

# 移民的“低价时代”或将落幕

聂传清 王艳磊

目前,一些传统的移民国家都在紧缩投资移民政策,并提高投资移民的门槛,这或许意味着中国海外移民“低价时代”的结束。

## 门槛提高,投资移民耗资攀升

有消息称,到今年年底美国EB-5投资移民门槛将可能由原来的50万美元提升至80万美元,涨幅超过60%。该政策若实施则意味着要通过投资移民美国,需要比原先多掏60%的资金。分析普遍认为,不管年内提价与否,门槛抬高是迟早的事情。

对此,广州某移民公司经理丁先生指出,在美国目前的经济和政治形势下,无论奥巴马提倡的综合移民改革今年能否顺利完成,EB-5移民项目维持多年的50万美元门槛将进入修正期已经是板上钉钉的事情。无独有偶,加拿大联邦和魁北克省的投资移民门槛也是涨势一片,必将对国内有心通过投资移民海外的人士带来很大影响。

据了解,加拿大联邦投资移民自2011年7月1日开放了700个名额,额满后关停。加拿大联邦公民及移民部部长亚历山大日前表示,将重启投资移民类别。

目前,加拿大联邦投资移民的申请条件要求申请人及配偶名下拥有160万加元的家庭净资产,并且提供

80万加元(5年后返还)的投资金额。

国内不少移民专家预测,联邦投资移民在2014年重启的可能性非常大,但是在资产要求、投资金额,甚至投资方式等方面都可能出现大幅增长及调整,资产要求有可能上涨至200万加元,而投资金额则将涨至100万加元。

## 技术移民,“柳暗花明又一村”

以美加两国双双迎来的涨价潮为代表,意味着来自中国的投资移民“低价时代”逐渐终结。与此同时,出现了“柳暗花明又一村”的景象,即国内移民热出现向技术移民转移的迹象。

德国经济研究所报告称,德国在工程、技术领域存在极大的专业人才缺口。因此德国从去年开始推行“蓝卡”计划,获得“蓝卡”的中国移民数量位居第二。

加拿大联邦就业部长康尼表示,由于长期缺乏熟练的技术工人,加拿大需要大量外国的木工、电工和焊工。在此背景下,为数众多的中国人凭借手中的技术成功移民。

在2013年8月1日至2014年3月31日期间,魁北克移民部将受理2万个技术移民申请,据统计,其中来自中国的技术移民申请占有较大比重。

日前,中国保姆走俏海外的消息

引发热议。据了解,近年来越来越多的中国姑娘通过家政公司去加拿大做越洋保姆,并且在经过两年的正常工作后,依照相关政策能获得加拿大的绿卡。

此外,济南市后楚庄20多户上百人凭借过硬的电气焊技术,劳务输出到澳大利亚“打洋工”,成功拿到绿卡并在澳定居。

## 谨慎选择,把握移民的机遇

北京某移民机构美国投资移民项目分析师指出,如果EB-5项目确定涨价,一定会有一个过渡期和明确的截止日期,即便在短期内开始涨价,现今市面上的项目也不会受其影响。在新的政策正式实施之前,在售的EB-5项目将继续维持原有法案,包括50万美元的投资额不会出现变动。

据统计,目前在美国注册的区域中心已达到388个,而且也有越来越多的投资项目进入中国国内市场。如此形势下,成功搭乘低价投资移民“末班车”成为不少国内投资者的优先选择。但是,业内人士提醒,美国投资移民低价结束前的火爆使众多良莠不齐的EB-5项目鱼目混珠,国内投资者一定要对项目的品质有清醒的认识。

今年年初披露的芝加哥会议中心兴建计划骗局,就使超过250人上当受骗,其中绝大多数都是办理投资移民的中国人。这无疑为许多中国投资者敲响了警钟。

因此,正在考虑通过该项目移民美国的张先生表示:“投资者千万不要‘病急乱投医’,选择稳健的EB-5项目,做足功课才是关键。”



面对全球环境恶化,美国越来越多的亚裔企业开始进行“绿色革命”,在提倡环保的同时,企业也获利不少。现在,越来越多习惯在华人区谋生的华人也开始选择更为环保健康的方式经营企业。华人创业从小餐馆到绿色产业之变是一个可喜的变化。

创业的新形式。近年来新移民大量涌入美国,华人聚集区往往成为落脚的首选地。新移民尤其是资金有限、英语水平不够高的,只能选择在华人区创业。美国自金融危机后,复苏缓慢,华人区经济也受影响,尤其是服务业,因为趋向饱和竞争尤为激烈。以餐饮业为例,每年都有很多餐馆新开张,也有很多餐馆关门。一些投资移民人士开的餐馆,尽管资金较为雄厚,但也面临行业内的激烈竞争,有的只能以不断投入资

