期数：282 责编：张燕萍 汪灵犀 电话：8610—65369316 邮箱：hwbdzyd@yeah.net

以美国费城为例，现身说法——

出国留学 从“住”开始

谷世强／文 卢 琳／图（寄自美国）

每年8月底、9月初，是中国和世界各地前来美国留学的海外学子集中报到的时间段。无论就读的是美国“常春藤”名校，还是名气一般的院校，绝大多数留学生抵达美国，所面临的第一个挑战就是住宿问题。那么，如何选择自己的落脚点？租房子有哪些讲究？在哪里入住最安全、最方便也相对经济实惠呢？

近几年，因为帮助国内亲朋的子女来美国留学，又有培养儿子谷峥从本科到硕博连读的亲历，我对美国大学的学生住宿“行情”也就有了一些了解。

新生如何“安居”？

也许是出于安全、方便的考虑，美国很多大学都要求本科生入学第一年必须入住学校的学生宿舍。因此，对新留学生来讲，出国前在互联网上就可以落实好自己的“安居工程”。

通常，每所美国大学的网站都有专门的“学生宿舍”网页。你只要在“谷歌”等搜索引擎上，用英文输入你将要就读的院校名称（加上“逗号”），然后再输入关键词“housing”（住房）或者“dormitories”（宿舍），你就可以轻松找到该院校的学生宿舍网页了。

比如，谷峥本科就读的“藤校”康乃尔大学，其“Living@Cornell”（生活在康乃尔大学）网页上，与学生住宿相关的内容非常详尽，既有所有宿舍楼介绍，也有如何申请租赁学生宿舍、各档次房间的价格标准、何时可以开始入住、如何取消宿舍租赁合同、违规罚款多少等信息，在网上办理宿舍申请非常简单方便。此外，该网页上还有详细的相关联系人电邮地址和电话等，有问题可以随时发邮件询问。

有些中国家长在孩子出国前大包大揽，像为孩子申请学生宿舍这样的事也“亲力亲为”，其实这样很不利于孩子日后的独立生活，还可能导致他（她）到美国后不知所措，无法像别人一样很快适应新的生活环境。家长应相信子女的能力，放手让他们自主地申请和落实留学宿舍等事宜，使他们从准备留学那一刻起，就树立起独立意识，为早日融入美国社会生活做准备。

大学宿舍条件怎样？

笔者所在的费城，有两所大学每年都会录取不少中国留学生。一所是著名“藤校”宾夕法尼亚大学（University of Pennsylvania），另外一所是德雷塞尔大学（Drexel University）。这两所大学也都要求本科新生第一年必须入住学校的学生宿舍。前年，我朋友的女儿被德雷塞尔大学录取，我在帮助她搬入学生宿舍和办理入学手续的过程中，看到这里的住宿条件很不错。

德雷塞尔大学的学生宿舍就在校园里面，距离教学楼、图书馆和健身房等都不远。朋友女儿选择入住的是两人间宿舍，室友是一位刚从山东来的女留学生。双人间宿舍大约10平方米，里面有两个衣柜、两张单人床、两个带小书架和台灯的书桌及两把椅子。学生宿舍的床架子通常都比较高，床下面可以放箱子等不少东西。洗澡间和卫生间在楼道里面，几个寝室共用。宿舍楼下有24小时值班门卫，没有本宿舍楼身份证的学生和没有经过登记的访客都不能进入，还是很安全的。有的宿舍楼下没有门卫，但大门带有门禁，持有宿舍身份证的人员才能打开。

新生在母亲帮助下入住康乃尔大学学生宿舍

位于费城市区的宾夕法尼亚大学校园内景

康乃尔大学在纽约州风景秀丽的小城伊萨卡市。该校宿舍较多，谷峥在此读本科时，4年都可以住在学校的宿舍里。他住过2人间和3人间，我很喜欢那个3人间小单元：一进门是个带沙发的小客厅，里面是3间卧室，除了单人床外，还有一个带小书架的书桌，够学生用了。楼道里面有共用的卫生间和洗澡间。康乃尔大学占地面积很大而且道路起伏，因此校园里开通了公共汽车，学生坐车往返十分方便。

每所美国大学的学生宿舍楼都大同小异，一般设有单间、双人间和三、四人共用的小单元，价格不同，学生可根据自己的条件和需要来选择。一般而言，早申请者有挑选余地，获得满意宿舍的机会要大一些。

学校周边有何房源？

美国很多大学的学生宿舍数量有限，通常只提供给大学一年级新生，所以，第一学年结束后就要将宿舍腾出来，去外面租房子住。

在大学校园周围租到住房通常并不难，因为新生很快会熟悉周围的环境，在放暑假前，大多都可以租到校园附近的出租房。寻找出租房也可以上网搜索，你只要敲入“Off-Campus Housing”（校园外住房），逗号，然后再敲入你所在的大学名称，就会查出很多出租房信息。

