“兰洽会”吸引侨资273亿

侨商热衷西部“掘金”

孙少峰 刘园园

日前，200多名侨资企业代表齐聚兰州，参加第十九届“中国兰州投资贸易洽谈会”（以下简称“兰洽会”），并给甘肃带来了总额达到273亿元的投资。

近年来，在西部大开发的刺激下，中国西部发生了翻天覆地的变化。越来越多的侨商注意到了西部地区发展的巨大潜力，并将这里当成了投资的沃土。

掘金西部成潮流

西部不少省份已经感受到了侨商在西部进行投资的热情。

今年4月份在西安举行的第十七届“中国东西部合作与投资贸易洽谈会”（以下简称“西洽会”）吸引了来自美国、英国、日本等10余个国家和地区的310余名侨商参会，这是陕西历史上参与侨资企业最多、规模最大的一次。

侨商的到来为西部地区注入了不少活力。在今年的“西洽会”上，陕西省商南县引入侨资7.1亿元，实现了商南县侨资企业“零”的突破。参加今年“兰洽会”的侨商黄劲煌经营一家大型鞋业公司，他带来了价值8000万元人民币的投资，并计划把新厂建在甘肃省庆阳市。

不少侨商对西部进行了考察之后，还在这里发现了新的商机。

侨商张丽带领宁波侨商团到甘肃进行考察后认为，当地的服务业还有很大的发展、投资空间。侨商颜芝则计划在兰州投资建设一个生态沙地体育公园，他和兰州新区签署了总额超过100亿元的合作协议。

图片来源：华声在线

侨商投资在西部地区的发展中扮演者越来越重要的角色。据统计，截至2012年底，陕西省侨资投资占外资总量的44.8%，占到实际利用外资总量的45.5%；西安市近3000家外商投资企业中，侨资企业约占70%。

天时地利人和

在中国经济产业结构调整的背景下，东部沿海地区经济发展速度放缓，而西部地区经济增长则依然强劲，这为侨商投资西部提供了良机。

颜芝2011年曾考察过兰州新区，这次在兰州他感慨地说，兰州新区的发展速度突飞猛进，堪比当年改革开放初期的深圳。

而且西部地区基础设施的不断完善，增强了侨商前来投资的信心。日本侨商隽培军今年准备在西安投资20亿元建设一个产业园，他十分看好西安的资源和交通优势。

成本优势也是吸引侨商将投资从东部沿海地区转移到西部的重要原因。黄劲煌体会十分深刻，他认为，沿海地区劳动力红利不断下降，地价却不断上涨，投资的成本大大提高，相比之下，西部地区成了侨企发展的新大陆。

除此之外，西部地区省份对侨商的质朴诚恳的态度也给侨商留下了深刻的印象。新疆、甘肃等地纷纷成立了侨商会，以更好地整合侨商资源、为侨商服务。

优势互补谋共赢

侨商投资西部地区也有利于优势互补实现共赢。

今年4月份的“西洽会”上，夏威夷潮州会馆会长罗镇澄表示，侨商有资金和技术，西安拥有土地、人才和高科技优势，进行投资恰逢其时。侨商徐鉴之也认为，西部地区与沿海地区经济结构大为不同，侨商投资会促进当地产业结构的调整。

为了更好地结合西部地区与侨商的优势，宁夏还尝试对口与广东侨商合作。近日，宁夏回族自治区与广东省联合举办了宁夏重点产业项目暨侨商科技产业园投资推介会，吸引不少广东侨商前来考察。分析人士认为，宁夏正在建设内陆开放型经济试验区，并拥有丰富的土地和资源等；广东的经济发展则在全国领先，又是著名的侨乡，通过对口合作吸引广东侨商到宁夏进行投资，会凸显两地的产业结构互补性，有巨大的合作空间。

不过，吸引更多侨商投资仍然需要更多努力，如何让更多的侨商了解西部的投资环境，并对在西部投资产生兴趣仍是一个大问题。

专家称，目前沿海产业向中西部转移是大势所趋，西部地区后发优势明显、潜力巨大，但是大部分侨商对西部地区并不了解，必须加强对外推介的力度。

两岸侨联举行和平发展论坛

本报电（记者**孙少峰**）近日，第五届海峡论坛·2013两岸侨联和平发展论坛在厦门国际会议中心隆重举行。中国侨联主席林军、副主席李卓彬、福建省副省长倪岳峰、台湾中华侨联总会理事长简汉生、台湾华侨协会总会理事长陈三井、厦门市委常委黄菱、福建省侨联主席王亚君等出席论坛开幕式。

