

经济换挡不能失速

当前地方债酝酿的潜在风险令社会各界担忧。中国银监会主席尚福林日前表示,目前我国地方融资平台贷款的风险整体可控,地方融资平台大部分资金用于生产性投资而非消费,长期看效益较好。专家指出,目前地方政府遇到的问题主要是财务问题,而非经济问题,因此不能称之为危机。我国地方债不会酿成次贷危机式的债务风险。

当前中国经济存在的地方政府债、影子银行等风险因素令市场信心下降,专家指出,信心缺失会加剧经济下行,形成恶性循环,有百害而无一益。“经济一旦失速,进入惯性下滑轨道,信心缺失与经济下滑就会形成恶性循环。”国家发改委宏观经济研究院副院长王一鸣说。

王一鸣表示,中国经济增长正处于换挡阶段,从过去两位数的快速增长转向一位数的增长。从国际经验看,一个国家或经济体在经历了较长时间的高速增长后,都会有一个经济减速或者调整过程。研究表明,中国

潜在增长率正下移到7%-8%的区间,上半年经济增速仍处在这个区间。

当前中国经济运行总体平稳,下半年如果稳增长措施到位,经济增速能达到7.5%。中国经济增长换挡不能失速,既不能盲目刺激经济增长,也不能放任经济减速跌出合理区间。王一鸣表示。



城市不会因债务破产

去年底的数据显示,36个地方政府债务总量为3.85万亿元,其中,银行贷款占比高达78.07%。随着财政收入和土地收益增长放缓,地方融资平台进入偿债高峰期,人们担心地方政府性债务不会酿成次贷危机。“中国的地方债最终大都形成了实物资产,而不是消费。”王一鸣表示,中国不太可能出现像美国底特律那样政府破产的城市。

底特律式破产不会上演 借款大多用于投资建设 中国地方债不会酿成次贷危机

本报记者 罗兰

国家发改委经济研究所副所长宋立也认为,底特律城市发展已经处于下行阶段,而我国的城市都处于上升期。在工业化和城市化进程中,我国地方政府的债务是用于交通运输、保障性住房等投资建设,而这些债务的形成均为一些优质资产,将使几代人受益。

尚福林指出,我国地方融资平台大部分资金用于生产性投资而非消费,这些贷款短期内可能会出现现金流不足的情况,但长期看效益较好。平台贷款的期限较长,目前资金质量优于一般贷款。此外,平台贷款增速正在放缓。

需要严控地方债务

不过,地方债务的风险仍不容忽视。“由于中央政府及时控制了地方债规模继续膨胀,国家信用尚未受损,地方债影响宏观经济的几个症状已得到控制。”国家发改委投资研究所“地方政府债务融资可持续性研究”课题组负责人林勇明对本报记者说,但目前情况好比一个病人的急性症状已得到控制,而慢性症状仍需调理,不容小觑。

对于银行业如何防范地方融资平台风险,尚福林表示,具体来看,要控制总量,分类管理,区别对待,逐步化解。所谓控制总量,就是要控制地方融资平台贷款增长的速度,目前新增的贷款主要是投向在建收尾工程项目;分类管理,就是对地方现金流覆盖率情况进行摸底,与地方政府共同提高现金流的覆盖;区别对待,就是要把握地方融资平台贷款的流向,对于生产性、还款效益较好、还款能力强的项目积极给予支持,对一些消费性的财政性支出债务,要让地方政府逐步剥离出去,用财政资金解决;逐步化

