

10月21日、22日，中国国务院副总理张高丽访问新加坡。紧随张高丽访问的脚步，青岛市市长张新起率代表团于24日到达新加坡。此行是深化青岛与新加坡合作的第一步，也是青岛建设国际贸易中心城市的重要一步，让青岛开放的触角更广泛地伸向世界。

在新加坡访问期间，青岛代表团一行进行了密集考察，推动五个重点项目现场签约，签署了系列战略合作协议，取得了丰硕成果，推动了青岛和新加坡地方经济多层次、宽领域的各项交流合作，同时也将青岛建设国际贸易中心城市的雄心展示给世界。

诚意换信任

青岛市市长张新起率代表团赴新加坡拓展多领域合作



代表团一行考察新加坡凯德商用产业有限公司



中新关系进入新时期

陈洲

今年以来，中新两国关系已站在新的历史起点上。不久前，习近平主席、李克强总理分别会见了到中国访问的新加坡总理李显龙，两国领导人就新时期深化中新合作达成重要共识，为推动两国关系发展指明了方向。

中国政府高度重视与新加坡发展友好关系。从上世纪70年代李光耀和邓小平互访开始，两国高层交往非常密切，历届领导人都建立了良好的工作关系和个人友谊，双方紧密结合各自发展战略，走出了一条互学互鉴、互利共赢的合作之路。

中新建交23年来，两国关系快速发展，合作水平不断提升，利益交融日益加深。双边贸易额由建交时的28亿美元跃升至693亿美元，增长了24倍；互访人员由9.5万人次增加到220万人次，增长了22倍。合作载体不断增多，苏州工业园区、天津生态城堪称中新合作的典范。近年来青岛市无论是引进新资还是对新投资、贸易都取得了突出成就。青岛与新加坡的合作在全国同类城市中比较突出。尤其是青建集团等旗舰企业，已成为中国“走出去”赴新加坡投资的一个成功项目。

众所周知，中国发展潜力巨大、前景广阔，将为包括新加坡在内的各国发展提供更多机遇和更大空间。新加坡是最早参与中国对外开放的国家之一，有先进的管理经验、发达的服务业，是重要的国际金融中心，这与中国经济转型发展的要求高度契合，在中国对外合作中具有十分明显的优势。

根据两国领导人就新时期深化中新合作达成的重要共识，中新两国将不断完善合作机制。保持已有各项双边合作机制的稳定性、连续性、开创性，搞好中新合作发展的宏观规划，深化在重点领域和标志性项目上的合作，切实发挥示范引领作用。努力拓宽合作领域。加强经贸、金融、科技、人文、生态建设和社会管理等方面的务实合作，同时，携手推进区域合作。重点推动建立亚洲基础设施投资银行，打造亚洲货币稳定体系、亚洲信用体系和亚洲投融资合作体系，建设21世纪“海上丝绸之路”，早日完成区域全面经济伙伴关系。

青岛城市剪影

制图：潘旭涛

1 岛国与岛城的默契

新加坡位于马来半岛南端，北隔柔佛海峡与马来西亚紧邻，南与印尼巴淡岛相望，由本岛和63个小岛组成，是名副其实的岛国。

青岛地处山东半岛东南部，东、南濒临黄海，环绕胶州湾，山海形胜，腹地广阔，是一座有着温润海洋性气候的海滨丘陵城市，有69个海岛，被称为岛城。

一个岛国，一个岛城，双方拥有山东唯一一条往来新加坡的直飞航线——青岛到新加坡的直飞航线。越过东海和南海，两地伸出友谊之手，密切合作。

此次来访既开启了新合作的序幕，也是“老朋友”间的相互探望。

统计显示，2013年1-8月，青岛对新加坡进出口5.38亿美元。截至目前，青岛累计核准对新加坡投资项目32个，项目累计核准投资额2.6亿美元，中方累计核准投资额2.6亿美元。同时，截至2013年8月份，新加坡在青共投资415个项目，合同外资金额23.24亿美元，实际利用外资13.38亿美元。一个个精准的数字描绘出青岛与新加坡密切合作的图景。

“老朋友”间的交流直切主题，使得这次探望在访问团落地的第一时间就落地生根，结出果实。新加坡方一名工作人员表示，代表团合作诚意十足，“青岛效率”让人惊讶，更让人惊喜。

24日16时35分，代表团抵达新加坡。15分钟后，张新起即在新加坡樟宜国际机场常务副总裁颜浩君陪同下，考察了樟宜国际机场规划、运营情况，并就青岛市与新加坡加强青岛新机场建设合作领域进行了交流。

