

# 总量虽大人均偏低 分配不公需要关注 冷静看待“金融资产亚洲第二”

罗兰 钟炜琳

中国国民财富增长迅速。德国安联集团日前发布的2012《全球财富报告》显示，中国大陆金融资产达6.5万亿美元，在亚洲排名第二。但人均财富在全球仅排名第38位。同时中国信贷增长高于亚洲地区平均水平。专家指出，中国经济快速发展使国民财富迅速增加，但依赖信贷资产增长模式和收入分配不公等问题不容忽视，对“中国金融资产亚洲第二”需理性冷静看待。

10年经济快速发展人均资产大幅增加，大量中产阶级人群诞生有关。报告称，2012年全球中产阶级人数增长近1.4亿人，中国占了最大份额，人数已增加到4.13亿。

“在中国，创造财富的过程中一部分人先富起来。其中，民营经济的活力得到充分展现，有一部分民营企业凭借个人智慧和能力积累了财富。另外，近年来房地产业的发展也为不少人提供了创造财富的机会。”中国国际经济交流中心信息部部长徐洪才在接受本报记者采访时指出。

根据安联的报告，全球财富中的中产阶级面貌有了显著的变化——2000年，几乎60%的成员仍然来自北美或西欧；而今天，每两个中就有一个成员是来自亚洲。这一趋势将会持续。目前，中产阶级来自北美和西欧的比例已跌破30%。

## 【人均数额明显偏低】

虽然中国大陆国民总财富在亚洲排名

第二，但人均净资产在全球排名却明显靠后，与发达的新兴地区存在明显差距。据统计，一个普通中国人，人均财富4720欧元，明显低于马来西亚的7810欧元、韩国的19180欧元以及中国台湾的65080欧元。

中国大陆人均净资产偏低有历史和国情原因。徐洪才指出，由于我国人口众多，平均到每个人的金融资产数额自然就低。其次，我国GDP发展速度相当快，但是我国经济发展的起点较低，家底儿薄。目前城镇化虽然突破了50%，但未来道路仍面临诸多挑战，我国经济仍处于艰难的爬坡过程中，所以说人均低也是有历史原因的。

从目前情况看，大部分增长的金融资产可能集中在少数人手中，一些贫困阶层老百姓的人均金融资产很少。徐洪才提醒：“我们要注重收入分配的问题。要解决收入分配差距的问题，要注意改变生产要素的分配方式，提高劳动力价值在生产要素中的分配。”

## 【总量庞大背后有隐忧】

在总量庞大的数据背后，中国大陆金

融资产不仅存在着人均数额偏低的弱项，还隐藏着依赖信贷资产增长模式难以为继的问题。

亚洲金融资产增幅远超全球平均水平，但在增长过程中也有一个不乐观的因素：个人负债增长已超过了资产增长。安联首席经济学家Michael Heise提醒说：“依赖信贷促进资产增长的模式不可持续。”

根据安联的计算，2000年以来，中国的平均信贷增长率推高至18.2%，远高于区域平均水平（除日本）。不过这种现象在2012年得到一定的改善，在调控及经济运行放缓的影响下，中国信贷需求放缓至18.6%，总净资产提升至19.8%。

“我国仍是一个发展中国家，虽然GDP超过了日本，但是总财富资产还是低于日本。从人均资产上，更能看到我们和发达国家存在着明显差距。”徐洪才说，要冷静看待中国大陆金融资产排亚洲第二的现实。他表示，发展过程中收入分配不公的问题需要被关注。政府一定要在二次、三次分配中正确地进行引导，从而实现共同富裕的目标。同时，还要看到产业结构的问题，我们还存在产业结构低端，技术水平不高，制度体制创新能力不足等问题。

“同样的财富，含金量是不同的。好比同样的体重，有人肌肉多，有人脂肪多。所以说，我们要有紧迫感要有忧患意识。”徐洪才比喻说。

## 企业火爆入驻上海自贸区



10月10日，在中国（上海）自由贸易试验区综合服务大厅，前来咨询和注册的企业代表络绎不绝。企业入驻上海自贸区的热情十分高涨。 汤彦俊摄（中新社发）

## 亚洲自行车展南京开幕



10月10日，2013亚洲自行车展览会在南京国际博览中心开幕，317个国外品牌、77个国内品牌的运动自行车、高端自行车等产品参展。图为工作人员在展示儿童自行车。 新华社记者 孙 参摄



## 特色农产品备受青睐



十月十日，为期五天的山西省新绛县第三届“一村一品”展示交流会开幕，来自全县各镇的“一村一品”特色农产品集体亮相。此次展会共设展位一千五百多个，展品包括蔬菜、水果、粮食、中药材等三千多个品种，吸引了众多农民、客商前来参观、洽谈。因为人们在展示交流会上参观。 高新生摄（新华社发）

## 不同地区涨跌互现 市场预期趋于理性

# 楼市调控别指望一副药方治百病

本报记者 赵鹏飞

在刚刚过去的“十一”长假期间，各地楼市热度不减，北上广和不少二线城市成交量回升，房价上涨势头明显。据中国指数研究院发布的报告显示，9月份全国100个城市（新建）住宅平均价格环比8月上涨1.07%，其中79个城市环比上涨，21个城市环比下跌。专家认为，在调控政策相对平稳、货币政策基调未变、土地市场趋于升温 and 城镇化进程加快等因素共同作用下，当前房价整体呈现稳中有所升态势。目前楼市调控已取得一定成效，应加快研究制定房地产市场调控长效机制，稳定市场预期，促进房地产行业平稳健康发展。