解,就是融资平台问题已经有一段时间的积累,要通过采取相应的措施,逐步释放风险,不能挤破泡沫。

林勇明建议,未来地方债务管理改革应明确以下六点原则:一是中央对地方债务的管理法治化、规范化、常态化。二是地方政府成为独立财政主体,财源结构优化。三是地方政府成为地方债务市场合格的参与者。四是完善金融市场,发展直接融资资本市场,分散风险源,解决期限错配问题。五是让民间资本充分进入基础设施与公共服务建设领域;鼓励民间非赢利公益性组织的发展。六是积极推进土地与财政制度改革,消除地方政府过度依赖土地财政的制度根源。地方政府适度依靠土地融资并分享一部分土地溢价是合理的,关键是抑制其过度透支,并保证其土地溢价分享比例在合理范围内。应改革地方政府土地财政模式,从目前的“卖地模式”逐步转为国际通行的“租地模式”。

声音

市场进入长期投资起点

从2012年四季度开始,国有企业利润摆脱零增长局面开始回升,这支持了证券市场。近期国家频出手增持银行股、中石油等大蓝筹股,中国证券市场已经进入长期投资起点,买股票好过买黄金。

——英大证券研究所首席经济学家李大霄表示。

宏观政策将“定向宽松”

下半年宏观政策总体上将继续年初确定的“宽财政、稳货币”思路,也会体现一定程度的“定向宽松”。暂免征收部分小微企业增值税和营业税,明确表明财政政策将坚持宽松方向;通过盘活财政存量,将体现财政工具的逆周期操作。

——中金公司首席经济学家彭文生认为。

利率改革需流动性宽松

在流动性偏紧、存款市场竞争激烈的情况下,取消存款利率上限必然导致部分银行面临很大的流动性风险。而在流动性较为宽松、银行之间存款竞争和竞争的情况下,放开存款利率上限将不会造成存款利率大幅上升。

——交通银行首席经济学家连平认为。

营改增将分行业推开

“营改增”的改革模式将不再是地区试点,而是分行业在全国推开,成熟一个行业推进一个行业。这样一来,增值税政策会更好,征管将更严密,试点效果会更好。

——财政部部长楼继伟表示。(王恺文 刘娜辑)



资讯快递

福建:探索发展社区银行

据新华社福州8月3日电(记者康森)最早在国内设立社区银行的福建省不断加大探索力度,目前福建辖区已批准筹建社区银行6家,已开业4家。这种小区居民“家门口的银行”实行错峰上下班制度,为居民提供了错峰便利服务。

今年6月25日,兴业银行福州联邦广场社区支行正式开业,这是全国性商业银行首家正式获准经营的社区银行。记者在福州市台江区“联邦广场”居民区大门口看到,这家社区银行环境小巧温馨,营业时间自早上9时至晚上8时。在银行常规营业时间结束后,小区周边居民仍可在该行办理各类金融业务。

目前,兴业银行、民生银行等商业银行都在积极筹建社区银行。

新疆:节日市场供应有保障



随着8月8日穆斯林群众传统节日肉孜节的临近,为了保障市场供应,让各族群众过好节,新疆商务厅组织自治区级地方储备活羊在乌鲁木齐市、和田市等17个市县以低于市场批发价、每人每次限购半只羊的方式向各族居民直接销售,投放总量将达到2550吨。

图为消费者在购买储备羊。新华社记者 王菲摄

上海:通关全部实现无纸化

本报北京电(记者罗兰)来自上海海关的消息:目前,上海海关海运、陆运、空运口岸全部实现无纸化通关。据统计,自去年8月1日试点无纸化通关以来,累计放行无纸化报关单已突破410万票,日均单量超过3万份,通关无纸化报关单总量列全国首位。

上海海关监管处处长刘荣齐介绍,改革后,企业从申报到货物放行,所有报关单证都转变为电子数据,并且不需要到海关现场和货运现场递交纸质单证,通过互联网就可以完成申报、通关全过程。有关企业表示,通关无纸化可以真正做到24小时全天候通关,低风险、高资信企业的单证基本1分钟左右可以收到放行回执。

资讯快递



800辆客车出口沙特

近日,安凯客车再获来自沙特的800台客车订单,目前这批车辆正从连云港港口陆续发往沙特,预计8月份将全部发运完毕。截至目前,安凯累计向沙特出口的车辆超过5000辆。