林军在开幕式上总结了今年两岸侨联的一些新特点：一是论坛交流的组织参与性更强。台湾华侨协会总会首次参与共同举办，协办单位增加到了12家，台湾县市首次参与举办“两岸侨界文化交流周——走进台湾·金门”活动。二是大陆参访的项目安排有所创新。由中国华侨历史学会与台湾华侨协会总会首次联合举办的学术交流活动——“2013两岸侨史交流与合作研讨会”已于6月18日在西安开幕。同时，台湾华侨协会总会将组团到延安参访，台湾中华侨联总会的海外理事将参访北京。三是入岛交流的形式更加丰富。论坛期间，中国侨联侨商代表团将入岛交流，福建省侨联将组织12个小团组赴台恳亲，通过“亲情中华”文艺演出、民间戏曲表演、民间武术表演、民间信仰交流和摄影、华侨史邮票、侨乡书画及楹联联展等开展交流。

围绕本次论坛“侨界携手弘扬中华文化 共同助推民族伟大复兴”的主题，林军主席提出三点希望：一是坚持巩固基础，携手推动两岸关系和平发展。二是继续深化交流，致力弘扬中华优秀传统文化。三是凝聚侨界力量，同心助推中华民族伟大复兴。

台湾中华侨联总会理事长简汉生以《弘扬中华文化、增进民族认同》为题发言，阐述了中华文化的独特性、延续性、包容性、同化力、和谐型与和平观，认为中华文化是中华民族赖以生存发展、永续繁衍最重要的凭借，希望每一位中华儿女多加重视、珍惜、传承与弘扬。

跨国红娘不好当

杨晓敏

工作繁忙，再加上社交圈小，华人青年男女往往一拖就成了剩男剩女。不少华人男女甘愿出重金请人牵线搭桥。有供求就有生意，一些华人做起了跨国红娘，为华人介绍对象，从中牟利。

旅西华人小余就是跨国红娘之一。2008年经过亲戚介绍，小余来到西班牙，先后在中餐馆、酒吧、百元店做勤杂工，赚点小钱维持生计。慢慢地，小余发现，不少华人男青年都希望通过她认识中国姑娘，而国内的姑娘也都盼着嫁出国。“穿针引线”的工作就这么落到小余头上。

一开始，小余的红娘生意进行得非常顺利。由于小余牵线的都是熟人，因此，他们支付中介费时都非常爽快。另外，小余给姑娘们介绍的华人都是有一定的社会地位的白领或公务员，所以嫁过来的女性都很满意。小余的红娘美名，渐渐传播开来。

然而好景不长，西班牙经济负面消息不断，小余的生意也越来越不景气。西班牙的财困国名声让不少中国姑娘望而却步，付款时也更加小心。好好的财路就这么断了。

经济低迷大背景下，跨国红娘生意越发难做。不过，红娘不好当，生意难做只是一方面。有时候，错点“鸳鸯谱”也给华人红娘惹来不少麻烦。

近日，日本华人晓晴就碰上了倒霉事儿。晓晴给自己好友的侄女小孙介绍了一个日本华人会计。等小孙到了日本才发现，这名会计的条件与小孙想象的日本“高富帅”形象差距不小。相处之后，小孙发现这名会计的目的也不单纯，属于典型的“大男子主义”。他希望小孙当个全职家庭主妇，照顾年迈的母亲。失望的小孙回国后告诉国内的朋友，晓晴赚的是黑心钱，专门把女同胞往火坑里送。晓晴辛苦造就的红娘美名就这么被毁了。