位于美国西海岸旧金山附近的伯克利加大图书馆一角

住校园外面的出租房一般会比住学生宿舍便宜一些，加之出租房内都有厨房，自己可以做做饭或煮杯咖啡什么的，比学生宿舍更有家的感觉。费城的德雷塞尔大学和宾夕法尼亚大学周围，有大量的专门供学生租用的民房，也有比较高档的高层公寓楼供学生选择。距离校园越近，出租房价格越高，也越抢手，要尽早开始物色、落实为好。

一些比较高档的公寓住房听起来租金不菲，但如果是三五个要好的同学一起租住，分摊下来也还划算。学生们看重的是这些公寓楼的安全条件比普通出租房更好些，通常有保安和门卫。

二年级的留学生在外租房住，最好是与自己熟悉、要好的同学合租。笔者的侄女在伯克利加大读本科二年级，她和其他3位同学在校外合租了一套出租房，大家共用客厅、厨房、冰箱和卫生间。4个卧房有大有小，如何公平付房租？学生们有她们的好办法：按照住房面积分摊租金。每个人都很满意，大家相处得很好。

值得注意的是，校园外面的出租房和出租公寓很多都不带家具。这不要紧，在大学周围都有二手家具店，学生需要的单人床、书桌和椅子等一应俱全，价格便宜，而且送货上门。从网上订购新家具，也可以送货上门，只是价格贵。

选民房、签约注重哪些细节？

在校外租民房要格外小心。对于广告或者别人介绍的房源不要轻信，最好找个周末和有经验的同学一起亲自去看看：街道、小区是否安全、清静？房子质量如何？距离学校、车站或食品店有多远？附近的房源和价格水平如何？里面现在住些什么人？现在的房客对房东的口碑评价可好？房间里的墙壁、地毯、家具和水暖设施等是否有问题？可否无线上网？总之，最好多看几家，货比三家不吃亏。

选中房源后，一定要仔细审阅租房合同，弄明白了再签约：合同期多长？押金是否在退房时全额退还？在什么情况下房东可以扣押金？订金如何付？每月的水电费由谁负责？房子出问题时给谁打电话维修？这些问题都搞清楚了，再签租赁合同不迟。几个要好的同学一起租房时，更是要大家都同意了才能签约。一旦签字了，就依法生效了。

住进民房应注意什么？

租民房居住，一定要尽量与房东搞好关系。平时要自觉保持厨房、公共浴室和客厅的卫生环境。有垃圾要装在塑料袋里，及时扔到外面的垃圾箱。尽量不要在出租房里大声喧哗，或者从外面请很多人来搞Party什么的。美国房子大都是木质结构，特别容易失火。所以，做完饭立即关好煤气或者电炉。房东如果认为你是遵守规矩的好房客，明年需要续租时就会很顺利，租价也会好商量些。

●领事服务

哪些情况下

需办理领事认证

外交部领事司

人们都知道出国要办护照、签证，但是，在某些情况下还需要事先办好领事认证，也许有些人就不太清楚了。

近年来，随着越来越多的中国公民出国旅游、留学、工作、探亲、定居等，领事认证与普通百姓的关系也越来越密切。

什么是领事认证

根据国际惯例和中外领事实践，领事认证是一国外交、领事机构或授权机构，对公证书或其它证明文书的最后一个印章、签名的真实性予以确认的活动。目的是使一国出具的文书能够在另一国得以承认，不会因为怀疑文书上的印鉴和签名的真实性，而影响其域外的法律效力。有人形象地将领事认证比作是给文书发的“通行证”。

需办理领事认证的公证书有哪些

老百姓平时接触较多的需要办理领事认证的涉外公证书包括：出生公证、无犯罪记录公证、婚姻状况公证、亲属关系公证、声明书公证、委托书公证等。

由于目的地国和出国事由不同，根据各国驻华使领馆和文书使用国的要求，办理领事认证的公证书的种类也各不相同，那么一般哪些情况下需要办理领事认证呢？

（一）出国留学人员

在申请国外的学校、办理学习签证时，一般需要办理学历证、学位证、成绩单、学校课程介绍、学校推荐信等证件材料的公证和领事认证。如申请奖学金，可能还需要提供经公证和领事认证的父母收入证明、国内房产证明等证明材料。