### 楼市价格呈现连续上扬

“以北京为例，截至9月底，全市住宅成交量已超过去年全年。”中国指数研究院副院长杨旭指出，就近期而言，房企拥有更多市场定价权，通过高价加推、减小优惠力度等方式提价。

“去年下半年以来，房地产市场持续上行，今年已形成‘涨势’。”上海易居房地产研究院副院长杨旭指出，就近期而言，土地市场的火爆，明显增加了人们看涨房价的预期。根据相关监测数据，9月份，全国10大城市土地出让金环比8月大增79%，同比去年9月暴增199%。

业内人士指出，今年以来北京陆续推出限价房、竞地价地块，是期望通过行政手段来平稳房价。中原地产市场研究总监张大伟表示，北京后期限价房竞地价每年有2万套的供应量，以及其他可能的长效机制将会在四季度逐渐出台，这对市场的影响非常大，有望逐渐抑制房价的上涨幅度。

### 调控政策取得一定成效

分析人士认为，当前房地产调控政策已经取得了一定的成效。根据中国指数研究院发布的最新百城房价指数报告，2013年9月，全国100个城市（新建）住宅平均价格为10554元/平方米，环比8月上涨1.07%。值得注意的是，其中79个城市环比上涨，另外还有21个城市在环比下跌。

实际上，近两年来房地产市场分化明显，呈现出较强的地域性特点，一线城市、二线城市和三四线城市的房价涨幅相差甚远，一些三四线城市房价已经下滑。专家认为，随着我国城镇化进程的不断加快，越来越多的农村人口涌向城市，住房需求激增，尤其在北上广等一线城市，教育、医疗、就业等优质资源过于集中，进一步导致城市人多地少、供不应求的矛盾加剧，房价上涨在所难免。此外，由于统计口径的缘故，更多的三四线城市房价数据并未统计公布，

大中城市房价上涨一定程度上被当作全国楼市普涨的假象。

“今年的房地产市场已经回归到一种市场化、理性化的状态，房地产业和实体经济以及人均收入同步上升，这是一个正常、合理的局面，而脱离了经济基本面的房价上涨则是不正常的。”中华全国工商业联合会房地产商会会长聂梅生表示，今年以来，房地产业资金充裕、地价继续上涨、货币政策稳定，在这样的大环境下，房价的走向更加市场化，房价的上涨和下跌在不同的城市同时存在，总体来说同比涨幅趋缓，房价回归了理性，市场化作用逐步取代了行业干预。

### 调控也需要与时俱进

针对一线城市和二线城市价格涨势分离，特别是北上广深等城市新房价格同比涨幅较大的现象，专家认为，这暗示着一线城市对政策调控具有很强的抗性，以往“一刀切”的调控需要与时俱进，更不要指望一副药方治百病，应分区对症下药，在严格执行调控政策的基础上，增强政策的针对性、灵活性和有效性。

“尽管目前来看，今年整个房价涨幅有点儿多。但总体来讲，目前整个市场的预期还是比较平稳的。”财经评论员马光远表示，现在老百姓最担心的是假调控，一方面是行政调控不利，另一方面通过行政调控本身又延误长效机制的建设。这样的市场既伤害政策的公信力，又伤害了我们未来对整个房地产正确的预警，所以政策一定要明确。

专家认为，当前在导致房价上涨情绪升温的因素中，调控政策扮演了重要角色。政府部门要加强沟通协调，从土地、金融、税收等体制机制入手，抓紧研究制定房地产调控长效机制，进一步弱化楼市调控行政色彩，强化市场主导作用。

市场观察

## 中欧双边本币互换协议签署

据新华社北京10月10日电（记者王宇、王培伟）记者10日从中国人民银行获悉，我国央行日前与欧洲中央银行签署了规模为3500亿元人民币/450亿欧元的中欧双边本币互换协议。互换协议有效期三年，经双方同意可以展期。

中国人民银行表示，中欧双边本币互换协议的签署，旨在为双边经贸往来提供支持，并维护金融稳定，标志着中国人民银行与欧洲中央银行在货币金融领域的合作取得了新的进展。业内认为，与欧洲中央银行建立双边本币互换安排，可为欧元区人民币市场的进一步发展提供流动性支持，促进人民币在境外市场的使用，也有利于贸易和投资的便利化。

## 餐饮年收入或破二点五万亿元

据新华社北京10月9日电（记者雷敏）中国烹饪协会常务副会长冯恩援9日在接受记者专访时说，今年以来中国餐饮业遭遇严重下滑，为摆脱行业困境，中国烹饪协会引导行业转型，积极推动大众化餐饮的发展，全年全国餐饮收入有望突破2.5万亿元，增速回归两位数。

据国家统计局发布的数据，今年1至8月，全国餐饮收入实现15919亿元，同比增长8.9%，增速比去年同期下降3.9个百分点。其中限额以上单位餐饮收入实现5107亿元，同比下降1.9%，尽管降幅正逐月收窄，但餐饮业依然处于近年来的历史最低点。



赵乃育作

（新华社发）