目前，青岛市胶东机场集团正在与该公司商谈在机场及航空城市建设、管理等领域的合作事宜，双方已就人才培养领域合作意向达成一致。

在这一大背景下，青岛与新加坡的合作显得底气十足，在挑战与机遇并存的历史新起点上，发挥自身优势，在“走出去”与“引进来”的协调发展中眺望美好未来。

合作在来来有往中加深，浇灌出互利共赢的美丽果实，成为推动合作进入良性循环的发动机。

“近年来，青岛市无论是引进新资还是对新投资、贸易都取得了突出成就，青岛与新加坡的合作在全国同类城市中比较突出。”对于青岛市与新加坡的商务工作，中国驻新加坡公使衔参赞郑超给予高度评价。

“今年1-9月份，青岛市完成进出口561.31亿美元，同比增长5.6%。其中，出口307.79亿美元，进口

2 重点项目密集签约

本次访问中，代表团行程紧凑而富有成效，每到一处都有收获，用诚意与实力推动多领域合作，为夯实发展国际贸易产业基础安装了强力推动引擎。

25日，张新起一行分别与新加坡贸工部政务部长张思乐以及新加坡新科电子、新交所、新加坡邮轮中心等重点企业负责人进行了会谈，并就有关项目合作达成了意向。当天，张新起一行还分别考察了腾飞集团、淡马锡公司、凯发集团，与这些新加坡重点企业高层座谈，就有关合作领域和项目进行了交流。

当天下午，新加坡贸工部政务部为青岛代表团的到访举行新加坡—青岛重点项目签约仪式。青岛与新加坡凯发集团水科技园项目、青岛新机场集团与新加坡樟宜国际机场合作项目、青岛钢铁集团与新加坡昂国集团合作项目、青岛开发区悦榕庄项目、青岛市与新加坡伊顿国际教育集团战略合作备忘录等5个重点项目现场签约。

26日，张新起接着率领青岛市代表团到新加坡圣淘沙推进旅游项目合作。青岛代表团一行考察了新加坡圣淘沙环球影城、海洋世界等旅游项目设施，并达成共识，签署意向。

“当前，青岛正加快实施新一轮发展战略，在城乡统筹、创新发展和城市基础设施建设等方面，合作空间巨大。”张新起在新加坡—青岛重点项目签约仪式致辞中指出，希望新加坡企业界能在青岛新机场、港口、轨道交通、邮轮母港等项目建设以及科技、人才、教育、金融、国企改革等领域寻求更多合作的机会，使新加坡的资源与青岛的发展需求相对接。

这一合作意向马上得到了新加坡方面的积极回应。

“近年来，新加坡与青岛之间的合作不断深入。青岛是新加坡在山东最重要的合作城市，青岛优良的投资环境和美好的发展前景，让新加坡各界对青岛充满了浓厚的兴趣。”新加坡贸工部政务部长张思乐表示，希望以此次活动为契机，推动双方合作再上新台阶。

3 互利共赢良性循环

253.52亿美元，同比分别增长2.6%、9.5%。在全国15个副省级城市中，青岛市累计进出口、出口、进口规模继续保持第五位、第六位、第四位。”青岛市商务局局长马卫刚介绍说，今年，青岛市出台《关于实施“走出去”与“引进来”相结合的发展战略进一步提升对外开放水平的若干意见》，为青岛市对外开放格局全方位升级指明了方向：推进“突出亚太、深化日韩、提升欧美、拓展非洲、巩固港台”的开放战略；在德、韩、日、美、俄、港、台、新加坡等国家和地区，设立推动双向投资贸易合作的境外“青岛工商中心”。

10月27日，青岛市商务局工作人员考察了在新加坡设立“青岛工商中心”的选址等事宜，并细致考察了目前办公场所建议选址、周边配套商务、生活环境等要素，加快推进落实新加坡“青岛工商中心”设立工作。未来，这将成为青岛在境外设立的首个“青岛工商中心”。

新加坡城市剪影



重点项目签约仪式



资讯速递

青岛邮轮母港客运中心计划明年建成

本报电 记者从青岛市环保局获悉，作为青岛邮轮母港建设规划的重要组成部分，青岛邮轮母港客运中心项目日前通过环评审批，项目计划于近期正式开工建设。据了解，青岛邮轮母港客运中心项目除主要承担出入境旅检业务的客运联检大厅外，项目还将配套建设邮轮体验中心、邮轮展览中心、销售商铺、餐饮网点和星级酒店，建成后全天候停靠、接待世界最大邮轮。据悉，该项目将于2014年建成并投入运营。

