



华商经营“三绝招”

拼搏 智慧 守法

孙少峰 王艳磊

市场”做服装批发的陈女士已经来俄罗斯10几年了,从一开始的对俄语一无所知,到现在可以游刃有余地用俄语与进货商们讨价还价,这其中日积月累的刻苦学习至关重要。

虽然在俄罗斯工作多年,但是她的店面一周7天从不歇业,下午关门之后便回家做饭,在莫斯科过着简单的“两点一线”式生活。对她而言,吃苦耐劳地辛勤工作是在莫斯科扎根的关键法宝。

遍地商机 独具慧眼

同在莫斯科“柳布利诺大市场”做服装生意的祖先生表示,他之所以能在莫斯科平均一年净挣几十万元人民币主要靠的是敏锐的嗅觉。在上世纪90年代初他抓住了当时转型的俄罗斯缺乏服装鞋帽等产品的良机,赚到了第一桶金。

此后,面对日渐增多的竞争对手,他紧扣市场需求,改变原有的销售方式,采取接收国内货物,然后在摊位代卖拼缝的方式进行销售,并且不拘泥于服装行业,在销售淡季期间将摊位以原价转租出去赚取租金,自己利用这一时间段去考察新的市场。

可见,这种与时俱进的心态和犀利独到的眼光是他获得成功的原因。

经济危机爆发以来,中餐业、服装加工业等华商传统优势领域,屡陷“持久战”。面对危机,欧洲华商出现以“整合与升级”为特点的专业化、正规化、规模化的经营模式,经营思维的改变使他们“柳暗花明又一村”。

规范经营 积极融入

随着海外华商的足迹遍布全球,不可避免地出现某些问题。尤其是华商在某一行业的发展对当地商业形成挑战,以至于该地商业部门与政府联手出台各种措施,对华商的经营进行限制。

此外,各国华商还遭遇了频繁且大力度的检查,严重影响了正常的营业。

打铁还须自身硬,俄罗斯中国总商会会长蔡桂茹曾表示,华商既要注册正规的公司,不走“灰色清关”,又要保证产品质量,还要建立诚信体系,让消费者信任中国商人,继而信任中国商品,如此一来,华商在海外才能持久发展。

在西班牙从事食品行业的王先生说:“华商要摆正姿态,提升自身的素质,尝试在尊重和了解当地风俗文化的基础上规范经营。”

避免因为文化差异和思维方式的差别而造成不必要的误解和麻烦对于海外华商来说非常重要,需要在彼此尊重的基础上,积极融入当地的生活,回馈当地社会,树立华商的良好形象。

题目:中国驻洛杉矶副总领事孙伟德宣布大会开幕并作发言

图片来源:华人频道

新移民

海外置业需谨慎

中国经济快速增长的同时,“高品质生活”和“子女教育”已成为高净值人群第二和第三位的投资需求,考虑到国外在子女教育、医疗条件、食品安全等方面的优越性,移民海外也越来越受到追捧。不论相信与否,中国目前已成为世界上最大的移民输出国。

今年5月,招商银行和贝恩管理顾问公司联合发布的《2013中国私人财富报告》显示:自2010年以来,高净值人群(可投资资产超过1000万元以上)境外投资的增速达30%,至2013年初,约有60%的高净值人群表示自己正在考虑或已经完全投资移民。

移民热的同时,置业问题也受到欲移民或已移民人群的关注。

夏先生现居住在澳大利亚,2004年去澳大利亚。夏先生透露,在澳大利亚,房产也分为新房和二手房两种。新房的定价一般都是确定的,而二手房则需要拍卖才能购买。“在澳大利亚,对非本国国籍居民购房会有不同的限制政策。”

据夏先生介绍,当地中介就问问你是属于什么身份,有身份的人,根据当地购房手续,照章办事就行。没有身份的人只能买新房,不能买二手房。其中的操作环节非常繁琐,最为麻烦的便是,澳大利亚的一些项目价格不菲,但是不接受人民币结算,但我国规定个人年度购汇每人每年只有5万美元额度,这就使得买房成为一件麻烦事。

