为首家经营海港的民营企业。

“房地产公司不能只卖房子，等房子卖完了企业怎么发展？跳出房地产做房地产，卓达的产业地产之路已走了近15年。”卓达方面负责人介绍，“涉足港口是集团实行转型的一个长远战略。”

民营企业的这么一个发展战略，却促成了一个新的产业集群的形成。

“当时把南海作为新区，主要是考虑这边土地资源比较丰富，适合发展工业项目。”文登南海新区管委会副主任乔新跃介绍：“文登南部有156公里的海岸线，我们主要把它分成三块儿来开发，一是旅游，二是综合商业区，三是临港产业区。”

既然发展临港产业区，港口建设就是其中应有之义。张家埠原有一个老港，但因为水浅，一直没有发展起来。“没有港口，南海新区就发展不起来。日照和烟台都是通过发展港口起家的。”乔新跃说。

2011年，国务院批复《山东半岛蓝色经济区发展规划》，发展海洋经济成为国家发展战略。山东的港口不少，卓达张家埠海港虽然起步晚，但也占尽了优势。“南临黄海，东与韩国、日本隔海相望。”更大的优势在于，“威海处于世界大经济圈的边缘，可以作很多能源、化工原料的中转站、储备站。威海港经过那么多年的发展，但宜居城市的定位限制了它的发展，南海新区卓达海港正好可以承接威海港的产业转移。”乔新跃介绍。

政府要做的事情很多，对港口建设采取了以引进民营企业为主的投资模式。卓达也恰逢其时地提出建设港口的规划。二者一拍即合，既能满足当地的基础设施建设，企业又能从中获得利益。但更获益的，是当地的发展。

“以前刚来时，这边连路都没有，现在不仅疏港公路通车，疏港铁路也完成了勘探，即将开工建设了。”随行的卓达港务的工作人员介绍。如今，一排一排的房子已经依海而建，临港产业区也在蓬勃发展。

从卓达张家埠新港方向望去，可以看到一排排白色的风车矗立在碧海蓝天之间。据了解，现代重工（中国）、大唐山东发电合资成立的威海现代

风电科技有限公司已落户南海；南海医药园、嘉泰产业园等一批项目也正在招商、建设中。

南海新区临港产业区开发建设仅3年时间里，已落地无污染、低耗能产业过亿元大项目40多个。

据卓达港务的工作人员介绍，现在在建的是两个5000吨级的码头，可以满足港口的先期运营。远处，大型重卡还在拉着一车一车的石头往海里填倒。“那是第二期，总共建成19公里的引堤，最终建成30万吨级的码头，成为一类大港。”工作人员介绍。“建成后，卓达集团和南海新区管委会成立新的合资公司，企业的收益要比做房地产更高。”



门座式起重机