图为首批250辆安凯客车从江苏连云港港口码头装船。

耿玉和摄(新华社发)

市场冷热有温差 政策不宜一刀切

楼市调控应分区域对症下药

本报记者 周小苑

【楼市区域分化加剧】

中国指数研究院近日发布7月份百城价格指数显示,全国100个城市(新建)住宅平均价格为10347元每平方米,环比上涨0.87%,百城价格自2012年6月以来连续第14个月环比上涨。值得注意的是,就北上广等十大城市的房价而言,7月十城的住宅均价为17609元每平方米,环比上涨1.34%,与去年同期相比上涨11.06%;而与之相对应的是,环比下跌的城市增至39个,东莞、菏泽、湘潭、潍坊、盐城、嘉兴等三四线城市领跌。

同时,各地库存也出现分化。数据显示,重点城市市场库存下滑仍在持续,而三四线城市却是库存高企,供过于求明显。对此,中原地产研究部总监张大伟认为,2009年之后,中国三四线城市的土地供应有了爆发式的增长,特别是大城市限购等调控加码后,不少地产商开始重点布局三四线城市,导致这些城市的楼市市场供应量较大,而一二线城市却在不断去库存。

对于不同城市之间房地产市场的“冷热温差”,北京大学城市与环境学

院教授董黎明认为,其根源在于教育、医疗、就业等优质资源过度集中于北上广等一线城市,导致人口和购房需求的刚性增长。

【10年调控房价涨10倍】

房价的不断上涨,也使得市场对不断加码的楼市调控政策的效果产生了质疑。近日有媒体统计,从2003年至今的10年时间里,管理层出台房地产相关的宏观政策达43次,房价也随之上涨超过10倍。

“新国五条新政效力已渐减弱,调控难抑房价上涨预期。”亚太城市房地产研究院院长谢逸枫认为,一线城市房价愈调愈高的规律再次得到验证,控制房价任务艰巨漫长,表明调控房价依然压力巨大:

一是上涨的城市不断由一线城市蔓延到二三线城市,房价上涨幅度不断扩大;二是房价上涨预期基本形成,新国五条调控威慑力正在弱化;三是35个地方版调控细则是又细又粗,关键性的政策缺乏实际操作力;四是伴随成交量的缓慢回升,调控政策出现政策见底的初步迹象。

显然,调控政策并没有击中导致房价上涨的根源。中国房地产业协会副会长陈国强表示,对于楼盘入市价格的控制的确能够在短期内抑制房价的大幅上涨,但是限价政策必然会导致供应出现问题。长期来看,调控房价最终需要增加供应。

【调控需转换新思路】

事实上,由于楼市在不同城市之间

出现分化,因此再采用“一刀切”的全国统一调控政策就很难奏效。调控政策应该根据不同地区的情况,相应做出更有针对性更精准的调整。

“中国房地产市场不是一个全国统一的市场,带有很强的地域特点。”中信证券首席经济学家诸建芳认为,应尽量避免采取统一的政策,可出一些原则性的政策取向,各个地区可以根据不同的情况,采取一些具体的措施,这样可能会对房地产行业的正常发展更有利。

“从近期高层的表态来看,虽然调控的总体基调尚未改变,但转换思路、减少对行政性措施的依赖,以针对性的微调为主要手段可能代表未来的政策趋势。”陈国强认为,在“稳增长”和“保就业”两大重心的带动下,下半年房地产领域出现政策加码的可能性低,相对宽松的外部环境将继续为楼市发展提供利好因素。

对于未来楼市调控的新思路,董黎明认为,应该是通过投资等相关政策,将更多新项目引向中小城市,增强其人口吸聚力,以缩小城市和区域间的资源配置差异,这样才能从根本上解决部分城市房地产过热和“摊大饼”式发展的问题。