夏先生建议,想在海外置业的购房者要分清是长期定居还是短期居住,这对购房很重要。

根据相关政策,只要提供房产证明等有效材料,可以通过中介或是本人亲自处理房产事宜。

夏先生出国后所遇到的国内房产问题,在很多华侨华人身上都会出现。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等相关法规,只要能够出具相关证明材料证实属于房屋产权所有人,便可以进行房屋交易,按照中国的售房流程,扣除相关费用后,依据相关汇率将资产转移。

夏先生的经历并非个案。据了解,目前存在的移民过程中的置业问题有如下几类。其一,买房移民是否有明文政策;其二,房屋价格是否虚高;其三,期房是否能如期交付;其四,现房(地)是否被原业主抵押;其五,房屋质量是否存在问题;其六,房屋的风水问题如何;其七,房屋的升值前景如何;其八,房屋的租售比、出租率如何等。

据悉,因为海外置业的手续繁琐,目前,国内关于海外置业的相关操作主要由中介机构代理。随之而来的陷阱成为过不去的坎儿。有媒体总结,中介机构代理的海外置业事宜涉及“房价、位置、面积、开发商、期房还是现房、中介资质”6类陷阱。

专家表示,境外购房者若想在国内置业,须分清长期定居还是投资,只要根据中国相关法律法规办事即可。但是对于国内想在海外置业的群体,则需要小心谨慎,一定要做好充分的功课再出手,谨防上当。(顾亮亮)

北京设“京华奖”奖励侨胞

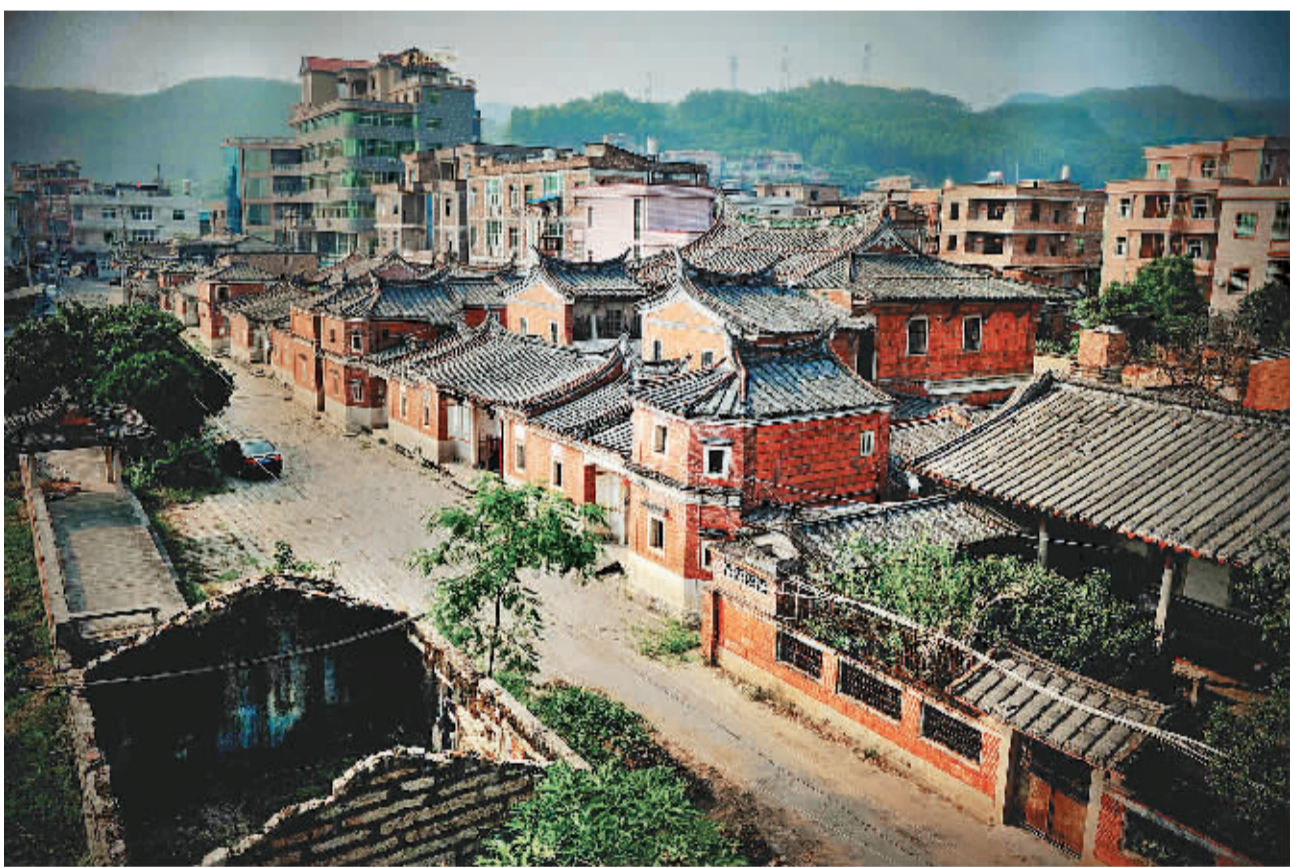
本报电(记者聂传清)记者从8月19日召开的北京市华侨华人“京华奖”评选工作领导小组会议上获悉,首届“京华奖”颁奖大会将在2013年年底举行。