旅美华人阿海更是有苦难言。2010年，在阿海的撮合下，外甥女小莉嫁给了阿海朋友的儿子——一个家庭条件富足的店主。对于这段“物质婚姻”，阿海最开始也不看好。但是在小莉母亲的软磨硬泡下，阿海还是出面当了红娘。小莉婚后的日子过得很辛酸。夫妻二人脾气一点都和不来，经常为一点鸡毛蒜皮的小事吵架。闹得凶时，小莉丈夫甚至动起手来。前不久，小莉选择离家出走，并将所有责任都推给了当初撮合二人的舅舅阿海头上。如今，两家因为小莉的事几乎反目。

对此，阿海诉苦道：“红娘不易做，跨国红娘更不好当。撮合二人也应把握‘度’。婚姻是件大事，还是应该以当事人意愿为主，要知道，强扭的瓜不甜。”

漫画：喜结连理 来源：深圳晚报

由中国华侨历史学会和台湾华侨协会总会主办，陕西省侨联承办的“2013两岸侨史交流与合作研讨会”日前在西安市召开。本次研讨会的主题为“加强侨界团结，促进侨社和谐”。中国侨联副主席、中国华侨历史学会常务副会长李卓彬出席会议并致辞，来自大陆和台湾的6位专家学者分别就两岸侨史研究与侨社交流与合作等问题发表演讲。

会议结束后，台湾华侨协会总会参访团一行分别参观了陕西历史博物馆、西安城墙、钟鼓楼等。

密素敏摄影报道

参访团参观延安革命纪念馆

游览黄河壶口瀑布

华人海外囤房 待涨有风险

荀瀚心

国内购房投资热尚未降温，近年来海外华人也掀起买房热潮。据媒体近日报道，加拿大多伦多滑铁卢市一投资型学生公寓在3天内被华人买走近百套。虽然海外房产成“香饽饽”，但是房市瞬息万变、圈套多多，华人仍需步步为营，切忌盲目投资。

不愿租房要买房

相对于外国人而言，华人对购房更为重视。据旅英华人李芥透露说，很多英国本地人喜欢租空屋子，但是华人总觉得需要有一个自己的房子，否则总会认为这不是自己的家，不愿意为这个地方置办东西。

华人海外购房能够蔚然成风，还与华人的购房投资理念有关。据报道，在中国人购买澳大利亚房产的四大主要原因中，投资是最主要的一个原因，占到51%。

法国购房程序琐碎，但法国华人的购房热情却未因此消减，对于不懂股票债券的投资者来说，投资房地产的风险最小。

投资买房当心陷阱

对海外华人而言，想要买到一套好的住房进行投资，必须下一番功夫了解清楚情况。

据调查显示，美国每月包括抵押贷款、房屋维护等在内的房屋持有成本平均为1059美元，约占美国家庭月收入的21%。如果要转手卖房，还必须支付经纪人费用和其他费用，投资买房并没有想象中的那么能“摇钱”。

日本华人郑先生在埼玉县川口市看中一套二手房，单从每年的房租收益来看，年收益率可达9%。但郑先生经过仔细估算后发现，一旦减去固定资产税、公寓管理费、修缮基金后，年收益率仅约6%。若干年后，减去折旧，5%的收益率也难确保。

另外，与本地人相比，海外华人在购房政策以及语言等方面的掌握程度上存在劣势，某些购房条款中的“水很深”，一旦深陷进去也只有哑巴吃黄连，有苦说不出。

美国华人陈先生3年前在贝赛购下一栋两户型的二手房，但后来经楼宇局检查发现，陈先生的房子实际上已被前业主非法改建为4个家庭。陈先生本想通过买房出租赚取租金，现在却落得替人背黑锅的悲惨下场——不仅要缴纳5万多元的罚款，房子也被立即查封。

收益“看上去很美”

世界的经济形势尚未得到明显好转，许多国家的房价不断下降。有不少华人盘算着现在低价买入，等经济危机过去之后，再通过复苏的市场大赚一笔。

在转手卖出的等待期间，华人往往选择“以租养房”。但是现实的情况是，由于华人买房出租者众多，供过于求，招租并没有那么容易。又因为房价暴跌，以前没房子的人也都开始自己买房住。

不仅租金难赚到，算上一系列房屋持有成本，华人买房投资的收益实在只是“看上去很美”。对此，有专家建议说，华人在海外投资应该多元化，采取分篮投资的方式进行理性理财。

漫画 作者：**何朝霞**