（二）出国旅游人员

申办一些国家旅游签证时，需要办理出生公证、亲属关系公证的领事认证。为未成年人申请旅游签证时，可能需要父母同意未成年人出国的委托书或声明书公证和领事认证。

（三）出国工作人员

根据不同国家对务工人员的文书要求，一般出国务工人员要办理国际旅行健康检查证明书、无犯罪记录证明、工作经历证明、学历证明、职业资格证书等证件的公证和领事认证。

（四）出国结婚、探亲、定居人员

如准备出国结婚，一般需要办理国内婚姻登记机关出具的无婚姻登记记录证明公证或本人的未婚声明书公证。

出国探亲人员需申办能证明与国外亲属关系的公证，如是探望配偶，需要申办结婚证的公证。

出国定居人员一般要申办出生公证、学历公证、无犯罪记录公证等。

怎样办理领事认证

办理上述公证书的领事认证，要先到涉外公证处申请办理公证，再按照外国驻华使领馆或目的地国的要求，办理外交部领事司或地方外办的领事认证（单认证），或者在办妥外交部领事司或地方外办的领事认证后，再办理目的地国驻华使领馆的领事认证（双认证）。

中国领事服务网（http://cs.mfa.gov.cn）的“领事认证”专栏登载了最新外国驻华使馆（代表处）领事认证规定，对各驻华使馆领事认证的要求、收费、所需时间等进行了详细介绍，同时还提供了申办领事认证须知等相关信息。

建议您在出国之前，先了解目的地国办理领事认证的要求，预估充足的时间准备相应的材料，顺利办妥各种手续，开开心心出国去，平平安安回家来。

广州海事法院公告

（2013）广海法限字第4-4号

申请人中海集装箱运输股份有限公司于2013年4月26日向本院申请设立海事赔偿责任限制基金。申请人称：“新日照”轮为其所有，船舶总吨为41,482吨。该轮于2012年7月23日与“三航砂桩8”轮在广州港伶仃航道发生碰撞，可能造成货物及其他财产损失。申请人就本次海事事故所涉可能对申请人提出的所有索赔请求，申请设立非人身伤亡海事赔偿责任限制基金，基金数额为3,264,375特别提款权所折合的人民币（按法院准予设立基金的裁定生效之日的特别提款权所对人民币的换算办法计算）及利息（自2012年7月23日起至基金设立之日止，按中国人民银行同期1年期贷款利率计算）。

本院已依法受理了申请人的申请，现将有关事项公告如下：一、凡与本次海事事故有关的利害关系人，对申请人中海集装箱运输股份有限公司申请设立海事赔偿责任限制基金有异议的，应自最后一次公告发布之次日起30日内向本院提出书面异议；但经本院书面通知的，应在收到通知之日起7日内提出书面异议。二、债权人应自最后一次公告发布之次日起60日内就本次事故产生的属于《中华人民共和国海商法》第二百零七条规定的可以限制赔偿责任的海事请求，向本院申请债权登记；债权人对申请人申请设立基金有异议的，也应在该期间内申请债权登记。逾期不登记的，视为放弃债权。

本院地址：广东省广州市新港西路鹭江西街6号（510300）
联系人：王鑫 电话：020-34063890 传真：020-89101315
特此公告

2013年7月11日

雨后春笋“窜得快”还是“蹿得快”？

杜老师：

某媒体中说：“可眼下的房价比雨后的春笋窜的还快……”其中的“窜”是否宜写成“蹿”？请您解释一下。谢谢！

北京读者 **岳 越**

岳越：

“窜”读四声cuàn，主要有两个意思，其一是“慌乱奔跑”或“乱逃”。例如：

（1）该吃饭了，这孩子又窜到哪儿去了？

（2）被击溃的敌人慌乱逃窜，有的掉进河里。

（3）林中燃起大火，动物们东奔西窜，各逃生路。

另一个意思是“改动文字”。例如：

（4）这篇文章的几个关键词显然被人故意窜改了。

（5）必须规范地使用成语，不能随意窜改其中的某个字。

（6）太守察觉，这封信被人窜改了，不是丞相想说的话。

“蹿”读一声cuān，常用的意思有两个，其一是“向上或向前跳”。例如：

（7）小花猫噌噌两下蹿上了树。

（8）运动员小张向上一蹿，接住了篮球。

（9）火苗蹿上了房，人们赶紧泼水，大火很快熄灭了。

还有一个意思是“迅速地向上生长”。例如：

（10）他这个岁数正是蹿个儿的时候，得让他吃饱啊。

（11）春雨过后，这片竹子都蹿起来了。

（12）撒进地里的种子喝足了雨水，都发了芽儿，蹿出地面。

从上面的例子可以看出，表示“长得快”，要用“蹿”而不宜用“窜”。

另外，“蹿的快”中的“的”，宜用“得”，“蹿得……”是动补结构，“得”后说明程度。因此“可眼下的房价比雨后的春笋窜的还快”宜写成“可眼下的房价比雨后的春笋蹿得还快”。

《语言文字报》原主编 **杜永道**