19日的会议标志着北京市华侨华人“京华奖”评选表彰工作正式启动。北京市委常委、统战部部长牛有成,副市长程红等出席会议。

“京华奖”是北京市委、市政府为表彰和奖励在北京市建设和发展中作出突出贡献的华侨华人、归侨侨眷和港澳同胞而设立的荣誉称号,是北京市授予华侨华人、归侨侨眷和港澳同胞的最高荣誉。

“京华奖”评选每两年开展一次,评选人数原则上不超过10人。首届“京华奖”评选设特别荣誉奖,对长期以来为首都经济社会发展作出突出贡献的华侨华人、归侨侨眷和港澳同胞予以表彰奖励。

会上,北京市侨办和北京市人社局联合下发了《首届北京市华侨华人“京华奖”申报工作的通知》,对首届“京华奖”申报工作进行了全面部署。



王东明摄

福建南安华侨古厝由南安籍新加坡华侨建筑家林路于清光绪年间在家乡省新镇满山红村兴建,距今已有100多年历史,林路厝不仅建筑风格与众不同,做工也非常精细,连铺地的地砖,都是从南洋用船运过来的,极具南洋特色。图为南安华侨古厝——林路厝。

在蜗居中追梦

吴芃好

由于国外部分大中型城市的中心市区租金较高,一些初到国外,经济条件又有限的海外华人,不得不暂时租住在一些小小的“蜗居”中。在唐人街里,部分小“蜗居”不需要担保,这对一些暂时未获得合法身份的人来说也是最好的选择。

小罗两年前刚到美国,在唐人街的中餐馆中工作,虽然他挣得不少,但是却暂时不想离开唐人街的“蜗居”。他笑着说到,居住条件的确不好,但是很便宜,等过几年多攒点钱,在美国买一个属于自己的小公寓,把在法国打工的妻子接过来。

黄先生上世纪70年代只身一人移民到美国,初到纽约一家中餐馆打工。由于收入微薄,只能住在唐人街的“散仔馆”。一个不到6平方米的小房间,变成了黄先生30多年的家。虽然黄先生很早之前就有机会申请政府为老年人提供的廉租公寓。但由于那些公寓大多在非华人聚居地,住惯了唐人街的他觉得自己无法适应,于是仍然守着自己小小的6平方米“蜗居”。