# 创业,要向前看

— 娟

华人过去传统的生计多在唐人街经营餐馆、制衣工厂以及一些小商业,后来随着华人的勤奋努力,教育水准提高等,逐渐有了很大改变,从事的职业趋向多元。现在华人在美创业的范围扩大,涉及餐馆零售的服务业、房地产业、经商与贸易,还有专业领域和顾问公司以及以硅谷为代表的高科技创业。近来很受富人青睐的投资移民也属

金维持经营。因此新移民在美创业,尤其是在华人区的小商业小企业,需有新的眼光,创造新机会和抓住新时机。

一些开始关注并从事绿色能源产业的华人创业者,也可以说是具有向前看的眼光。绿色能源是一个朝阳产业,是未来的发展方向。据报道,博克顾问公司数据显示,2010年至2011年,制定绿色商业方案的美国企业数量增加了54%。越来越多的亚裔企业开始进行“绿色革命”,认识到制定绿色商业方案能够提升企业竞争力,在注重环保和企业盈利方面能做到双赢。这方面,尤其是年轻一代移民,或者移民后代,表现颇佳。就像媒体报道的一位洗衣店年轻华人,将父母一辈使用的传统干洗方式改为绿色环保的干洗方式,也许短期内盈利有限,但这种向前看的新眼光值得赞赏,前景也值得看好。



## 华裔球星与大熊猫亲密接触

8月29日,华裔NBA球星林书豪一行前往成都大熊猫繁育研究基地参观,宣扬环保及保护动物意识,并与国宝大熊猫“零距离”亲密接触。图为林书豪在成都大熊猫繁育研究基地参观。 钟欣摄



## 华裔青年在穗学禅武

8月29日,在广州举行的“2013雅居乐海外华裔青年禅武文化研修班”结业典礼上,海外学员现场展示传统中华功夫。本期研修班学员来自匈牙利、印度尼西亚、澳大利亚等10个国家和地区,半数学员习武达7年以上。 龙宇阳摄

## “硬颈”冯帮金:在美种菜闯出名

叶国超 文/图

距离美国亚特兰大市150多里的乔治亚州农村小城底索托,种植了大片的胡桃树及高粱,居民以非洲裔为主。7年前,一位“硬颈”的福州人冯帮金,以拓荒者的精神,苦干实干,在这里开发出以种植东方蔬菜为主的大菜园。他不服输的毅力,改写了福州人在美国只做餐馆的刻板印象。

底索托城的总人口只有202人,居民以务农为生。英文不灵光的冯帮金于2006年向一位非洲裔买下9英亩多的土地,开始他的农夫美梦。

冯帮金于1993年来到美国,跟绝大部分的福州人一样,一头栽进中餐馆里。当他做出走入农村种蔬菜的决定时,被亲戚与朋友骂得很惨。但他这个决定,出发点却是最诚挚的父母对子女的爱心。

冯帮金与妻子黄宽林有两个成年的儿子,大儿子在十几岁时,因为

没有机械整地翻土,汉米尔顿经常出手相助,让他省却了很多劳力。

冯帮金的菜园种丝瓜、葫芦瓜、冬瓜、茄子、香瓜、尖椒、朝天椒、小白菜、凉薯、豆子等。

从地下埋水管浇菜及置入地膜防止蔬菜根部的水分流失等,冯帮金从失败中慢慢累积宝贵的经验,他种植出来的蔬菜也打入亚特兰大地区的中国超市及批发商手中。

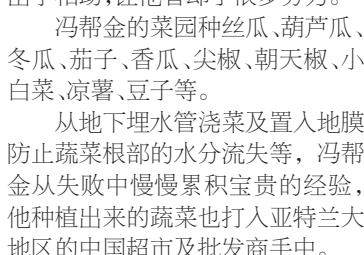
去年,冯帮金买下一部整地机械,他心中已经盘算好,一步一步添购更多机械,以打造出他心目中理想的瓜菜园。

每天,夫妻从早上8时到菜园工作,夏天一直忙到21时天才收工,而大儿子也跟着到菜园帮点忙。他们的老二目前在当地的小区大学学英文,逢假日与周末也都会到菜园来帮忙。

黄宽林与两个儿子在5年多前才从中国移民到美国。她说,在菜园工作,光是大太阳与蚊子就叫人吃不消,比起在餐馆打工还累,但他们夫妇都认为,只要开心就够了。

嗓门很大的冯帮金很憨厚,他买下农地之后,与一位非洲裔居民汉米尔顿成为朋友,一开始冯帮金

冯帮金(左)碰到经常出手相助的非洲裔汉米尔顿,两人早已成为好朋友。



冯帮金(左)碰到经常出手相助的非洲裔汉米尔顿,两人早已成为好朋友。



冯帮金(左)碰到经常出手相助的非洲裔汉米尔顿,两人早已成为好朋友。

## 华人林少钢:热衷空地“放飞机”

侯启祥 文/图

对新加坡华人林少钢来说,小小模型飞机彰显人生哲理。玩模型飞机不仅是消遣活动,也带来领悟。

他从小喜欢模型飞机,两年前开始学习遥控模型飞机,最后逐渐爱上它。50岁的林少钢是一名电子工程师,放工有空便到淡滨尼一个空地“放飞机”,每个星期至少三次。他说:“小时候喜欢模型飞机,但没有钱买不起。长大工作了,有经济能力,负担得起。”