青岛建国内最大国际茶文化展览中心

本报电 青岛国际茶叶交易中心项目日前正式签约落户青岛黄岛区，旨在打造集研发、培育、推广及茶文化展览、茶品展销、茶品期货等于一体的国际化综合茶叶交易中心。该项目建成后，将成为中国最大的国际茶文化展览中心及加工、仓储、销售一条龙服务的大型茶叶集散地，并建立世界首个茶叶期货交易中心。计划吸引650家商家进驻，其中专业茶叶商家400多家，带动就业5000多个，年可接待市民、游客480万人，每年现货交易额将超过40亿元。

德国下萨克森州航空协会来青考察

本报电 近日，德国下萨克森州航空协会秘书长施罗德一行来青考察。施罗德表示，此次拜访为下萨克森州与青岛在航空方面的合作打下了良好的基础，并表示近期将组织德国航空领域相关企业来青实地考察，进一步加强与青岛新机场的全面合作。

青岛与韩国食品产业园签署备忘录

本报电 近日，韩国农林畜产食品部政策官任政彬、益山市市长李汉洙率韩国国家食品产业园代表团一行来青举办投资说明会，重点吸引青岛食品企业到产业园投资建厂、开展合作。期间，青岛市商务局与韩方进行了工作会谈，双方签署了投资合作谅解备忘录，将在双向投资、信息共享、企业支援、人员交流等领域开展务实合作，为青岛市有实力的食品企业“走出去”到韩国投资发展提供全方位支持。

青建集团：把房子盖到新加坡

宋晓华

新加坡环保建设领域最高奖——“绿色建筑标志金奖”、新加坡建设局“建筑卓越奖”和“建筑生产力项目金奖”以及新加坡建屋发展局“建筑奖”……你很难想象，所有这些奖项的获得者是一家来自青岛的企业——青建集团股份有限公司新加坡公司。

从1999年的几支工程队成长为新加坡最大的建筑地产物流综合性的集团化公司，14年间青建集团股份有限公司新加坡公司走过了从无到有、从弱到强的历程，树立了一座座丰碑，也成为青岛企业“走出去”的一个缩影。

青建在新加坡的发展可谓风雨兼程，经历了三次飞跃。时光追溯到1999年9月17日，当时在中国已很有名气的青建，派出“先遣部队”进驻新加坡市场，先后以各种方式与当地企业、欧美及日韩等公司开展合作承揽项目，一直到2003年完成了熟悉市场、站稳脚跟的生存期；2004年至2007年进入自主经营本土化发展的阶段，先后通过合作经营和联合体经营的方式不断积累提升资质；2008年至今，施工业务逐步发展成熟，并开拓了地产业务，进入全面快速发展期。

回顾14年的发展历程，青建在新加坡迎来事业上的一个个春天：施工业务由最初

的最低等级C3级别跃升至如今的最高施工资质A1级，2012年施工年完成值突破25亿人民币，列新加坡同类行业第五名，排名中资企业第二名。另一大主营业务房地产业也齐头并进，2008年中标第一个地产项目DBSS (Design, Build and Sell Scheme即设计、建造和销售于一体)私人组屋项目，是新加坡第一家中标此类项目的外资企业，至今自主开发的公共住宅、高层公寓、工业厂房等各类项目已达10个。其间，青建的建设项目也悄然升级蜕变，从政府建设转向民生项目，从中低端市场逐渐向中高端转移，在2012年新加坡住宅类销售排名中列第四位。

数字是枯燥的，数字背后是青建对“走出去”模式的深层次创新——“产融双驱”发展之路，即利用建筑、开发带来的资金做金融业务，金融业务聚集的资金再反哺主业。通过资本运作的杠杆效应来实现业务的突破式增长，“走出去”到国外去融资，正如青建集团董事长杜波所言，青建新加坡业务发展已经走出了一

条“本土化、国际化、一体化”的三化发展之路。

如今，青建又踏上新征程，在“走出去”信念引领下，立志在海外市场争做当地“领头雁”。青建以新加坡为中心，辐射整个东南亚，并从东南亚区域走向中国。近期，中国政府与新加坡政府确定在新加坡发展3个中心——新加坡中国中心、新加坡中国文化中心和新加坡中国医疗中心，目前中国文化中心项目已由青建总承包实施，将打开青岛市乃至山东省在新加坡的一个展示窗口，为青岛企业今后的发展带来更广阔的空间。



新加坡中国文化中心项目效果图