袁先生和妻子在2006年买了一栋三居室的平房。原本供房压力不大,但是在今年,经济不景气使袁先生丢掉了工作。失去了家里唯一的经济来源,夫妇二人不得不出租两间屋子,和孩子挤在客厅里。虽然袁先生对于自己又一次“蜗居”显得很无奈,但是通过整洁的房间和墙上幸福的全家福依然能看出他们一家对未来生活的信心。

川先生现在定居在新加坡。刚到新加坡时经济条件不好,开始几年都住在一个小单间中,这种小单间在新加坡通常给佣人住,也称佣人房,在英文中更是称为储物房。川先生的小单间4平方米左右,只有一个单人床和小的活动储物柜。但是在川先生看来,这个小单间,租金便宜,环境清静,也是他在新加坡的第一个家。

出国的路上总是荆棘与坦途并存。部分漂泊海外的华人,他们初到异国他乡,游走于社会的边缘,四处碰壁。虽然蜗居在小小的房间里,他们对生活依然充满了梦想。



作者:朱慧卿

初到国外,妈妈们面临的最大的挑战就是语言障碍和文化隔阂。就算出国前自觉英语水平不错,但在真正英语环境里交流起来总显得捉襟见肘。平时买东西、点餐、问路等小事妈妈们可以说带点勉强沟通,但在学校如何与孩子的老师沟通就成了大问题。

“我周围有些过来陪孩子的妈妈,语言过不了关,学的比孩子还慢,每天就像个哑巴似的,好几

“陪读妈妈”不容易

高双骥

个都觉得熬不下去了。”陪小孩到美国纽约州读高中的李女士说。

除了语言问题,孤独和苦闷更让人难以忍受。欧美许多社区居民不多,没有车寸步难行,妈妈们每天看看书,逛逛街,买买菜,“日子很悠闲也很冷清”。李女士认为,“以前总抱怨国内人太多,现在想起来还是热闹点好,国外这里太安静了。”

兼职工作压力大

陪读妈妈的生活并不是每天送孩子上下学这么简单。为了减轻国内丈夫的工作压力,有些陪读妈妈选择了在当地兼职或打黑工。在美国、加拿大、澳大利亚等不允许陪读工作的国家,有些陪读者选择在唐人街打黑工端盘子,收入低不说,违法打工反而增加了被驱逐的风险。

在允许陪读工作的国家,由于缺乏当地教育背景,没有当地工作经验,陪读妈妈们找到专业工作的可能性也不大,大多只能当侍应生、清洁工等低端职位。由于就业市场萎缩,许多国家开始停止给陪读妈妈们发放工作证书。今年初,新加坡人力

部考虑到新加坡目前就业市场低迷,决定不再发出工作准许证给资历不足的陪读妈妈。过去,陪读妈妈只需持有超过4个月有效期的长期社交探访签证,便能向人力部申请工作准许证。现在,只有符合人力部一般工作准许证申请条件的陪读妈妈才有资格在就业市场上找工作。

孩子关系要注意

送孩子去学校、去课外兴趣班是陪读妈妈们的“基本业务”。但西方国家假日较多,中小学课业压力较小,孩子大把的课余时间都需要妈妈们帮他们安排好。足球、篮球、游泳、滑冰等体育项目是许多妈妈的安全选择,到了外国还要练钢琴学国际象棋的小孩也不在少数。

在爸爸缺席的情况下,陪读妈妈们要处理好和小孩的关系并不容易。刚出国的孩子,青春期叛逆的荷尔蒙蠢蠢欲动,加上国外环境更为开放自由,这样的一代更标榜自我价值和自我意识。孩子融入环境的能力强,适应新环境很快,对妈妈的依赖会迅速减弱,过不了几年,他们的英语和社交能力突飞猛进,



妈妈们在平时交流上反而需要小孩的帮助。在社会交往上,这些孩子成为了家庭的主心骨,妈妈长期的说教和青春期的自负骄傲常常成了冲突的导火索。

在李女士看来,家长和孩子共同开拓社交空间很重要。“出国前没想到有这么多困难,给孩子多一点成长的空间,给自己出去学习交往的机会,会让陪读生活更顺利些。”