林少钢15岁的儿子喜欢看飞机飞行。两年前,为了与儿子一起“放飞机”,他开始学习遥控模型飞机。或许本身是工程师,林少钢喜欢自己动手修理模型飞机,对模型飞机了解多了,便逐渐爱上它。



## 华侨公益专项基金治疗儿童血管瘤胎记

本报电(记者孙少锋)中国华侨公益基金会“笑玮儿童血管瘤胎记治疗基金”成立仪式8月28日在京举行。中国侨联主席林军出席仪式并接受捐赠,副主席乔卫出席仪式并讲话。

“笑玮儿童血管瘤胎记治疗基金”是由中央民族乐团青年歌唱演员陈笑玮捐款100万元和加拿大中国总商会捐款200万元发起,并在中国华侨公益基金会的管理下,为救助贫困家庭的血管瘤胎记患者而

设立的专项公益基金。

据卫生部门统计,我国是血管瘤疾病发病率较高的国家,每年新增血管瘤、胎记患儿30万例,其中大部分患者未得到有效治疗。血管瘤的症状会出现在皮肤的表层,严重影响患者的外在形象,如果不及时治疗,将伴随患儿终身。

基金成立后,中国华侨公益基金会将根据接收捐款的情况确定资助名额,按照严格的患者筛选办法和救助办法实施捐助,资助对象为家庭贫困身患血管瘤胎记的儿童,患者法定监护人可作为申请人向“笑玮儿童血管瘤胎记治疗基金”申请资助。

每个患者可获得不少于3000元医疗费用的资助。

过一系列手续,走出国门当起了“越洋保姆”。

虽然大多数“越洋保姆”都飞向了华人“候鸟家庭”,但是也有不少保姆在国外工作一两年之后会选择去非华人家庭工作。广州市正祥和家政公司负责人田欣向记者介绍,公司从2009年起已成功输出了两百多位保姆出国务工。她们在刚出国的一两年里,出于外语水平的限制和安全问题的考虑,大多数保姆会选择去华人家庭工作。但是经过一段时间锻炼之后,她们的外语更加熟练,也逐渐适应了当地的生活,开始选择去非华人家庭工作。“我们介绍出去的保姆当中有1/3的人已经去非华人家庭工作了。”

“中国保姆”最大的优势在于勤快能干肯加班,家庭业务能力强也是竞争点。辅导孩子,照顾老人,照顾老人,饲养宠物,日常的家务清洁,“中国保姆”做起来都可以得心应手,而且她们大多也不排斥加班。中国保姆跃重洋,走入不同的家庭,用自己的劳动逐渐赢得了雇主的青睐与好评。

对对新加坡华人林少钢来说,小小模型飞机彰显人生哲理,可谓“玩物长志”。

## 越洋保姆

## 候鸟家庭

刘庆史 晶

“加拿大有很多华人‘候鸟家庭’,父亲或父母亲回到中国工作,将孩子留在国外生活。他们倾向于聘请母语相同,生活习惯相近的中国保姆来更好地照顾孩子。”加拿大中国保姆(管家)服务中心负责人刘鹏说。

“我高中就来加拿大念书了,但是当时爸爸妈妈都在国内工作。一开始我寄宿在亲戚家,但是大学之后我就一个人回家住了。爸妈不放心,就帮我请了一个中国保姆。”家住温哥华的小雯表示,“阿姨对我很好,经常给我做好吃的家乡菜。”

中国是加拿大最大的移民来源国,这一庞大的华人族群为中国保姆进军海外提供了足够的市场空间。北京某家政公司负责人表示,6年前在一位华裔合伙人的倡议下,他们开始拓展业务,向海外输出保姆。在这段时间里,虽然各个国家移民部门有关住家保姆的政策常常变动,但是只要公司提供的家庭服务人员能够达到对方的要求,都是能够送出去的。

近年来,随着家政服务行业的升级换代,不少“中国保姆”开始走上“国际路线”,打造中国“越洋保姆”的国际品牌。

26岁的广州姑娘阿兰,在加拿大多伦多的一个华人家庭做保姆。而跟她一样通过广州某家政服务公司介绍,来到加拿大的“中国保姆”还有30多人。她们因经验丰富而获得推荐,经

